

# Årsredovisning

för

## Reiderstedt Fastigheter AB

559005-0562

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Reiderstedt, Styrelseledamot  
2023-08-01

Styrelsen för Reiderstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, mark samt fast egendom. Man arbetar även inom fastighetsskötsel och fastighetsteknik samt erbjuder konsulttjänster inom dessa områden.

Bolaget ägs till 91 % av Reiderstedt Idrottskiropraktik AB, org.nr, 556903-0835, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	297	270	304	380
Resultat efter finansiella poster	-93	-69	4	29
Soliditet (%)	1,2	1,0	2,2	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	48 975	-69 068	<b>29 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 068	69 068	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-92 825	<b>-92 825</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 907</b>	<b>-92 825</b>	<b>37 082</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	79 907
årets förlust	-92 825
	<b>-12 918</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 918
	<b>-12 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2023-01-31

2021-02-01  
-2022-01-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	296 848	269 723
Övriga rörelseintäkter	4	2 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>296 852</b>	<b>272 608</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-8 500
Övriga externa kostnader	-264 674	-224 675
Personalkostnader	4 032	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-57 082	-48 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-317 724</b>	<b>-281 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 872</b>	<b>-8 857</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 239	-60 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-71 953</b>	<b>-60 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 825</b>	<b>-69 068</b>

**Resultat före skatt**

**-92 825**      **-69 068**

**Årets resultat**

**-92 825**      **-69 068**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 849 145	2 906 227
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 145</b>	<b>2 906 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 849 145</b>	<b>2 906 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 370	76 898
Fordringar hos koncernföretag		130 000	30 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 782
Övriga fordringar		34 229	57 570
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 599</b>	<b>178 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		53 504	29 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 504</b>	<b>29 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>248 103</b>	<b>207 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 097 248</b>	<b>3 113 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 907	48 975
Årets resultat		-92 825	-69 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 918</b>	<b>-20 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 082</b>	<b>29 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 048 402	2 061 593
Skulder till koncernföretag	4	964 353	964 353
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 012 755</b>	<b>3 025 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 208	15 225
Skatteskulder		8 261	6 797
Övriga skulder		9 942	15 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 411</b>	<b>57 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 097 248</b>	<b>3 113 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 242 272	3 242 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 242 272</b>	<b>3 242 272</b>
Ingående avskrivningar	-336 045	-287 755
Årets avskrivningar	-57 082	-48 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 127</b>	<b>-336 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 849 145</b>	<b>2 906 227</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 062 610 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-31	2022-01-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 048 402	2 061 593
	<b>2 048 402</b>	<b>2 061 593</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 208	15 225
	<b>14 208</b>	<b>15 225</b>

**Not 4 Långfristig skuld till koncernföretag**

	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
Långfristiga skulder till Idrottskiropraktik	-964 353	-964 353
	<b>-964 353</b>	<b>-964 353</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
Fastighetsinteckning	2 121 000	2 121 000
	<b>2 121 000</b>	<b>2 121 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-07-13

*Anton Reiderstedt*

Anton Reiderstedt