

Årsredovisning

för

Vretabergs Gård Aktiebolag

556029-0438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vretabergs Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vretaberg 2023-06-24



Chri Rammer

Årsredovisning

för

Vretabergs Gård Aktiebolag

556029-0438

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vretabergs Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av jord och skogsbruk, samt uthyrning av tomter, bostäder, lokaler och stall.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året avverkat skog som mättes in i bolaget under 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 044	1 534	1 551	1 525	1 976
Resultat efter finansiella poster	510	242	591	-31	-755
Soliditet (%)	41	37	32	27	25

Omsättningen har ökat mot fg år pga inmätt avverkad skog under 2021 och 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 955 000	36 071	560 641	241 718	2 793 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 718	-241 718	0
Erhållna aktieägartillskott			98 925		98 925
Årets resultat				374 230	374 230
Belopp vid årets utgång	1 955 000	36 071	901 284	374 230	3 266 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 284
årets vinst	374 230
	1 275 514
disponeras så att i ny räkning överföres	1 275 514
	1 275 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 044 100	1 534 496
Övriga rörelseintäkter		66 946	89 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 111 046	1 623 653
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 800	-13 234
Handelsvaror		0	-17 030
Övriga externa kostnader		-1 019 548	-923 844
Personalkostnader	1	-351 356	-223 967
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-202 542	-190 277
Övriga rörelsekostnader		0	-6 728
Summa rörelsekostnader		-1 583 246	-1 375 080
Rörelseresultat		527 800	248 573
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 672	33 633
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 521	7 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 723	-48 062
Summa finansiella poster		-17 530	-6 855
Resultat efter finansiella poster		510 270	241 718
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-136 040	0
Summa bokslutsdispositioner		-136 040	0
Resultat före skatt		374 230	241 718
Årets resultat		374 230	241 718

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 844 860	5 668 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	237 640	242 400
Summa materiella anläggningstillgångar		6 082 500	5 910 888

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4	207 670	224 112
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	42 372	42 372
Lån till delägare eller närstående	6	306 184	318 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		556 226	585 124
Summa anläggningstillgångar		6 638 726	6 496 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 602	128 561
Övriga fordringar		244 102	230 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 212	115 062
Summa kortfristiga fordringar		469 916	473 773

Kassa och bank

Kassa och bank		1 069 069	581 227
Summa kassa och bank		1 069 069	581 227
Summa omsättningstillgångar		1 538 985	1 055 000

SUMMA TILLGÅNGAR

8 177 711

7 551 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 955 000

1 955 000

Reservfond

36 071

36 071

Summa bundet eget kapital

1 991 071

1 991 071

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 284

560 641

Årets resultat

374 230

241 718

Summa fritt eget kapital

1 275 514

802 359

Summa eget kapital

3 266 585

2 793 430

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

136 040

0

Summa obeskattade reserver

136 040

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

4 017 200

4 237 660

Summa långfristiga skulder

4 017 200

4 237 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 460

220 460

Leverantörsskulder

255 561

166 601

Skatteskulder

7 070

3 855

Övriga skulder

92 935

8 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 860

120 507

Summa kortfristiga skulder

757 886

519 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 177 711

7 551 012

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 916 656	7 827 228
Nyanskaffningar	334 159	89 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 250 815	7 916 656
Ingående avskrivningar	-2 248 168	-2 098 491
Årets avskrivningar	-157 787	-149 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 405 955	-2 248 168
Utgående redovisat värde	5 844 860	5 668 488

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 544 884	1 565 384
Inköp	40 000	
Försäljningar/utrangeringar		-20 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 584 884	1 544 884
Ingående avskrivningar	-1 302 484	-1 275 656
Försäljningar/utrangeringar		13 772
Årets avskrivningar	-44 760	-40 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 244	-1 302 484
Utgående redovisat värde	237 640	242 400

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 112	240 855
Inköp	12 558	11 257
Försäljningar	-29 000	-28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 670	224 112
Utgående redovisat värde	207 670	224 112

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående redovisat värde	42 372	42 372

Not 6 Lån till delägare

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	318 640	331 096
Återbetalda belopp	-12 456	-12 456
	306 184	318 640

Lån till styrelseledamot. Räntesats 2,05%
Bolaget har dispens från bestämmelserna i 12 kap 7§ ABL (1975:1385)

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 135 360	3 355 820
	3 135 360	3 355 820

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	10 000 000	10 000 000

Vretaberg enligt digital signatur

Maria Gustafsson Liljefors
Ordförande

Lars af Klintberg

Jonas Victor Wettergren

Carl Hampus Walin

Erik Martin Lindgren

Louise von Bahr

Mattias Larsson

Håkan Höglund

Anders Ekman

Chri Rammer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 350e4303-95ed-44a6-af84-743217a3ad63

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2022 Vretabergs Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

202306062722370

Information om signering

Signering initierades 2023-06-05 14:22:24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-07**.

Af Klintberg, Lars Alvar Sebastian

lars.afklintberg@telia.com

2023-06-07



Rammer, Eva Chri

chri.rammer@vretaberg.se

2023-06-05



Von Bahr, Sigrïd Louise

louise.von.bahr@equator.se

2023-06-06



Walin, Carl Hampus

hampus@walin.se

2023-06-06



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Verifikation av digital signering

För transaktion 350e4303-95ed-44a6-af84-743217a3ad63

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2022 Vretabergs Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-06-05 14:22:24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-07**.

Ekman, Bengt Erik Anders Patrik

anek0601@gmail.com

2023-06-05



Larsson, Mattias Hildebrand

mattias.larsson@fylgia.se

2023-06-05



Lindgren, Erik Martin

martin.lindgren@di.se

2023-06-07



Wettergren, Jonas Victor

victorwettergren@hotmail.com

2023-06-07



2023062722371

Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

Verifikation av digital signering

För transaktion 350e4303-95ed-44a6-af84-743217a3ad63

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2022 Vretabergs Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2023-06-05 14:22:24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-07**.

Höglund, Bengt Håkan Bertil

hakan.hoglund@gmail.com

2023-06-05



Gustafsson Liljefors, Maria Lovisa

liljeforsmaria@gmail.com

2023-06-06



Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se

2023-06-07



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025062722372

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vretabergs Gård Aktiebolag

Org.nr 556029-0438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vretabergs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Vretabergs Gård Aktiebolag, Org.nr 556029-0438

WeAudit

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 5c0e58bc-0c35-41e4-829b-6e885796b201

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2022 Vretaberg Gård Aktiebolag via signeringstjänsten WeSign.

2023062712375

Information om signering

Signering initierades 2023-06-07 15:20:32 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-07**.

Erik Hallander

erik.hallander@weaudit.se

2023-06-07



Verifierad av

wesoft

Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://www.wesoft.se>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.