

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tanumshede 2023-10-31


Martin Olofsson

Årsredovisning

Martin Olofsson Fastighets AB

556834-2470

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

42

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Grebbestad.
Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 397	848	560	659
Resultat efter finansiella poster	7	-18	108	239
Soliditet %	4	4	5	7

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, pga att det införskaffades en byggnad till som innebar mer uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	478 243	-17 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-17 693	17 693
Årets resultat			7 403
Belopp vid årets utgång	50 000	460 550	7 403

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	460 550
Årets resultat	7 403
<i>Summa</i>	467 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	467 953
<i>Summa</i>	467 953

42

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 396 737	847 617
Övriga rörelseintäkter	27 441	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 424 178	847 617
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-730 511	-389 934
Övriga externa kostnader	-50 681	-52 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 439	-202 792
Summa rörelsekostnader	-1 038 631	-644 875
Rörelseresultat	385 547	202 742
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378 386	-220 435
Summa finansiella poster	-378 144	-220 435
Resultat efter finansiella poster	7 403	-17 693
Resultat före skatt	7 403	-17 693
Årets resultat	7 403	-17 693

2023111005542

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 763 900	14 012 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 580	20 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 810 480</i>	<i>14 033 064</i>

Summa anläggningstillgångar 13 810 480 14 033 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 000	217 120
Övriga fordringar		152 405	83 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 813	37 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>311 218</i>	<i>338 216</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		99 741	82 619
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>99 741</i>	<i>82 619</i>

Summa omsättningstillgångar 410 959 420 835

SUMMA TILLGÅNGAR 14 221 439 14 453 899

202311005543

↓

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	460 550	478 243
Årets resultat	7 403	-17 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>467 953</i>	<i>460 550</i>
Summa eget kapital	517 953	510 550
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 12 055 000	12 448 000
Övriga skulder	4 180 000	180 000
Summa långfristiga skulder	12 235 000	12 628 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	393 000	393 000
Leverantörsskulder	31 807	20 356
Skatteskulder	51 442	41 584
Övriga skulder	854 176	761 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 061	99 225
Summa kortfristiga skulder	1 468 486	1 315 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 221 439	14 453 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	33-50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 983 129	10 230 004
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	4 753 125
Utgående anskaffningsvärden	14 983 129	14 983 129
Ingående avskrivningar	-971 005	-775 193
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-248 224	-195 812
Utgående avskrivningar	-1 219 229	-971 005
Redovisat värde	13 763 900	14 012 124

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	34 855	-
Utgående anskaffningsvärden	69 755	34 900
Ingående avskrivningar	-13 960	-6 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 215	-6 980
Utgående avskrivningar	-23 175	-13 960
Redovisat värde	46 580	20 940

202311005546

Not 4 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 483 000	10 926 000
--	------------	------------

Not 5 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Företagsinteckningar	150 000	150 000
----------------------	---------	---------

Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	13 350 000	13 350 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

4-

Martin Olofsson Fastighets AB
556834-2470

UNDERSKRIFTER

Tanumshede



Martin Olofsson

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats

31/10 2023.



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

202311005547

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martin Olofsson Fastighets AB
Org.nr. 556834-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Olofsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martin Olofsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martin Olofsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som

utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 31/10 2023



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet

