

Årsredovisning

för

Fastighet nr 1 i Vänersborg AB

559367-1869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Englund, Styrelseledamot

2024-04-11

Styrelsen för Fastighet nr 1 i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Englund Konsult, org.nr 559066-9346.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar i energibesparande åtgärder har påbörjats under 2023 och kommer att fortsätta under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	364	229
Resultat efter finansiella poster	-16	-11
Soliditet (%)	5,3	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastigheten och hyresintäkterna togs över i bolaget först i maj 2022, utöver det har en årlig hyresökning skett under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 644	14 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 644	10 644	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			10 164	10 164
Belopp vid årets utgång	25 000	109 356	10 164	144 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 356
årets vinst	10 164
	119 520
disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 520
	119 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	363 775	228 718
Övriga rörelseintäkter	0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 775	228 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-303 556	-188 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 443	-16 346
Summa rörelsekostnader	-323 999	-204 687
Rörelseresultat	39 776	24 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 897	-34 735
Summa finansiella poster	-55 897	-34 735
Resultat efter finansiella poster	-16 121	-10 644

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	26 285	0
Summa bokslutsdispositioner	26 285	0
Resultat före skatt	10 164	-10 644

Årets resultat

10 164	-10 644
---------------	----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	947 017	966 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 831	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 002 848	966 514

Summa anläggningstillgångar 1 002 848 966 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	69 125
Fordringar hos koncernföretag		1 573 328	1 641 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 957	8 722
Summa kortfristiga fordringar		1 578 285	1 719 427

Kassa och bank

Kassa och bank		138 554	44 117
Summa kassa och bank		138 554	44 117
Summa omsättningstillgångar		1 716 839	1 763 544

SUMMA TILLGÅNGAR 2 719 687 2 730 058

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 356

20 000

Årets resultat

10 164

-10 644

Summa fritt eget kapital

119 520

9 356

Summa eget kapital

144 520

34 356

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 479 146

2 531 154

Summa långfristiga skulder

2 479 146

2 531 154

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 936

29 101

Övriga skulder

52 008

52 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 077

83 439

Summa kortfristiga skulder

96 021

164 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 719 687

2 730 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 860	
Inköp		974 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 860	974 860
Ingående avskrivningar	-16 346	
Årets avskrivningar	-35 843	-16 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 189	-16 346
Utgående redovisat värde	922 671	958 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 777	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 777	0
Årets avskrivningar	-946	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946	
Utgående redovisat värde	55 831	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 479 146	-2 531 154
	-2 479 146	-2 531 154

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Investeringar i energibesparande åtgärder har gett resultat och har minskat kostnaderna för värme. Två lägenheter kommer stamrenoveras under 2024 vilket kortsiktigt påverkar fastighetens kassaflöde. Efter renovering beräknas DAKtk ligga på 7% vilket är cirka 2% högre än genomsnittet i kommunen.

Göteborg 2024-04-08

Robert Englund
Robert Englund