

Årsredovisning
för
DeuxLog Stockholm 1 AB
559150-9947

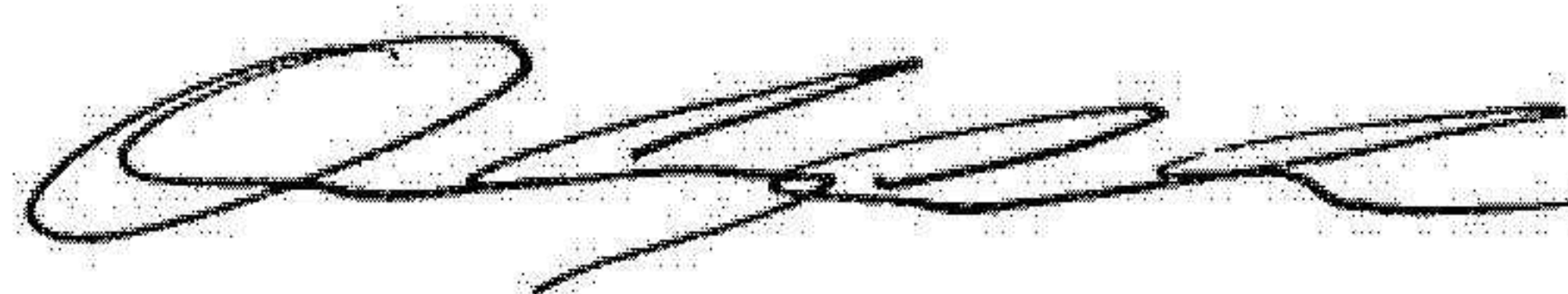
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeuxLog Stockholm 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **27 juni - 24**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, **2024-07-01**



Oscar Ingelmark

2024071730647

Årsredovisning
för
DeuxLog Stockholm 1 AB
559150-9947
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

1 (14)

Styrelsen för DeuxLog Stockholm 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Norslunda 1:32 i Sigtuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapssåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolagets moderbolag är DeuxLog Logistics Holding AB, org.nr 559240-5823, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den största och minsta koncern som DeuxLog Stockholm 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning uprättas är AXA Logistics Europe Master S.C.A. Reg. nr. B 235 921.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 189	16 284	16 262	15 942
Resultat efter finansiella poster	-1 635	-7 640	299	2 532
Balansomslutning	437 388	445 350	349 984	334 731

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024071730648

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

2 (14)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 719 082
årets förlust	-3 178 459
	35 540 623

disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 540 623
	35 540 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024071730649

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

3 (14)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	26 189	17 071
		26 189	17 071
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-975	-1 155
Övriga externa kostnader		-4 548	-2 433
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 451	-5 432
		-10 974	-9 020
Rörelseresultat		15 215	8 051
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16 865	-15 700
		-16 850	-15 690
Resultat efter finansiella poster		-1 635	-7 639
Bokslutsdispositioner	6	0	-3 251
Resultat före skatt		-1 635	-10 890
Aktuell skatt	7	-1 543	-316
Årets resultat		-3 178	-11 206

2024071730650

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

4 (14)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8	303 105	308 557
Inventarier, verktyg och installationer	9	17 904	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	76 057	93 796
		397 066	402 353
Summa anläggningstillgångar		397 066	402 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24	0
Övriga fordringar		10 954	10 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 122	19 607
		29 100	29 882
<i>Kassa och bank</i>		11 222	13 115
Summa omsättningstillgångar		40 322	42 997
SUMMA TILLGÅNGAR		437 388	445 350

2024071730651

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

5 (14)

Balansräkning
Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50	50
	50	50
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	38 719	49 925
Årets resultat	-3 178	-11 206
	35 541	38 719
Summa eget kapital	35 591	38 769
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	28 058	28 377
Summa avsättningar	28 058	28 377
Långfristiga skulder	11	
Skulder till koncernföretag	308 092	308 092
Summa långfristiga skulder	308 092	308 092
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	11
Skulder till koncernföretag	55 319	41 889
Aktuella skatteskulder	1 737	311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 591	27 901
Summa kortfristiga skulder	65 647	70 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	437 388	445 350

2024071730652

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

6 (14)

2024071730653

Rapport över förändringar i eget kapital
Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	103 225	-3 300	99 975
Årets resultat			-11 206	-11 206
Disponeras av tidigare års resultat		-3 300	3 300	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	49 925	-11 206	38 769
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	49 925	-11 206	38 769
Årets resultat			-3 178	-3 178
Disponeras av tidigare års resultat		-11 206	11 206	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	38 719	-3 178	35 591

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

7 (14)

Kassaflödesanalys
Tkr

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 636	-7 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12 27 192	5 432
Betald skatt	-436	-719
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	25 120	-2 926
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-24	3 188
Förändring av kortfristiga fordringar	806	-11 534
Förändring av leverantörsskulder	-11	-483
Förändring av kortfristiga skulder	-5 880	64 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 011	52 405
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-21 904	-95 927
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 904	-95 927
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	308 093
Amortering av lån	0	-214 796
Utdelning	0	-50 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	-3 251
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-40 046
Årets kassaflöde	-1 893	-3 476
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	13 115	16 591
Likvida medel vid årets slut	11 222	13 115

2024071730654

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

8 (14)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolaget intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därigenom RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha en annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna -är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvätningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- och bolagsavyttring, att avyttringar redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- och respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga

2024071730655

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

9 (14)

till andelar i dotter- och och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdipositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestande förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiell anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 50 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestening eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs andas om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skall ha om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller infromell förpliktelse somen följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten

2024071730656

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

10 (14)

av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett netobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav}. För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not Förvaltningsfastigheter.

2024071730657

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

11 (14)

2024071730658

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2023	2022
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	30 144	17 070
	30 144	17 070

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Drift- och underhållskostnader	180	0
Fastighetsskatt	-1 155	-1 155
	-975	-1 155

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	15	0
Valutakursdifferenser	0	10
	15	10

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-16 831	-13 882
Övriga räntekostnader	-34	-1 818
	-16 865	-15 700

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

12 (14)

2024071730659

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-3 251
	0	-3 251

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	320	-316
Aktuell skatt	-1 862	0
Totalt redovisad skatt	-1 543	-316

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 636		-10 891
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	338	20,60	2 243
Ej avdragsgilla kostnader		-16		
Ej avdragsgill negativ nettoränta		-2 185		
Bokföringsmässiga avskrivningar		-1 123		
Skattemässiga avskrivningar		1 443		
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnaderna och ej bokförda intäkter				-2 815
Ej aktiverade underskottsavdrag				256
Redovisad effektiv skatt	-94,30	-1 543	-2,90	-316

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 110	191 979
Omklassificeringar	130 000	2 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 110	194 110
Ingående avskrivningar	-13 603	-8 171
Omklassificeringar	-1 951	
Årets avskrivningar	-5 451	-5 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 005	-13 603
Ingående uppskrivningar	128 050	128 050
Omklassificeringar	-128 050	0
Årets uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	128 050
Utgående redovisat värde	303 105	308 557

DeuxLog Stockholm I AB
Org.nr 559150-9947

13 (14)

2024071730660

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 904	0
Utgående redovisat värde	17 904	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 796	0
Inköp	4 001	93 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 797	93 796
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 739	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-21 739	0
Utgående redovisat värde	76 057	93 796

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	308 092	308 092
	308 092	308 092

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 451	5 432
Investering i materiella anläggningstillgångar	21 739	0
	27 190	5 432

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	316 900	316 900
Eventualförpliktelser	0	0
	316 900	316 900

DeuxLog Stockholm 1 AB
Org.nr 559150-9947

14 (14)

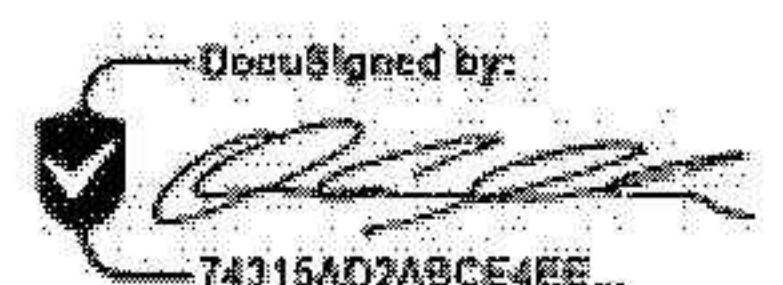
Not 14 Transaktioner med närstående

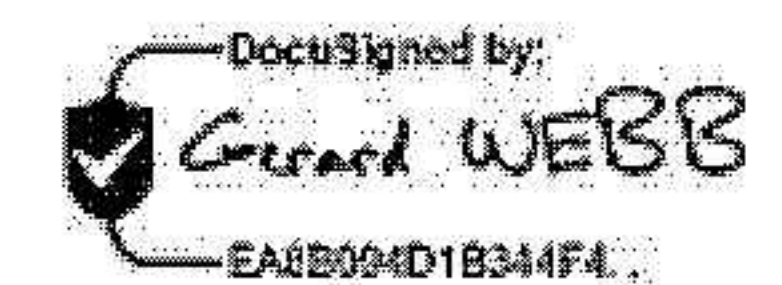
Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljningen och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

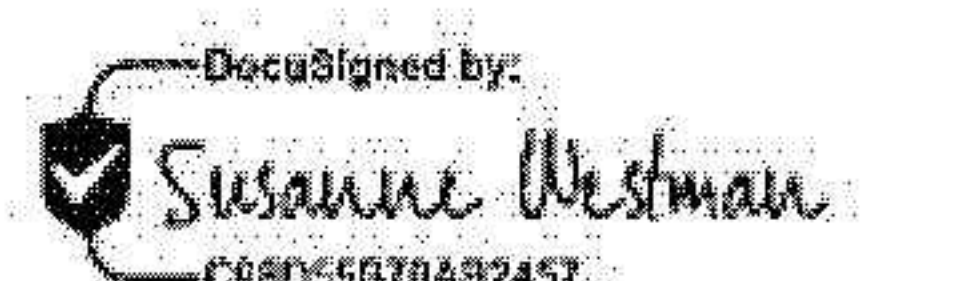
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

74315AD2ABCE4EE...
Oscar Ingelmark
Ordförande

DocuSigned by:

EA8B094D1B344F4...
Gerard Webb
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

C88D55B78A92457...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024071730661

Certificate Of Completion

Envelope Id: 65E62E522B7C4721A365C7E7906CE4BF

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: DeuxLog Stockholm 1 AB - Annual report 20231231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 15

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Nathalie Grip Grip

AutoNav: Enabled

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 20.61.29.115

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Record Tracking

Status: Original

Holder: Nathalie Grip Grip

Location: DocuSign

6/24/2024 7:52:22 AM

nathalie.grip@intertrustgroup.com

Signer Events

Gerard WEBB

Gerard.WEBB@axa-lm.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature

DocuSigned by:
Gerard WEBB
EABB094D1B344F4...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 82.7.176.141

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 6/24/2024 7:54:16 AM

Viewed: 6/24/2024 10:58:47 AM

Signed: 6/24/2024 10:59:00 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 3029ad77-d06b-5d50-aadb-655e6494dc92

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/24/2024 10:58:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/24/2024 10:58:47 AM

ID: 4b6d22ae-548a-4c8b-a238-73f2a3c9a0ef

Oscar Ingelmark

Oscar.Ingelmark@intertrustgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

DocuSigned by:
[Signature]
74315AD2ABCE4EE...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 94.234.108.33

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/24/2024 10:59:02 AM

Viewed: 6/24/2024 4:23:45 PM

Signed: 6/24/2024 4:24:05 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 259c0c1b-b808-5afb-a142-ce26ae51eca2

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/24/2024 4:23:30 PM

2024071730663

Signer Events

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/24/2024 4:23:45 PM
ID: dabd7dc7-cfe4-4ff7-be50-bc53c693404f

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:
Susanne Westman
C68D56B79AB2457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
sign.net/ds-server/s/nowauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/24/2024 4:24:06 PM
Resent: 6/26/2024 2:30:39 AM
Viewed: 6/26/2024 8:57:04 AM
Signed: 6/26/2024 8:57:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 06f241fe-af94-51c4-80f3-48e0f611ed80
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/26/2024 8:56:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2024 8:57:04 AM
ID: f448f751-ef05-4ab5-935c-459d03f0cc9b

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/26/2024 3:54:00 AM
ID: 280a3afc-1619-4049-a9e7-795e7734cd7f

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:57:33 AM

Eliane Kastoune Matti
eliane.kastoune@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 6/26/2024 8:57:33 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 7:54:16 AM

2024071730664

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	6/26/2024 8:57:04 AM
Signing Complete	Security Checked	6/26/2024 8:57:32 AM
Completed	Security Checked	6/26/2024 8:57:34 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024071730665

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emma.aspenberg@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DeuxLog Stockholm 1 AB, org.nr 559150-9947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DeuxLog Stockholm 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DeuxLog Stockholm 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DeuxLog Stockholm 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DeuxLog Stockholm 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DeuxLog Stockholm 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<u>Signerat med Svenskt BankID</u>		<u>2024-06-26 15:06:31 UTC</u>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman		Datum
Susanne Westman		
Auktoriserad revisor		Leveranskanal: E-post

2024071730670