

Årsredovisning för
L-Vall Fastigheter AB

559379-7268

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Lingvall
Styrelseledamot

2026-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L-Vall Fastigheter AB, 559379-7268, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till L-vall Enterprise Holding AB 559375-1620.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året med stöd från Naturvårdsverket via Klimatklivet och EU investerat i fyra laddpunkter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 961 602	4 961 602	1 900 798	
Resultat efter finansiella poster	3 129 507	2 921 449	326 155	-4 433
Soliditet %	18	8,9	1,1	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	255 800	1 740 085
Balanseras i ny räkning		1 740 085	-1 740 085
Årets resultat			1 925 743
Belopp vid årets utgång	25 000	1 995 885	1 925 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 995 885
Årets resultat	1 925 743
Summa	3 921 628
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 921 628
Summa	3 921 628

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 961 602	4 961 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 961 602	4 961 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 626	-162 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 293 439	-1 138 595
Summa rörelsekostnader		-1 387 065	-1 300 624
Rörelseresultat		3 574 537	3 660 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 439	3 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 469	-742 675
Summa finansiella poster		-445 030	-739 529
Resultat efter finansiella poster		3 129 507	2 921 449
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-730 000
Resultat före skatt		2 429 507	2 191 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-503 764	-451 364
Årets resultat		1 925 743	1 740 085

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 998 780	25 029 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	818 207	120 179
Summa materiella anläggningstillgångar		24 816 987	25 149 270
Summa anläggningstillgångar		24 816 987	25 149 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 001 000
Övriga fordringar		428 461	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 906 766	2 787
Summa kortfristiga fordringar		3 335 227	2 003 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 640	2 068 832
Summa kassa och bank		70 640	2 068 832
Summa omsättningstillgångar		3 405 867	4 072 620
SUMMA TILLGÅNGAR		28 222 854	29 221 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 995 885	255 800
Årets resultat		1 925 743	1 740 085
Summa fritt eget kapital		3 921 628	1 995 885
Summa eget kapital		3 946 628	2 020 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 430 000	730 000
Summa obeskattade reserver		1 430 000	730 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 301 354	10 594 598
Övriga skulder		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		10 301 354	11 594 598
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	1 513 512
Leverantörsskulder		0	250 518
Skulder till koncernföretag		10 885 681	10 702 935
Skatteskulder		938 060	541 636
Övriga skulder		0	285 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 131	1 582 139
Summa kortfristiga skulder		12 544 872	14 876 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 222 854	29 221 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 661 876	23 082 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	212 311	3 579 064
Utgående anskaffningsvärden	26 874 187	26 661 876
Ingående avskrivningar	-1 632 785	-532 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 242 622	-1 100 259
Utgående avskrivningar	-2 875 407	-1 632 785
Redovisat värde	23 998 780	25 029 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	191 680	191 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	748 845	
Utgående anskaffningsvärden	940 525	191 680
Ingående avskrivningar	-71 501	-33 165
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 817	-38 336
Utgående avskrivningar	-122 318	-71 501
Redovisat värde	818 207	120 179

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 801 354	4 540 550

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
L-Vall Enterprise Holding AB	559375-1620	Gävleborg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Hedesunda

Rikard Lingvall

2026-02-03

Rikard Lingvall
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Johan Hultman

Johan Hultman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L-Vall Fastigheter AB
Org.nr 559379-7268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-Vall Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Vall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024-01-01 - 2024-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-06-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Vall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L-Vall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-02-03

Johan Hultman

Johan Hultman
Auktoriserad revisor