

Årsredovisning för

# MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB

559191-5490

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Innehållsförteckning:

Sida

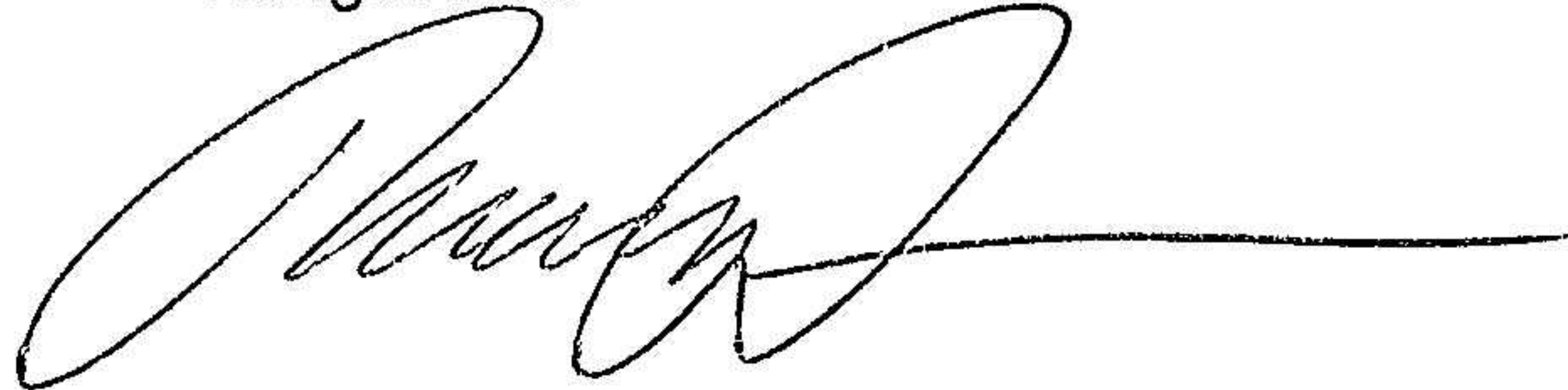
Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-09-10  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka datum 2024-09-10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MKL Fastighet Emanuel Bagares gata AB, 559191-5490, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret i december 2022 färdigställdes ombyggnationen av våning 1 (gamla bageriet) till 3 lägenheter enligt befintlig bygglov.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Hyresintäkter	793 450	604 889	334 907	345 153
Resultat efter finansiella poster	190 394	109 273	2 047	20 678
Soliditet, %	22	34	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 362 523
Disposition enl årsstämmobeslut			
Återbetalning av aktieägartillskott			-1 025 000
Årets resultat			115 430
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 452 953</b> ✓

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 452 953 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 337 523
årets resultat	115 430
Totalt	1 452 953 ✓
disponeras för	
utdelning, [1000 *100 kr utdeln per aktie]	-100 000
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>1 352 953</b> ✓
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		793 450	604 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>793 450</b>	<b>604 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-150 338	-154 494
Övriga externa kostnader		-58 677	-33 509
Personalkostnader		-5 034	-6 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 276	-75 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 325</b>	<b>-269 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 125</b>	<b>334 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	481
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-314 171	-226 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-313 731</b>	<b>-225 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>190 394</b>	<b>109 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 394</b>	<b>79 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 964	-18 564
<b>Årets resultat</b>		<b>115 430</b>	<b>60 709</b>

2024112500758

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 985 239	7 060 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar		17 718	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 002 957	7 060 515
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 002 957</b>	<b>7 060 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 849	75 602
Övriga fordringar		24 819	1 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	9 528
Summa kortfristiga fordringar		35 667	87 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 239	17 117
Summa kassa och bank		182 239	17 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 906</b>	<b>104 197</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 220 863</b>	<b>7 164 712</b>

2024112500759

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 523	2 301 814
Årets resultat		115 430	60 709
Summa fritt eget kapital		1 452 953	2 362 523
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 502 953</b>	<b>2 412 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	30 000
Summa obeskattade reserver		75 000	30 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 474 537	4 564 375
Summa långfristiga skulder		5 474 537	4 564 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 579	300
Skatteskulder		37 987	18 564
Övriga skulder		108 182	138 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	-
Summa kortfristiga skulder		168 373	157 814
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 220 863</b>	<b>7 164 712</b>

2024112500760

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	314 171	226 169
<b>Summa</b>	<b>314 171</b>	<b>226 169</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 291 067	5 843 479
-Nyanskaffningar	17 718	1 447 588
	<u>7 308 785</u>	<u>7 291 067</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 552	-155 276
-Årets avskrivning enligt plan	-75 276	-75 276
	<u>-305 828</u>	<u>-230 552</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 002 957</b> ✓	<b>7 060 515</b> ✓

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

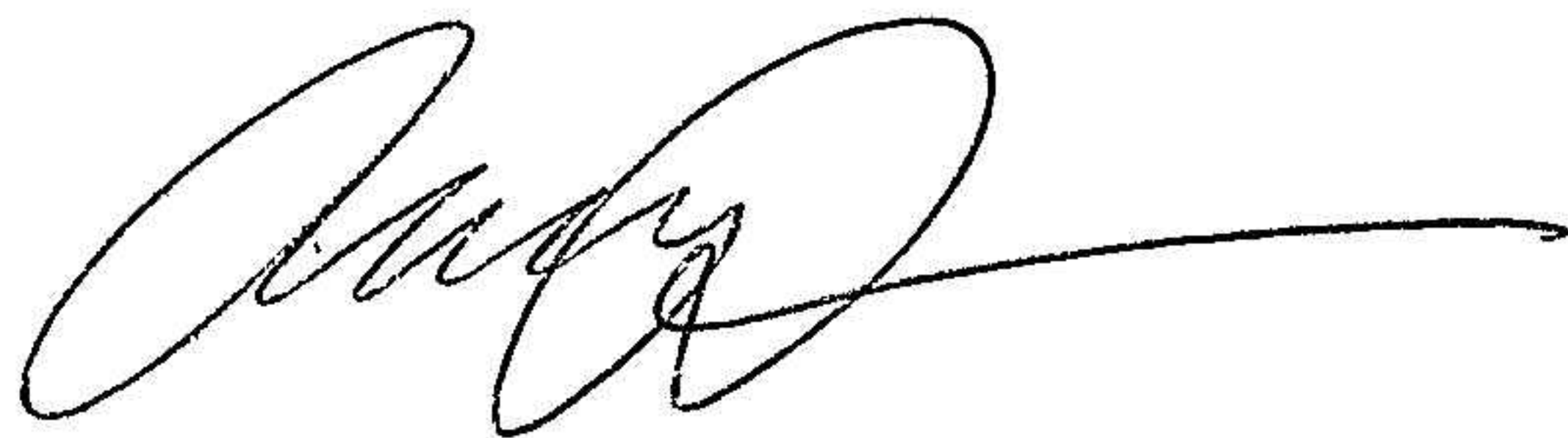
	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 474 537	4 564 375
	<u>5 474 537</u> ✓	<u>4 564 375</u> ✓

2024112500762

## Underskrifter

Ort och datum  
Kungabacka 2024-09-10

Styrelseordförande  
Therese Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Therese Jonason', written in a cursive style.

Styrelseledamot  
Mikael Jonason

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Jonason', written in a cursive style.

2024112500763