

Årsredovisning för
Nånö Industrifastigheter AB

559273-2571

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Videfors
Styrelseledamot

2026-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Industrifastigheter AB, 559273-2571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020.

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	656 829	613 863	534 196	548 979
Resultat efter finansiella poster	147 084	164 926	42 876	-94 801
Soliditet %	85,8	72	57,9	52,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	4 070 310	130 014
Balanseras i ny räkning			130 014	-130 014
Årets resultat				1 227 518
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	4 200 324	1 227 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 200 324
Årets resultat	1 227 518
Summa	5 427 842
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 427 842
Summa	5 427 842

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		656 829	613 863
Övriga rörelseintäkter		0	750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 829	614 613
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 677	-119 597
Övriga externa kostnader		-45 567	-55 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 276	-250 276
Summa rörelsekostnader		-493 520	-425 359
Rörelseresultat		163 309	189 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 727	-24 328
Summa finansiella poster		-16 225	-24 328
Resultat efter finansiella poster		147 084	164 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 399 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 399 000	0
Resultat före skatt		1 546 084	164 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318 566	-34 912
Årets resultat		1 227 518	130 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 329 956	5 567 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 000	23 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	116 672	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 457 628	5 603 232
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		5 460 628	5 606 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 748	152 528
Fordringar hos koncernföretag		499 000	0
Övriga fordringar		1 085	36 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 250	16 021
Summa kortfristiga fordringar		529 083	205 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		406 936	107 558
Summa kassa och bank		406 936	107 558
Summa omsättningstillgångar		936 019	312 975
SUMMA TILLGÅNGAR		6 396 647	5 919 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 200 324	4 070 310
Årets resultat		1 227 518	130 014
Summa fritt eget kapital		5 427 842	4 200 324
Summa eget kapital		5 487 842	4 260 324
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		185 000	1 285 000
Summa långfristiga skulder		185 000	1 285 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 266	9 761
Skatteskulder		206 427	19 055
Övriga skulder		228 536	220 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 576	124 270
Summa kortfristiga skulder		723 805	373 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 396 647	5 919 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25.5
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Utgående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Ingående avskrivningar	-2 528 704	-2 291 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 616	-237 616
Utgående avskrivningar	-2 766 320	-2 528 704
Redovisat värde	5 329 956	5 567 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	157 945	157 945
Utgående anskaffningsvärden	157 945	157 945
Ingående avskrivningar	-134 285	-121 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 660	-12 660
Utgående avskrivningar	-146 945	-134 285
Redovisat värde	11 000	23 660

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	104 672	12 000
Utgående anskaffningsvärden	116 672	12 000
Redovisat värde	116 672	12 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	355 800	355 800
Summa ställda säkerheter	355 800	355 800

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Förvaltning AB	559506-6381	Norrtälje

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Norrtälje

Jonas Videfors
Jonas Videfors
Styrelseledamot

2026-05-22
Datum