

Årsredovisning

för

Anders Schakt Fastigheter AB

556606-5180

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Schakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-10-31

Andreas Axelsson

Årsredovisning

för

Anders Schakt Fastigheter AB

556606-5180

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Anders Schakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 834	5 546	5 135	4 992
Resultat efter finansiella poster	483	-264	1 185	682
Soliditet (%)	14,3	12,8	19,2	16,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	126 000	3 036 015	-2 069	3 959 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 069	2 069	0
Årets resultat				210 743	210 743
Belopp vid årets utgång	800 000	126 000	3 033 946	210 743	4 170 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 946
årets vinst	210 743
	3 244 689
disponeras så att i ny räkning överföres	3 244 689
	3 244 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 834 161	5 546 076
Övriga rörelseintäkter		106 085	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 940 246	5 546 076
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 725 362	-3 538 339
Övriga externa kostnader		-249 335	-298 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 004 408	-987 428
Summa rörelsekostnader		-3 979 105	-4 824 583
Rörelseresultat		1 961 141	721 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 640	910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 483 351	-986 311
Summa finansiella poster		-1 477 711	-985 401
Resultat efter finansiella poster		483 430	-263 908
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	240 000
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	0
Förändring av överavskrivningar		-135 834	21 839
Summa bokslutsdispositioner		-219 834	261 839
Resultat före skatt		263 596	-2 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 853	0
Årets resultat		210 743	-2 069

AP

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 769 176	14 712 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	494 677	555 275
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 720 026	176 074
Summa materiella anläggningstillgångar		18 983 879	15 444 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 462 500	11 962 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 462 500	11 962 500
Summa anläggningstillgångar		28 446 379	27 406 835
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		45 015	45 015
Summa varulager		45 015	45 015
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 009	116 859
Fordringar hos koncernföretag		93 750	62 500
Övriga fordringar		163 924	222 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 541	12 645
Summa kortfristiga fordringar		428 224	414 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 771 948	3 285 669
Summa kassa och bank		1 771 948	3 285 669
Summa omsättningstillgångar		2 245 187	3 745 441
SUMMA TILLGÅNGAR		30 691 566	31 152 276

AP

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

126 000

126 000

Summa bundet eget kapital

926 000

926 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 033 946

3 036 015

Årets resultat

210 743

-2 069

Summa fritt eget kapital

3 244 689

3 033 946

Summa eget kapital

4 170 689

3 959 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

84 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

179 452

43 618

Summa obeskattade reserver

263 452

43 618

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

21 900 000

22 500 000

Summa långfristiga skulder

21 900 000

22 500 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

510 254

964 004

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Övriga skulder

187 322

80 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 059 849

1 003 771

Summa kortfristiga skulder

4 357 425

4 648 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 691 566

31 152 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 663 638	32 663 638
Ingående avskrivningar	-17 950 652	-17 006 842
Årets avskrivningar	-943 810	-943 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 894 462	-17 950 652
Utgående redovisat värde	13 769 176	14 712 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	673 682	309 520
Inköp	0	364 162
Försäljningar/utrangeringar	-18 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 882	673 682
Ingående avskrivningar	-118 407	-74 789
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-41 798	-43 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 205	-118 407
Utgående redovisat värde	494 677	555 275

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	176 074	268 000
Inköp	4 463 952	0
Omklassificeringar	0	-91 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 640 026	176 074
Utgående redovisat värde	4 640 026	176 074

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 962 500	11 722 500
Tillkommande fordringar		240 000
Avgående fordringar	-2 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 462 500	11 962 500
Utgående redovisat värde	9 462 500	11 962 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 500 000	20 100 000
	19 500 000	20 100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 900 000	22 500 000
	21 900 000	22 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Schakt i Örebro AB, org.nr. 559081-1674 med säte i Örebro.

MR

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

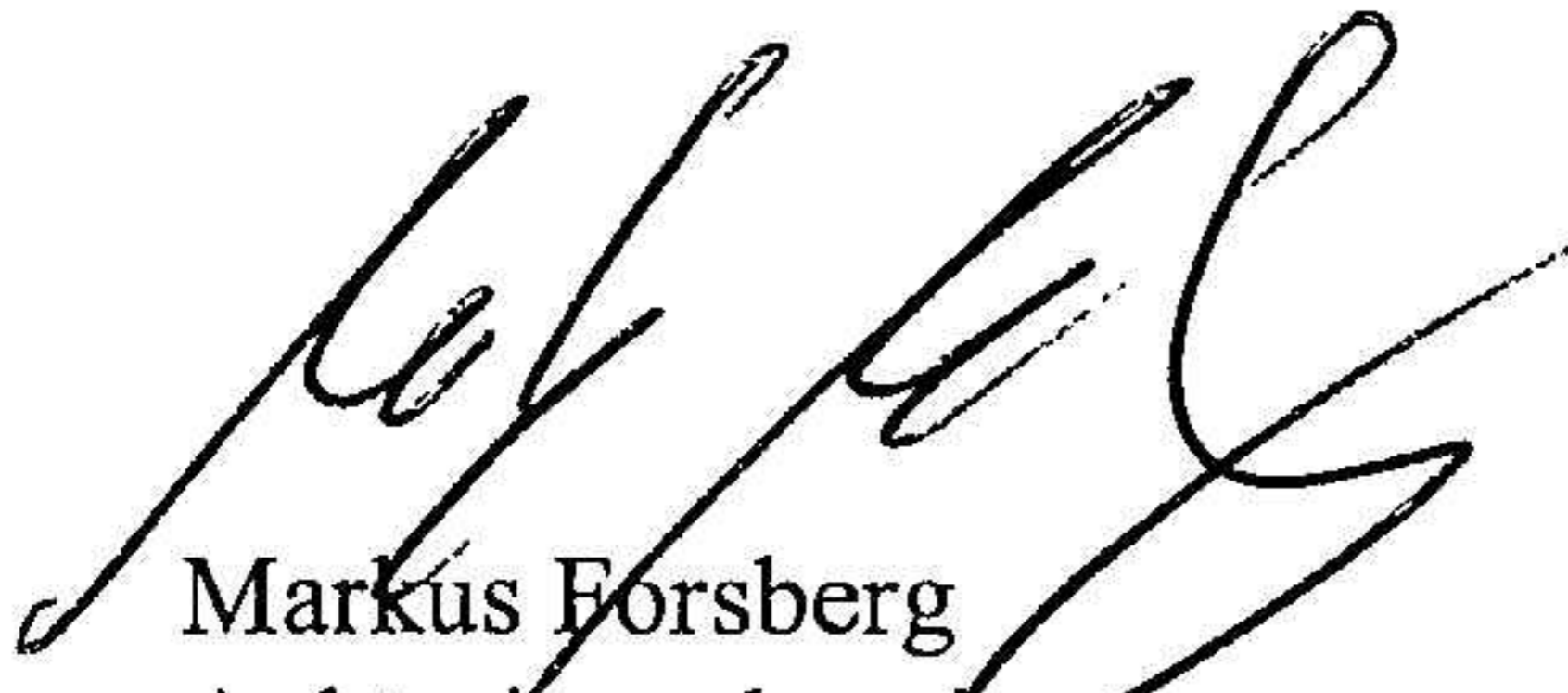
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	27 600 000	27 600 000

Örebro 2024-10-31



Andreas Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10 2024



Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders Schakt Fastigheter AB

Org.nr. 556606 - 5180

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Schakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Schakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Schakt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, den 31 oktober 2024,

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor