



# Årsredovisning

för

## Y & M Fastigheter AB

556748-8225

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Kramer, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Y & M Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hammarö Nolgård 1:298.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Regendi AB, org.nr 556865-4502.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser eller förändringar har gjorts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 034	1 920	1 546	1 479
Resultat efter finansiella poster	1 135	712	791	872
Soliditet (%)	52	19	23	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	731 276	515 715	1 346 991
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		515 715	-515 715	0
Årets resultat			899 110	899 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 246 991</b>	<b>899 110</b>	<b>2 246 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 991
årets vinst	899 110
	<b>2 146 101</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 346 101
	<b>2 146 101</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 034 045	1 919 594
Övriga rörelseintäkter		73 728	1 237
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 107 773</b>	<b>1 920 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och Fastighetskostnader		-399 950	-530 304
Övriga externa kostnader		-144 441	-369 878
Personalkostnader		0	-1 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 498	-246 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-820 889</b>	<b>-1 147 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 286 884</b>	<b>773 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-153 534	-61 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 105</b>	<b>-61 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 134 779</b>	<b>711 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-23 403	-83 119
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 403</b>	<b>-83 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 111 376</b>	<b>628 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 266	-113 096
<b>Årets resultat</b>		<b>899 110</b>	<b>515 715</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 057 138	3 137 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	619 438	664 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 576</b>	<b>3 802 164</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 676 576</b>	<b>3 802 164</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 691	1 060
Övriga fordringar		9 999	58 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 148	6 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 838</b>	<b>65 875</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		801 705	3 483 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>801 705</b>	<b>3 483 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 543</b>	<b>3 548 972</b>

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 507 119</b>	<b>7 351 136</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 246 991	731 276
Årets resultat	899 110	515 715
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 146 101</b>	<b>1 246 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 246 101</b>	<b>1 346 991</b>

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	106 522	83 119
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>106 522</b>	<b>83 119</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>4 875 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
Leverantörsskulder	22 043	43 028
Skulder till koncernföretag	1 892 473	719 215
Skatteskulder	40 984	0
Övriga skulder	110 208	97 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 788	86 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 154 496</b>	<b>1 046 026</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 507 119

7 351 136

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 125	0
Övriga räntekostnader	73 409	61 525
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>153 534</b>	<b>61 525</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 149 999	4 149 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 149 999</b>	<b>4 149 999</b>
Ingående avskrivningar	-1 012 781	-932 701
Årets avskrivningar	-80 080	-80 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 092 861</b>	<b>-1 012 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 057 138</b>	<b>3 137 218</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 321 989	490 807
Inköp	150 910	831 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 472 899</b>	<b>1 321 989</b>
Ingående avskrivningar	-657 043	-490 807
Årets avskrivningar	-196 418	-166 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-853 461</b>	<b>-657 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>619 438</b>	<b>664 946</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 975 000
	<b>0</b>	<b>1 975 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	0	3 500 000
	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

Hammarö 2024-10-17

*Jonas Kramer*  
Jonas Kramer

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-17

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Y & M Fastigheter AB

Org.nr 556748-8225

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Y & M Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Y & M Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Y & M Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Y & M Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Y & M Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-10-17

*Henrik Johansson*

---

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

Y & M Fastigheter AB, Org.nr 556748-8225