

Årsredovisning
för
Sälen på Kajen AB
559070-1370

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Grundén, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för Sälen på Kajen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver resaturangverksamhet, konsultationer inom restaurang- och turism, catering,
personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grundén HR AB, org nr 556720-2444.

Bolaget är även moderbolag till det helägda dotterbolaget LiveWest AB, org nr 559237-8532.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion med dotterbolaget Dewillup AB, org nr 559157-7563, verkställdes 2024-12-04.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	15 854	14 144	12 885	13 123
Resultat efter finansiella poster	-96	-237	264	1 356
Soliditet (%)	56,9	54,7	60,2	84,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 651 957	64 476	3 816 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 476	-64 476	0
Årets resultat			1 669	1 669
Belopp vid årets utgång	100 000	3 716 433	1 669	3 818 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 716 434
årets vinst	1 669
	3 718 103
disponeras så att i ny räkning överföres	3 718 103
	3 718 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 854 482	14 143 554
Övriga rörelseintäkter		156 435	17 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 010 917	14 161 252
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 590 177	-4 054 306
Övriga externa kostnader		-3 876 724	-3 666 945
Personalkostnader	2	-7 210 278	-6 183 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-287 292	-217 343
Summa rörelsekostnader		-15 964 471	-14 121 885
Rörelseresultat		46 446	39 367
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 563	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		13 333	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 036	1 358
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-112 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 957	-164 981
Summa finansiella poster		-142 151	-276 123
Resultat efter finansiella poster		-95 705	-236 756
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		109 000	353 000
Förändring av överavskrivningar		0	7 576
Summa bokslutsdispositioner		109 000	360 576
Resultat före skatt		13 295	123 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 626	-59 344
Årets resultat		1 669	64 476

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 440 233	3 506 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	536 543	567 951
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	739 620	792 190
Summa materiella anläggningstillgångar		4 716 396	4 866 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	800 000	830 000
Fordringar hos koncernföretag	7	297 057	285 057
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	200 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 297 057	1 195 057
Summa anläggningstillgångar		6 013 453	6 061 905
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		408 582	275 597
Summa varulager		408 582	275 597
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 648	150 542
Fordringar hos koncernföretag		120 885	125 660
Övriga fordringar		340 534	386 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 168	183 794
Summa kortfristiga fordringar		924 235	846 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 233	1 099 864
Summa kassa och bank		522 233	1 099 864
Summa omsättningstillgångar		1 855 050	2 221 793
SUMMA TILLGÅNGAR		7 868 503	8 283 698

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 716 434	3 651 957
Årets resultat		1 669	64 476
Summa fritt eget kapital		3 718 103	3 716 433
Summa eget kapital		3 818 103	3 816 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		760 000	869 000
Ackumulerade överavskrivningar		66 753	66 753
Summa obeskattade reserver		826 753	935 753
Långfristiga skulder			
	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 761	2 518 908
Övriga skulder		0	154 012
Summa långfristiga skulder		2 350 761	2 672 920
Kortfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		179 748	252 248
Leverantörsskulder		9 372	49 372
Övriga skulder		334 961	297 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 805	259 888
Summa kortfristiga skulder		872 886	858 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 868 503	8 283 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap, 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 593 740	3 593 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593 740	3 593 740
Ingående avskrivningar	-87 033	-20 577
Årets avskrivningar	-66 474	-66 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 507	-87 033
Utgående redovisat värde	3 440 233	3 506 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 512 034	1 203 672
Inköp	136 840	308 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 874	1 512 034
Ingående avskrivningar	-944 084	-845 769
Årets avskrivningar	-168 248	-98 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 112 332	-944 084
Utgående redovisat värde	536 542	567 950

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 433	1 051 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 433	1 051 433
Ingående avskrivningar	-259 243	-206 671
Årets avskrivningar	-52 570	-52 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 813	-259 243
Utgående redovisat värde	739 620	792 190

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	942 500	0
Inköp	0	430 000
Omklassificeringar	0	512 500
Fusion	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 500	942 500
Ingående nedskrivningar	-112 500	0
Årets nedskrivningar	0	-112 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-112 500	-112 500
Utgående redovisat värde	800 000	830 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	285 057	278 557
Tillkommande fordringar	12 000	6 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 057	285 057
Utgående redovisat värde	297 057	285 057

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	512 500
Omklassificeringar		-512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Tillkommande fordringar	120 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	80 000
Utgående redovisat värde	200 000	80 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 766 608	1 866 616
	1 766 608	1 866 616

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 530 509 kr (2 971 156 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 761	2 518 908
Övriga skulder	0	150 000
	2 350 761	2 668 908
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	179 748	252 248
Övriga skulder	0	50 000
	179 748	302 248

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	4 300 000	4 300 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Borgen för dotterföretag	0	500 000
	0	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Sälen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Grundén
Ulf Grundén

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Cedra Norr AB

Nicklas Paulsson
Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälen på Kajen AB, org.nr 559070-1370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälen på Kajen ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälen på Kajen AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sälen på Kajen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flera tillfällen inte i rätt tid betalat preliminär skatt, avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Mora
2026-04-30
Cedra Norr AB

Nicklas Paulsson
Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor