

# Årsredovisning

för

## JFJ Invest AB

559245-4325

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Juliana Perez, Styrelseledamot  
2024-04-01

Styrelsen för JFJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	229	191
Resultat efter finansiella poster	81	95
Soliditet (%)	20,4	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	64 089	75 355	<b>164 444</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 355	-75 355	<b>0</b>
Årets resultat			64 334	<b>64 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>139 444</b>	<b>64 334</b>	<b>228 778</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 444
årets vinst	64 334
	<b>203 778</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	203 778
	<b>203 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		229 171	190 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 171</b>	<b>190 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 220	-71 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 220</b>	<b>-71 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 951</b>	<b>119 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 885	-24 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 884</b>	<b>-24 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 067</b>	<b>94 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 067</b>	<b>94 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 733	-19 561
<b>Årets resultat</b>		<b>64 334</b>	<b>75 355</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

950 000

950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**950 000**

**950 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**950 000**

**950 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 202

6 417

Övriga fordringar

2 647

2 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 739

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 849**

**14 788**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 258

142 380

**Summa kassa och bank**

**163 258**

**142 380**

**Summa omsättningstillgångar**

**169 107**

**157 168**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 119 107**

**1 107 168**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

139 444

64 089

Årets resultat

64 334

75 355

**Summa fritt eget kapital**

**203 778**

**139 444**

**Summa eget kapital**

**228 778**

**164 444**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

441 300

474 096

Övriga skulder

380 003

388 472

**Summa långfristiga skulder**

**821 303**

**862 568**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 400

32 004

Leverantörsskulder

1 250

1 250

Skatteskulder

19 376

21 928

Övriga skulder

0

11 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

13 724

**Summa kortfristiga skulder**

**69 026**

**80 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 119 107**

**1 107 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	0
Inköp bostadsrätt	0	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

Avser bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter i Vänersborg.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	311 700	346 080
	<b>311 700</b>	<b>346 080</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter, andel i Bostadsrättsföreningen Kilgatans Företagscenter	950 000	0
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2024-03-25

*Frank Bengtsson*  
Frank Bengtsson  
styrelseledamot

*Jerry Strömdahl*  
Jerry Strömdahl  
styrelseledamot

*Juliana Perez*  
Juliana Perez  
styrelseledamot, ordförande