

Årsredovisning för  
**RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB**  
556436-6168

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmeboda 2025-06-26



Thommy Jönsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFM Skog- & Fastighetsförvaltnings AB, 556436-6168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmeboda bedriver förvaltning av fastigheter och aktier.

Bolaget äger till 100% sedan 2019 Ekströms Möbler AB, org nr 559204-0603, som bedriver handel med möbler och inredning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	990	407	421	339
Resultat efter finansiella poster	-340	-1 062	-1 547	-1 237
Soliditet, %	53	54	57	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 047 588
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-339 796
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 707 792</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 707 792 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 047 588
årets resultat	-339 796
Totalt	5 707 792
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 707 792
Summa	5 707 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		990 360	406 758
Övriga rörelseintäkter		102 000	149 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 092 360</b>	<b>555 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-67 101	-3 050
Övriga externa kostnader		-1 025 789	-1 148 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 371	-196 737
Övriga rörelsekostnader		-	-111 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 261</b>	<b>-1 459 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 901</b>	<b>-903 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	-15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 653	73 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 548	-216 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 895</b>	<b>-158 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 796</b>	<b>-1 062 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-339 796</b>	<b>-1 062 084</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-339 796</b>	<b>-1 062 084</b>

2025072905617

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 316 884	6 450 060
Inventarier, verktyg och installationer	5	373 867	185 163
Summa materiella anläggningstillgångar		6 690 751	6 635 223
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	54 878	54 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 878	54 878
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 745 629</b>	<b>6 690 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		987 109	1 021 259
Övriga fordringar		106 805	106 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 483	217 470
Summa kortfristiga fordringar		1 257 397	1 345 680
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 901 640	3 381 840
Summa kassa och bank		2 901 640	3 381 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 159 037</b>	<b>4 727 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 904 666</b>	<b>11 417 621</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 047 588	7 109 672
Årets resultat		-339 796	-1 062 084
Summa fritt eget kapital		5 707 792	6 047 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 827 792</b>	<b>6 167 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 355 248	4 388 032
Övriga skulder		487 250	464 061
Summa långfristiga skulder		4 842 498	4 852 093
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 390	93 004
Övriga skulder		5 126	39 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 860	265 619
Summa kortfristiga skulder		234 376	397 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 904 666</b>	<b>11 417 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	-	-15 000
<b>Summa</b>	-	<b>-15 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 301 574	7 301 574
	<u>7 301 574</u>	<u>7 301 574</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-851 514	-718 338
-Årets avskrivning enligt plan	-133 176	-133 176
	<u>-984 690</u>	<u>-851 514</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 316 884</b>	<b>6 450 060</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 491 992	1 666 992
-Nyanskaffningar	300 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-913 000	-175 000
Vid årets slut	<u>878 992</u>	<u>1 491 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 306 829	-1 301 781
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	845 899	58 513
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 195	-63 561
Vid årets slut	<u>-505 125</u>	<u>-1 306 829</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>373 867</b>	<b>185 163</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 878	69 878
Vid årets slut	<u>54 878</u>	<u>69 878</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-	-15 000
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-15 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 878</b>	<b>54 878</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 021 259	710 759
-Tillkommande fordringar	-34 150	310 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>987 109</b>	<b>1 021 259</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 355 248	3 732 352
	<b>4 355 248</b>	<b>3 732 352</b>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	3 896 000	3 896 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 096 000</b>	<b>4 096 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Borgensåtagande för koncernföretag	100 000	100 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Underskrifter

Tingsryd 2025-06-26



Thommy Jönsson

2025072905623