

# Årsredovisning

---

*Säby 1:148 AB*

*559171-7086*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Ragnar Sundkvist  
2025-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	595	-5	-1	-1
Soliditet %	24	2	2,3	2,4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 022	-4 848
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 848	4 848
- Årets resultat			472 312
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 870	472 312

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 870
<i>Årets resultat</i>	472 312
<i>Summa</i>	466 442

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	466 442
<i>Summa</i>	466 442

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	600 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 149	-4 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 149</b>	<b>-4 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>594 851</b>	<b>-4 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>594 851</b>	<b>-4 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>594 851</b>	<b>-4 848</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-122 539	0
<b>Årets resultat</b>	<b>472 312</b>	<b>-4 848</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 085 825	2 085 825
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 085 825	2 085 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 085 825</b>	<b>2 085 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	39 156	44 305
<i>Summa kassa och bank</i>	39 156	44 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>39 156</b>	<b>44 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 124 981</b>	<b>2 130 130</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 870	-1 022
Årets resultat	472 312	-4 848
<i>Summa fritt eget kapital</i>	466 442	-5 870
<b>Summa eget kapital</b>	<b>516 442</b>	<b>44 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	122 539	0
Övriga skulder	1 486 000	2 086 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 608 539</b>	<b>2 086 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 124 981</b>	<b>2 130 130</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
	Utgående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825

## UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Stefan Ragnar Sundkvist*

Stefan Ragnar Sundkvist  
2025-04-09

*Gert Håkan Sundkvist*

Gert Håkan Sundkvist  
2025-04-09