

Årsredovisning för

# Hasslanda Fastighets AB

556940-0186



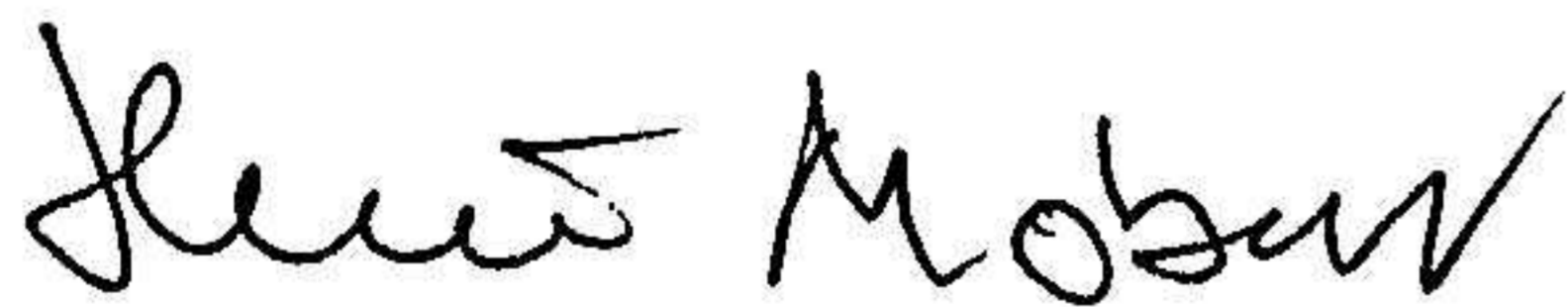
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasslanda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-26

Henrik Moberg  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hasslanda Fastighets AB, 556940-0186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades hos Bolagsverket 2013-08-23.

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 098 425	2 934 894	2 679 075	2 576 368
Resultat efter finansiella poster	610 428	411 106	853 302	747 600
Soliditet, %	8	8	7	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 684 688
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-550 000
Årets resultat		485 328
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 620 016</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (550 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 134 688
årets resultat	485 328
Totalt	2 620 016
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 620 016
Summa	2 620 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 098 425	2 934 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 098 425</b>	<b>2 934 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 662	-4 861
Övriga externa kostnader		-113 065	-123 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-974 040	-974 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 108 767</b>	<b>-1 102 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 989 658</b>	<b>1 832 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 429	329 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 686 659	-1 750 991
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 379 230</b>	<b>-1 421 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 428</b>	<b>411 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610 428</b>	<b>111 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 101	-23 327
<b>Årets resultat</b>		<b>485 327</b>	<b>87 779</b>

2025061212791



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	27 770 788	28 744 828
Summa materiella anläggningstillgångar		27 770 788	28 744 828
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	175 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 945 788</b>	<b>28 919 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		976 624	-
Fordringar hos koncernföretag		5 450 000	5 778 969
Övriga fordringar		78 894	179 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 827	14 386
Summa kortfristiga fordringar		6 646 345	5 972 531
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 182	440 376
Summa kassa och bank		113 182	440 376
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 759 527</b>	<b>6 412 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 705 315</b>	<b>35 332 735</b>

2025061212792

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 134 688	2 596 909
Årets resultat		485 327	87 779
Summa fritt eget kapital		2 620 015	2 684 688
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 670 015</b>	<b>2 734 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 936 552	8 061 408
Övriga skulder		23 128 457	22 578 457
Summa långfristiga skulder		30 065 009	30 639 865
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 124 856	1 124 856
Skatteskulder		24 135	24 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		821 300	809 191
Summa kortfristiga skulder		1 970 291	1 958 182
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 705 315</b>	<b>35 332 735</b>

2025061212793

*J. K*  
*AR*  
*W*  
*AR*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 128 008	33 128 008
	<u>33 128 008</u>	<u>33 128 008</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 383 180	-3 409 140
-Årets avskrivning enligt plan	-974 040	-974 040
	<u>-5 357 220</u>	<u>-4 383 180</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 770 788</b>	<b>28 744 828</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 000	175 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hasslanda Fastigheter i Höör AB, 559237-9969	500	100	50 000
Hasslanda Fastigheter i Skurup AB, 559298-4560	250	100	125 000
			<u>175 000</u>

*[Handwritten signatures]*

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	22 497 000	22 497 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Generell borgen för dotterbolag	9 108 750	9 993 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>31 605 750</b>	<b>32 490 750</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Malmö och 2025-05-26



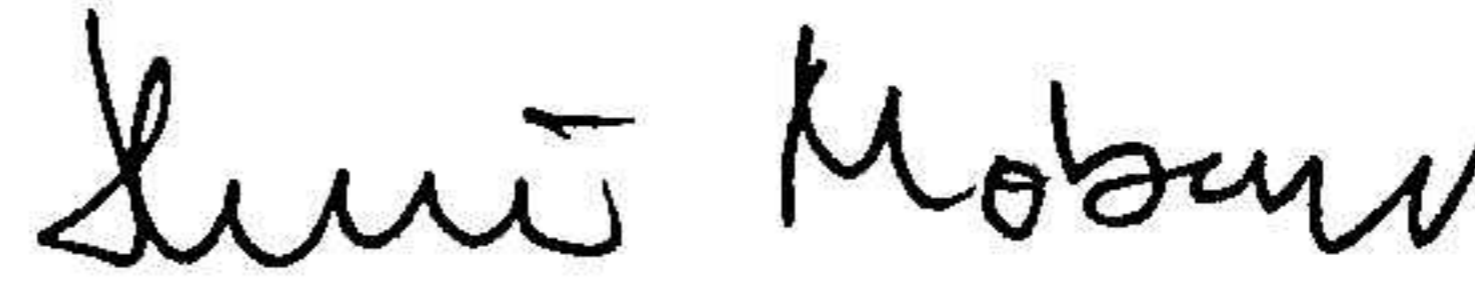
Anders Radomski  
Styrelseordförande



Robert Radomski Skoug  
Verkställande direktör



Daniel Nilsson  
Styrelseledamot



Henrik Moberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025



Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hasslanda Fastighets AB, org.nr 556940-0186

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslanda Fastighets AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslanda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hasslanda Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hasslanda Fastighets AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *und för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hasslanda Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

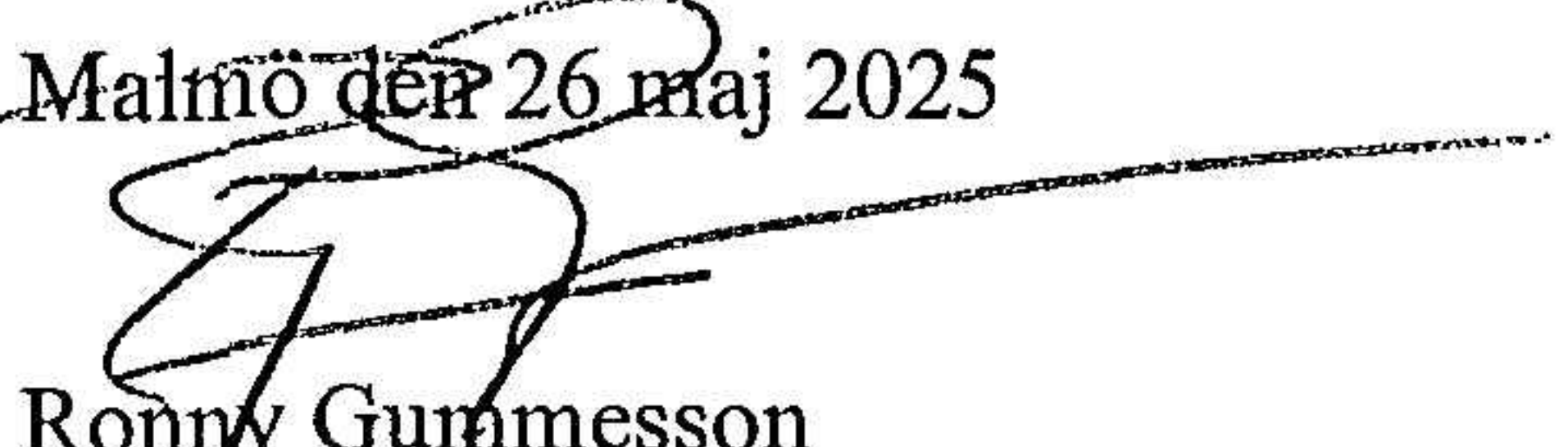
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 maj 2025

  
Ronny Gummesson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

