

Årsredovisning

för

Via Casa AB

559428-1130

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tero Libell, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Via Casa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolaget Via Ferrata AB, 556725-2035, äger samtliga aktier i Via Casa AB.

Företaget har sitt säte i Docksta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	182	154	38
Resultat efter finansiella poster	-26	-63	-68
Soliditet (%)	2,0	2,2	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000	159	3	25 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			300	300
Belopp vid årets utgång	25 000	162	300	25 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162
årets vinst	300
	462
disponeras så att i ny räkning överföres	462
	462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		181 500	154 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		181 500	154 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 194	-140 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 052	-39 226
Summa rörelsekostnader		-171 246	-179 488
Rörelseresultat		10 254	-25 488
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 378	-38 009
Summa finansiella poster		-36 378	-38 009
Resultat efter finansiella poster		-26 124	-63 497
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 500	63 500
Summa bokslutsdispositioner		26 500	63 500
Resultat före skatt		376	3
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76	0
Årets resultat		300	3

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	944 855	962 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	263 194	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 419	20 270
Summa materiella anläggningstillgångar		1 215 468	983 082
Summa anläggningstillgångar		1 215 468	983 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	132 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 056	5 869
Summa kortfristiga fordringar		5 056	137 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 802	18 417
Summa kassa och bank		40 802	18 417
Summa omsättningstillgångar		45 858	156 286
SUMMA TILLGÅNGAR		1 261 326	1 139 368

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162	159
Årets resultat		300	3
Summa fritt eget kapital		462	162
Summa eget kapital		25 462	25 162
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		825 000	627 176
Skulder till koncernföretag		384 338	427 643
Summa långfristiga skulder		1 209 338	1 054 819
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	35 496
Leverantörsskulder		4 967	3 504
Skatteskulder		10 770	5 388
Övriga skulder		3 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 499	14 999
Summa kortfristiga skulder		26 526	59 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 261 326	1 139 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	710 000
	825 000	710 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 605	997 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	997 605	997 605
Ingående avskrivningar	-34 793	-8 418
Årets avskrivningar	-17 957	-26 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 750	-34 793
Utgående redovisat värde	944 855	962 812

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	292 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 438	0
Årets avskrivningar	-29 244	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 244	0
Utgående redovisat värde	263 194	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 554	38 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 554	38 554
Ingående avskrivningar	-18 284	-5 433
Årets avskrivningar	-12 851	-12 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 135	-18 284
Utgående redovisat värde	7 419	20 270

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	825 000	485 192
	825 000	485 192

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Docksta

Tero Libell
Tero Libell

2026-04-13