

Årsredovisning

Skånsk Fastighetsförvaltning AB

556856-3315

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nicklas Friberg
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom yttre skötsel till fastighetsbolag samt ekonomisk förvaltning av bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 791	2 270	2 359	1 756	1 406
Resultat efter finansiella poster	17	2	-151	117	82
Soliditet %	6	7	5	31	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-16 401	2 387
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 387	-2 387
- Årets resultat			17 244
- Belopp vid årets utgång	50 000	-14 014	17 244

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 014
Årets resultat	17 244
Summa	3 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 230
Summa	3 230

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 790 826	2 270 140
Övriga rörelseintäkter	-19 583	91 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 771 243	2 361 349
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-96 770	-2 130
Handelsvaror	-20 997	-18 424
Övriga externa kostnader	-792 070	-829 348
Personalkostnader	-1 823 415	-1 431 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 034	-77 847
Summa rörelsekostnader	-2 754 286	-2 358 844
Rörelseresultat	16 957	2 505
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	288	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-136
Summa finansiella poster	287	-118
Resultat efter finansiella poster	17 244	2 387
Resultat före skatt	17 244	2 387
Årets resultat	17 244	2 387

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	76 139	8 192
Inventarier, verktyg och installationer	35 387	52 424
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>111 526</i>	<i>60 616</i>
Summa anläggningstillgångar	111 526	60 616
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	352 837	23 997
Övriga fordringar	43 433	32 780
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	35 000	55 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 461	101 118
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>477 731</i>	<i>212 895</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	232 338	243 473
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>232 338</i>	<i>243 473</i>
Summa omsättningstillgångar	710 069	456 368
SUMMA TILLGÅNGAR	821 595	516 984

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-14 014	-16 401
Årets resultat	17 244	2 387
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 230	-14 014
Summa eget kapital	53 230	35 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	174 312	174 312
Summa långfristiga skulder	174 312	174 312
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	8 752	0
Leverantörsskulder	168 943	32 573
Övriga skulder	167 520	142 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 838	131 820
Summa kortfristiga skulder	594 053	306 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	821 595	516 984

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Nicklas Friberg

Nicklas Friberg

2024-06-30