

# Årsredovisning

för

## Margretelundsgatan Förvaltnings AB

556968-7493

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Hellberg, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Margretelundsgatan Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Aseby Invest AB, org. nr. 559196-3417 med säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	288	264	256	216
Resultat efter finansiella poster	-205	-10	-16	-198
Soliditet (%)	10	10	9	10
Balansomslutning	7 574	7 576	7 579	7 630

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	660 118	16 635	<b>726 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 635	-16 635	<b>0</b>
Årets resultat			-219	<b>-219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>676 753</b>	<b>-219</b>	<b>726 534</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 753
årets förlust	-219
	<b>676 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	676 534
	<b>676 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		288 000	264 000
Övriga rörelseintäkter		1 984	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>289 984</b>	<b>264 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-106 137	-78 305
Övriga externa kostnader		-38 054	-14 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 778	-54 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 969</b>	<b>-147 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 015</b>	<b>116 261</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 776	-125 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 758</b>	<b>-125 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 743</b>	<b>-9 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		204 524	26 308
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>204 524</b>	<b>26 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-219</b>	<b>16 635</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219</b>	<b>16 635</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 443 265

7 498 043

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 443 265**

**7 498 043**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 443 265**

**7 498 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

65 832

26 308

Övriga fordringar

2 106

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 366

11 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**94 304**

**37 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 559

40 438

**Summa kassa och bank**

**36 559**

**40 438**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 863**

**77 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 574 128**

**7 575 968**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 753	660 118
Årets resultat		-219	16 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 534</b>	<b>676 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>726 534</b>	<b>726 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 597 944	6 663 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 597 944</b>	<b>6 663 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	67 328	68 700
Leverantörsskulder		124 162	77 217
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		14 000	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 999	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 650</b>	<b>185 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 574 128</b>	<b>7 575 968</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 771 933	7 771 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 771 933</b>	<b>7 771 933</b>
Ingående avskrivningar	-273 890	-219 112
Årets avskrivningar	-54 778	-54 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 668</b>	<b>-273 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 443 265</b>	<b>7 498 043</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	6 328 632	6 389 100
	<b>6 328 632</b>	<b>6 389 100</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 665 272 (6 732 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 597 944	6 663 900
	<b>6 597 944</b>	<b>6 663 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 328	68 700
	<b>67 328</b>	<b>68 700</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 870 000	6 870 000
	<b>6 870 000</b>	<b>6 870 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Bengtsson, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jakob Hellberg*  
Jakob Hellberg  
Styrelseledamot  
2024-06-12