

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

2026021705380

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 2026-01-13
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Lars Micksäter

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

2026021705381

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning av förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolaget bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förväntas bedriva verksamheten med positivt resultat. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår. Bolagets säte är Upplands-Bro

Flerårsöversikt i kkr	240901-250831	230901-240831	220901-230831	210901-220831
Intäkter	1875	1717	1522	1375
Resultat efter finansiella poster	1319	1016	831	612
Balansomslutning	10377	9272	8326	7604
Soliditet	48%	42%	37%	32%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 056 544	807 792
Disposition av föregående års resultat			807 792	- 807 792
Inbetalt aktiekapital	-			
Erhållna aktieägartillskott	-		-	
Årets resultat			-	1 047 813
Belopp vid årets utgång	50 000	-	3 864 335	1 047 813

Att disponera:

föregående års balanserat resultat	3 864 335	kronor
utdelning	-	kronor
Aktieägartillskott	-	
årets resultat	1 047 813	kronor
till bolagsstämmans förfogande	4 912 148	kronor

Styrelsen föreslår att 4 912 148 kronor balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2025 08 31 och 2024 08 31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

RESULTATRÄKNING

	240901-250831	230901-240831
Rörelsens intäkter		
Intäkter	<u>1 875 225</u> 1 875 225	<u>1 717 404</u> 1 717 404
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	- 133 117	- 162 107
Matrialomkostnader	- 215 323	- 291 966
Personalkostnader not 2	- -	- -
Övriga rörelsekostnader	<u>- 101 561</u>	<u>- 113 672</u>
	- 450 002	- 567 745
Av och nedskrivningar		
Byggnader och fastigheter	- 225 237	- 225 237
Maskiner och inventarier	<u>- 27 519</u>	<u>- 80 519</u>
	- 252 756	- 305 756
Rörelseresultat	1 172 467	843 903
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter	146 404	171 929
Räntekostnader	<u>-</u>	<u>-</u>
	146 404	171 929
Resultat efter finansiella poster	1 318 871	1 015 831
Skatt	<u>- 271 058</u>	<u>- 208 040</u>
Årets resultat	1 047 813	807 791

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2025 08 31	2024 08 31
Matriella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark not 4	3 931 468	4 156 705
Maskiner och inventarier	19 519	47 038
	<u>3 950 987</u>	<u>4 203 743</u>
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	-	16 000
Förutbetalda kostnader uppl intäkt	52 375	67 868
Skattekonto	179 942	86 005
Övriga fordringar	8 246	20 469
	<u>240 563</u>	<u>190 342</u>
Kassa och bank	<u>6 185 715</u>	<u>4 877 680</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	10 377 265	9 271 765
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållnad aktieägartillskott	-	-
Balanserad vinst	3 864 335	3 056 543
Årets resultat	1 047 813	807 792
	<u>4 912 148</u>	<u>3 864 335</u>
Summa eget kapital	4 962 148	3 914 335
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbet hyror	113 500	138 450
Övriga skulder	122 939	40 302
	<u>236 439</u>	<u>178 752</u>
Långfristiga skulder		
Lån, Bromma Industriby AB	5 178 678	5 178 678
	<u>5 178 678</u>	<u>5 178 678</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	10 377 265	9 271 765

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Tillämpade avskrivningsmetoder industribyggnader 25år
Maskiner och inventarier 5år

NOTER

- not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.
not 2 Bolaget har inte haft någon anställd personal och inte heller betalat några löner eller arvoden.
not 3 **Moderföretag**
Bromma Industriby AB, orgnr 556432-1403, säte är Upplands-Bro

	2025 08 31	2024 08 31
not 4 Byggnader och mark		
Gulmåran 15, Skydraget		
Ingående anskaffningsvärde	5 460 088	5 460 088
Inköp under året	-	-
Avyttrat under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 460 088	5 460 088
Akkumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 1 303 383	- 1 078 146
Avskrivningar för under året avyttrade byggnade	-	-
Årets avskrivningar	- 225 237	- 225 237
Utgående ackumulerad avskrivning	- 1 528 620	- 1 303 383
Utgående bokfört värde	3 931 468	4 156 705

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2025 08 31	2024 08 31
Maskiner o inventarier o markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	402 595	402 595
Inköp under året	-	-
Avyttrat under året	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	402 595	402 595
Akkumulerad avskrivning		
Ingående avskrivningar	- 355 557	- 275 038
Avskrivningar för under året avyttrade inventarie	-	-
Årets avskrivningar	- 27 519	- 80 519
Utgående ackumulerad avskrivning	- 383 076	- 355 557
Utgående bokfört värde	19 519	47 038

Larmor Fastighets AB
Org.nr 559162-2997

ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024 09 01 - 2025 08 31

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

Bro den 2025-12-17


Lars Micksäter


Kjell Micksäter

Jag intygar härmed att kopian överensstämmer
med originalet. E. Svedén

2026033102030

€

€

€

€