

ÅRSREDOVISNING

för

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Holmquist, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver skötsel och underhåll samt mindre reparationer av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	130 720	108 920	183 195	145 424
Resultat efter finansiella poster	-20 319	4 859	490	46
Soliditet (%)	54,42	40,10	62,30	43,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 590	3 885	99 475
Balanseras i ny räkning		3 885	-3 885	0
Årets resultat			-20 319	-20 319
Belopp vid årets utgång	50 000	49 475	-20 319	79 156

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 474
Årets resultat	-20 319
	<u>29 155</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 155
	<u>29 155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 720	108 920
Övriga rörelseintäkter		<u>136 821</u>	<u>150 705</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 541	259 625
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 995	0
Övriga externa kostnader		-9 597	-87 128
Personalkostnader	2	<u>-268 825</u>	<u>-167 760</u>
Summa rörelsekostnader		-288 417	-254 888
Rörelseresultat		-20 876	4 737
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>557</u>	<u>122</u>
Summa finansiella poster		557	122
Resultat efter finansiella poster		-20 319	4 859
Resultat före skatt		-20 319	4 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-974
Årets resultat		<u>-20 319</u>	<u>3 885</u>

AFCON Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>9 995</u>
Summa varulager		0	9 995
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 063	0
Övriga fordringar		26 163	39 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>99 000</u>	<u>123 503</u>
Summa kortfristiga fordringar		131 226	162 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 218</u>	<u>75 533</u>
Summa kassa och bank		14 218	75 533
Summa omsättningstillgångar		145 444	248 058
SUMMA TILLGÅNGAR		145 444	248 058

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 474	45 590
Årets resultat		<u>-20 319</u>	<u>3 885</u>
Summa fritt eget kapital		29 155	49 475
Summa eget kapital		79 155	99 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 581
Övriga skulder		<u>66 289</u>	<u>146 002</u>
Summa kortfristiga skulder		66 289	148 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 444	248 058

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,80

0,70

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

47 500

47 500

Utgående anskaffningsvärden

47 500

47 500

Ingående avskrivningar

-47 500

-47 500

Utgående avskrivningar

-47 500

-47 500

Redovisat värde

0

0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AFCON Fastighetskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

NOTER

Kristianstad

Christian Holmquist

Christian Holmquist

2025-06-20