

# Årsredovisning

för

## KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret


2023-07-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KG Säfström Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 28/6 2024



Säfström, Karl-Gunnar

# Årsredovisning

för

## **KG Säfström Fastigheter AB**

556416-2393

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KG Säfström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten samt köpt dotterbolaget Förvaltningsbolager Revet AB (559459-9358). Bolagets dotterbolag Kakelhuset Entreprenad AB (559052-8294) har gått i konkurs.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	616	1 155	1 206	1 185
Resultat efter finansiella poster	-228	-422	-86	-660
Soliditet (%)	26	28	30	31

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	3 248 612	30 000	-259 424	-444 427	2 724 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-444 427	444 427	0
Uppskrivning återförd		-3 248 612		3 248 612		0
Årets resultat					-246 892	-246 892
Belopp vid årets utgång	150 000	0	30 000	2 544 761	-246 892	2 477 869

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 544 761
årets förlust	-246 892
	<b>2 297 869</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 800 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	497 869
	<b>2 297 869</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god. Styrelsen bedömer:  
att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital  
att bolagets kassaflöde, soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande  
att bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed bedömer styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		616 033	1 154 603
Övriga rörelseintäkter		0	21 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 033</b>	<b>1 176 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-260 682	-561 130
Personalkostnader	2	-89 598	-19 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 248 612	-248 836
Övriga rörelsekostnader		-18 968	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 617 860</b>	<b>-829 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 001 827</b>	<b>347 050</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 828 770	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 104
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 171 230	-435 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 450	-335 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 773 553</b>	<b>-769 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-228 274</b>	<b>-422 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-228 274</b>	<b>-422 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 618	-22 268
<b>Årets resultat</b>		<b>-246 892</b>	<b>-444 427</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	9 579 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	18 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 598 698</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>9 598 698</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		9 331 118	0
Övriga fordringar		41 040	9 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 869	104 523
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 424 027</b>	<b>113 758</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 424 027</b>	<b>113 758</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 474 027      9 712 456

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

7

0

3 248 612

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**3 428 612**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 544 761

-259 424

Årets resultat

-246 892

-444 427

**Summa fritt eget kapital**

**2 297 869**

**-703 851**

**Summa eget kapital**

**2 477 869**

**2 724 761**

#### Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

461 967

269 563

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 227 826

**Summa långfristiga skulder**

**461 967**

**6 497 389**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 344 826

234 000

Leverantörsskulder

79 660

110 652

Skulder till koncernföretag

70 044

0

Skatteskulder

0

22 268

Övriga skulder

12 661

21 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

102 044

**Summa kortfristiga skulder**

**6 534 191**

**490 306**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 474 027**

**9 712 456**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Ombyggnation kontor och butik	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-06-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Pantbrev	6 850 000	6 850 000
	<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 443 530	8 443 530
Försäljningar/utrangeringar	-8 443 530	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 443 530</b>
Ingående avskrivningar	-2 112 412	-1 962 602
Försäljningar/utrangeringar	2 112 412	
Årets avskrivningar		-149 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 112 412</b>
Ingående uppskrivningar	3 248 612	3 344 748
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-3 248 612	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-96 136
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>3 248 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 579 730</b>

**Not 4 Inventarier och butiksutställningar**

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	384 457	363 259
Inköp		21 198
Försäljningar/utrangeringar	-384 457	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>384 457</b>
Ingående avskrivningar	-365 489	-362 599
Försäljningar/utrangeringar	365 489	
Årets avskrivningar		-2 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-365 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 968</b>

**Not 5 Andelar i dotterbolag**

	2023-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	893 000	893 000
Inköp	25 000	0
Försäljning	-893 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>893 000</b>
Ingående nedskrivningar	-893 000	-893 000
Återföring nedskrivning	893 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-893 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2023-06-30
Tillkommande fordringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	3 248 612	3 344 748
Överföring till fritt eget kapital	-3 248 612	-96 136
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>3 248 612</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

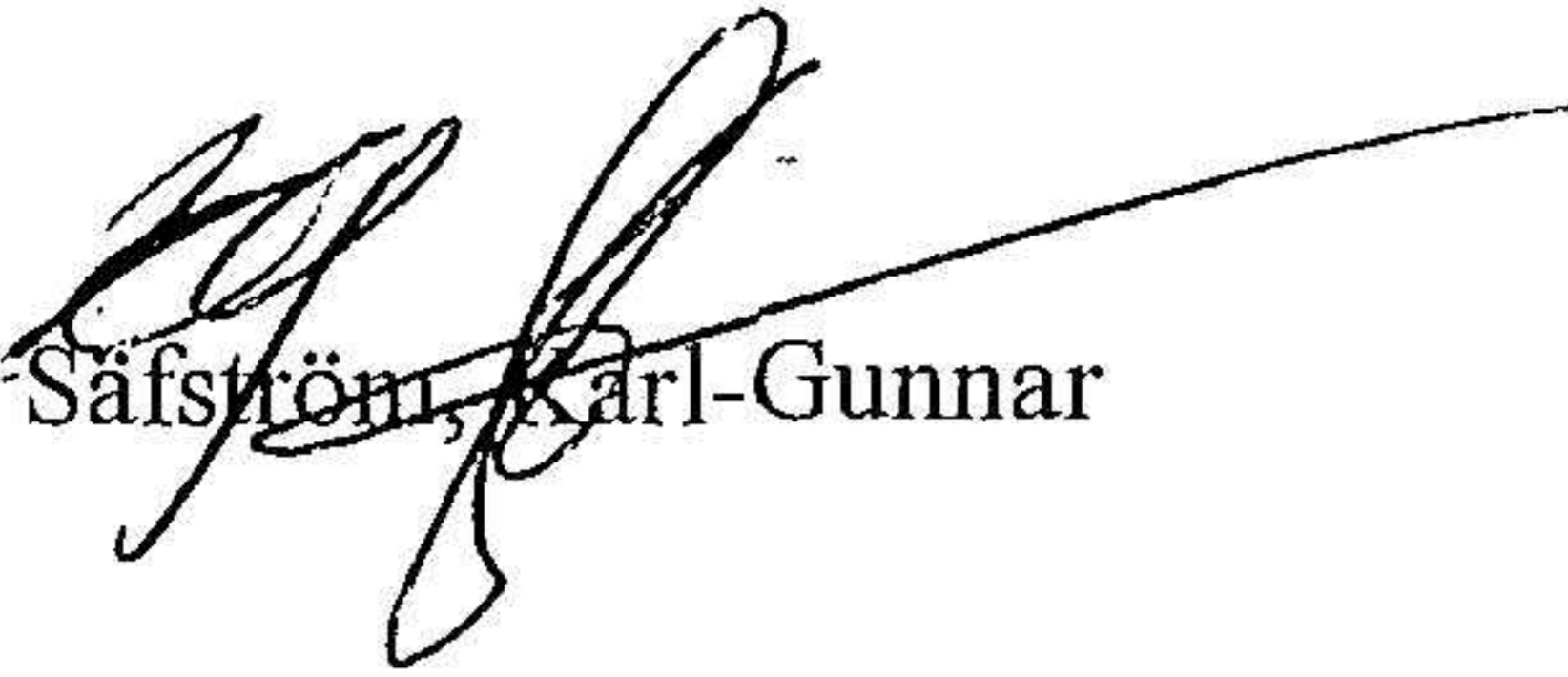
	2023-12-31	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 616 801
	<b>0</b>	<b>5 616 801</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

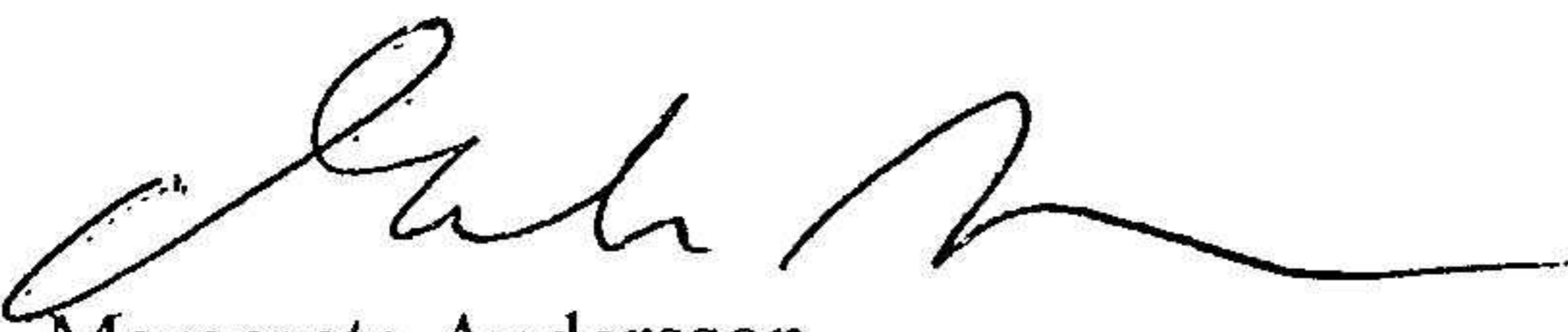
	2023-12-31	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	461 967	269 563

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-06-26

  
Säfström, Karl-Gunnar

Min revisionsberättelse har lämnats *2024-06-28*

  
Margareta Andersson  
Auktoriserad revisor

ÅK=20240703;202407041470

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KG Säfström Fastigheter AB  
Org.nr 556416-2393

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KG Säfström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 juni 2024



Margareta Andersson  
Auktoriserad revisor