

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB**  
556742-6035

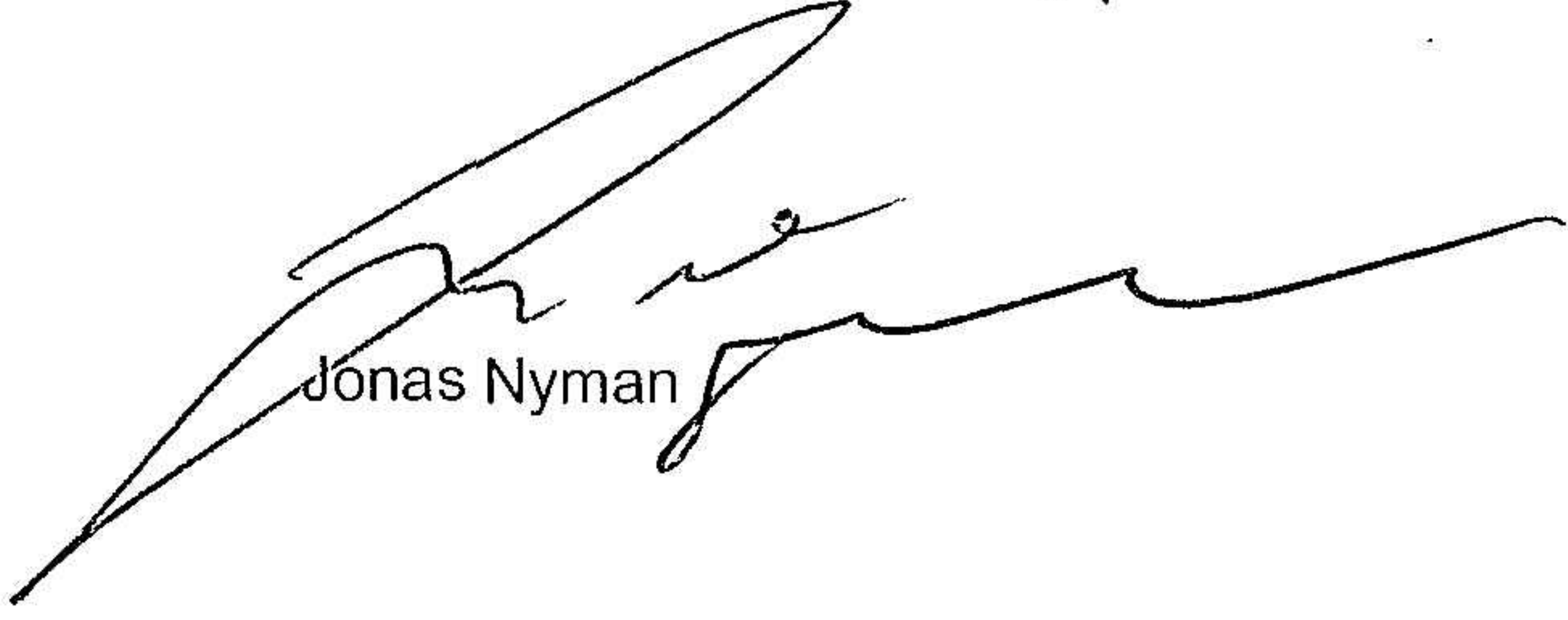
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
	6
Underskrifter	1-0

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 06 - 29 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 06 - 29

  
Jonas Nyman

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB

556742-6035

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

fog intggar ett denna kopia  
stämmer med originalet

*Katriina Serafimovska*

KATRIINA SERAFIMOVSKA

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i Norrtälje, avseende fastigheterna Bergshamra 1:302 och Utanbro 1:108. Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 527 812	4 429 697	4 458 841	4 314 146
EBITDA	2 604 221	2 982 211	3 225 993	2 838 744
Resultat efter finansiella poster	1 923 742	2 343 663	2 560 278	2 159 063
Soliditet, %	4,10	0,36	0,36	0,36
Balansomslutning	30 447 559	28 568 308	28 214 481	27 977 469

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 851	35	1 886
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		35	-35	0
Årets resultat			1 146 330	1 146 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 886</b>	<b>1 146 330</b>	<b>1 148 216</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 886
Årets resultat	1 146 330
	<b>1 148 216</b>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 148 216
	<b>1 148 216</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063020027

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 527 812	4 429 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 527 812</b>	<b>4 429 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 296 631	-823 356
Övriga externa kostnader		-626 961	-624 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 758	-232 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 167 350</b>	<b>-1 679 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 360 462</b>	<b>2 750 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 713	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 433	-406 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 720</b>	<b>-406 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 923 742</b>	<b>2 343 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 343 554
Förändring av periodiseringsfonder		-480 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-480 000</b>	<b>-2 343 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 443 742</b>	<b>109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-297 412	-74
<b>Årets resultat</b>		<b>1 146 330</b>	<b>35</b>

2023063020028

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 433 160	13 182 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 598	35 224
Summa materiella anläggningstillgångar		13 458 758	13 217 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 458 758	13 217 718
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		462 610	25 395
Fordringar hos koncernföretag		15 082 567	14 619 737
Övriga fordringar		9 311	4 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 810	28 848
Summa kortfristiga fordringar		15 564 298	14 678 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 424 503	671 755
Summa kassa och bank		1 424 503	671 755
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 988 801	15 350 590
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 447 559	28 568 308

2023063020029

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 886	1 851
Årets resultat		1 146 330	35
Summa fritt eget kapital		1 148 216	1 886
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 248 216</b>	<b>101 886</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		480 000	-
Summa obeskattade reserver		480 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 018 223	27 291 423
Summa långfristiga skulder		27 018 223	27 291 423
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		273 200	-
Leverantörsskulder		191 461	113 058
Skatteskulder		395 287	54 460
Övriga skulder		-	279 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		841 172	727 971
Summa kortfristiga skulder		1 701 120	1 174 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 447 559</b>	<b>28 568 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 152 154	15 566 134
Inköp	484 798	586 020
Utgående anskaffningsvärden	16 636 952	16 152 154
Ingående avskrivningar	-2 969 660	-2 747 256
Årets avskrivningar	-234 132	-222 404
Utgående avskrivningar	-3 203 792	-2 969 660
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 433 160</b>	<b>13 182 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 264	96 264
Utgående anskaffningsvärden	96 264	96 264
Ingående avskrivningar	-61 040	-51 414
Årets avskrivningar	-9 626	-9 626
Utgående avskrivningar	-70 666	-61 040
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 598</b>	<b>35 224</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 092 800	-
Förfaller senare än 5 år	25 925 423	-

2023063020051

## Övriga noter

### Not 5

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Podium Fastigheter AB, Org. nr 556297-7990, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

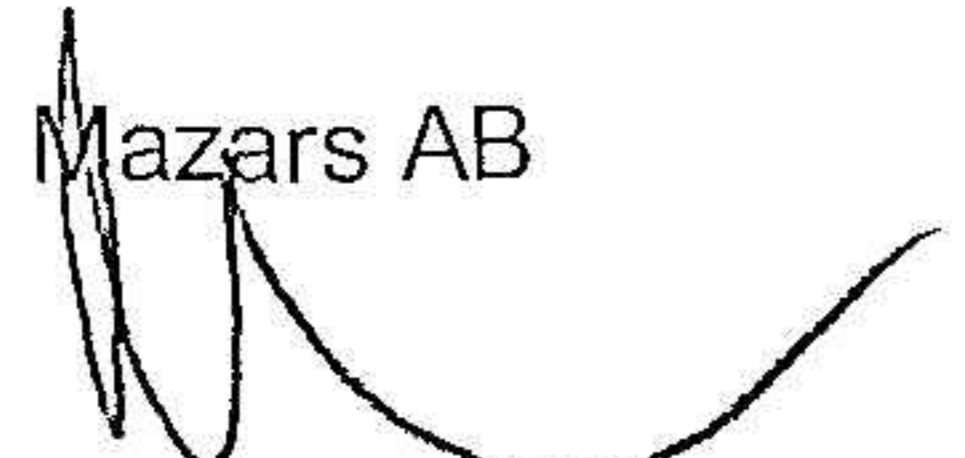
## Underskrifter

Stockholm 2023-06-29



Jonas Nyman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Mazars AB  
Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB  
Org. nr 556742-6035

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Bergshamrahusen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-29

Mazars AB

Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor