

Bolagsverket

2025-06-26

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter Plutonen AB

556977-9951

Räkenskapsåret

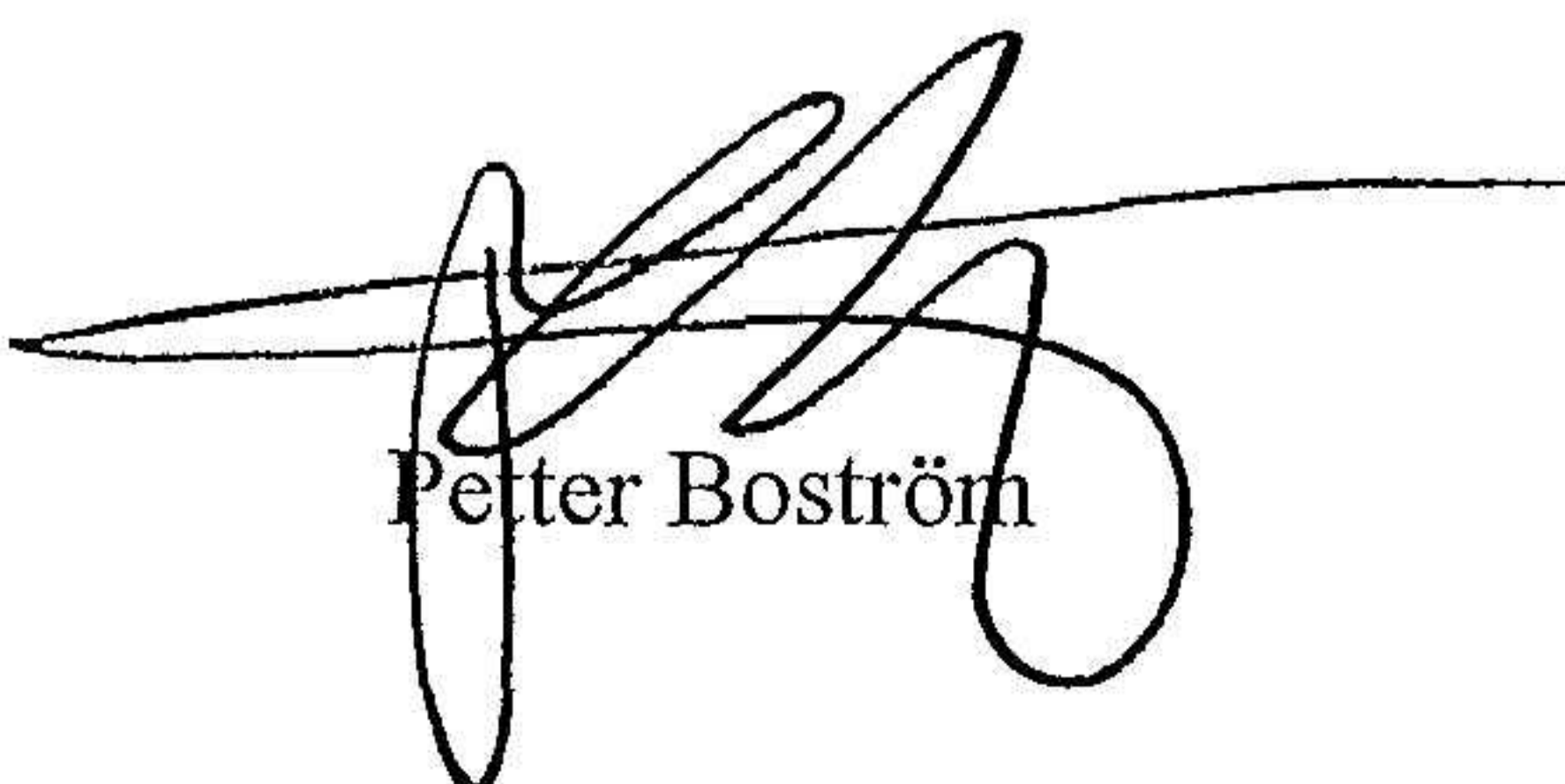
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter Plutonen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-24



Petter Boström

**Årsredovisning**  
för  
**Peritas Fastigheter Plutonen AB**  
556977-9951

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter Plutonen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 708	1 472	1 491	1 204
Balansomslutning	19 710	17 840	18 424	18 821
Soliditet (%)	9,8	11,1	10,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 889 297	40 596	1 979 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 596	-40 596	0
Årets resultat			-55 313	-55 313
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 929 893</b>	<b>-55 313</b>	<b>1 924 580</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 893
årets förlust	-55 313
	<b>1 874 580</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 874 580
	<b>1 874 580</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 708 048	1 472 275
		<b>1 708 048</b>	<b>1 472 275</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-335 181	-274 710
Övriga externa kostnader		-205 896	-153 700
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 709	-362 626
		<b>-908 786</b>	<b>-791 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>799 262</b>	<b>681 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 220	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 995	-797 422
		<b>-745 775</b>	<b>-797 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 487</b>	<b>-116 124</b>
Bokslutsdispositioner		0	305 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 487</b>	<b>188 876</b>
Skatt på årets resultat		-108 800	-148 280
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 313</b>	<b>40 596</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	16 576 607	16 829 908
Inventarier, verktyg och installationer	5	510 573	544 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>17 087 180</b>	<b>17 374 514</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	1 940 003	0
		<b>1 940 003</b>	<b>0</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 027 183**      **17 374 514**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 463	30 758
Övriga fordringar		80	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 886	44 734
		<b>69 429</b>	<b>75 579</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		<b>613 578</b>	<b>389 810</b>
		<b>683 008</b>	<b>465 389</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 710 191**      **17 839 903**

ank=20250626;2025062709551

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 929 893	1 889 298
Årets resultat		-55 313	40 596
		<b>1 874 581</b>	<b>1 929 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 924 581</b>	<b>1 979 893</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	227 053	159 603
<b>Summa avsättningar</b>		<b>227 053</b>	<b>159 603</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	11 055 000	11 235 000
Skulder till koncernföretag		0	2 097 382
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 055 000</b>	<b>13 332 382</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	4 180 000	180 000
Leverantörsskulder		41 206	56 628
Aktuella skatteskulder		33 133	39 669
Övriga skulder		1 837 650	1 713 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 568	378 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 503 557</b>	<b>2 368 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 710 191</b>	<b>17 839 903</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad stomme	66 år
Byggnad stomme	50 år
Byggand hyresgästanpassning	40 år
Byggnad hyresgästanpassning	33 år
Byggnad tak, fönster dörrar	25 år

Byggnadsinventarie	16- 20 år
Markinventarier	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	23 %	29 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	12 %	14 %

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-13 179	0
Övriga ränteintäkter	-41	-59
	<b>-13 220</b>	<b>-59</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 935 941	17 780 227
Inköp	80 375	155 714
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 016 316</b>	<b>17 935 941</b>
Ingående avskrivningar	-1 106 033	-777 439
Årets avskrivningar	-333 676	-328 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 439 709</b>	<b>-1 106 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 576 607</b>	<b>16 829 908</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 743	680 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>680 743</b>	<b>680 743</b>
Ingående avskrivningar	-136 137	-102 105
Årets avskrivningar	-34 033	-34 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 170</b>	<b>-136 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 573</b>	<b>544 606</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	62 320
Omklassificeringar	0	-62 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 940 003	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 940 003</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 940 003</b>	<b>0</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	-159 603	-81 095
Årets avsättningar	-67 450	-78 508
	<b>-227 053</b>	<b>-159 603</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 15 235 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2 år till 5 efter balansdagen	-720 000	-11 235 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller 5 år efter balansdagen	-10 335 000	
	<b>-11 055 000</b>	<b>-11 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år	-4 180 000	-180 000
	<b>-4 180 000</b>	<b>-180 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	15 820 000	11 820 000
	<b>15 820 000</b>	<b>11 820 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström  
Styrelseledamot

Manne Boström  
Ordförande

Mårten Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

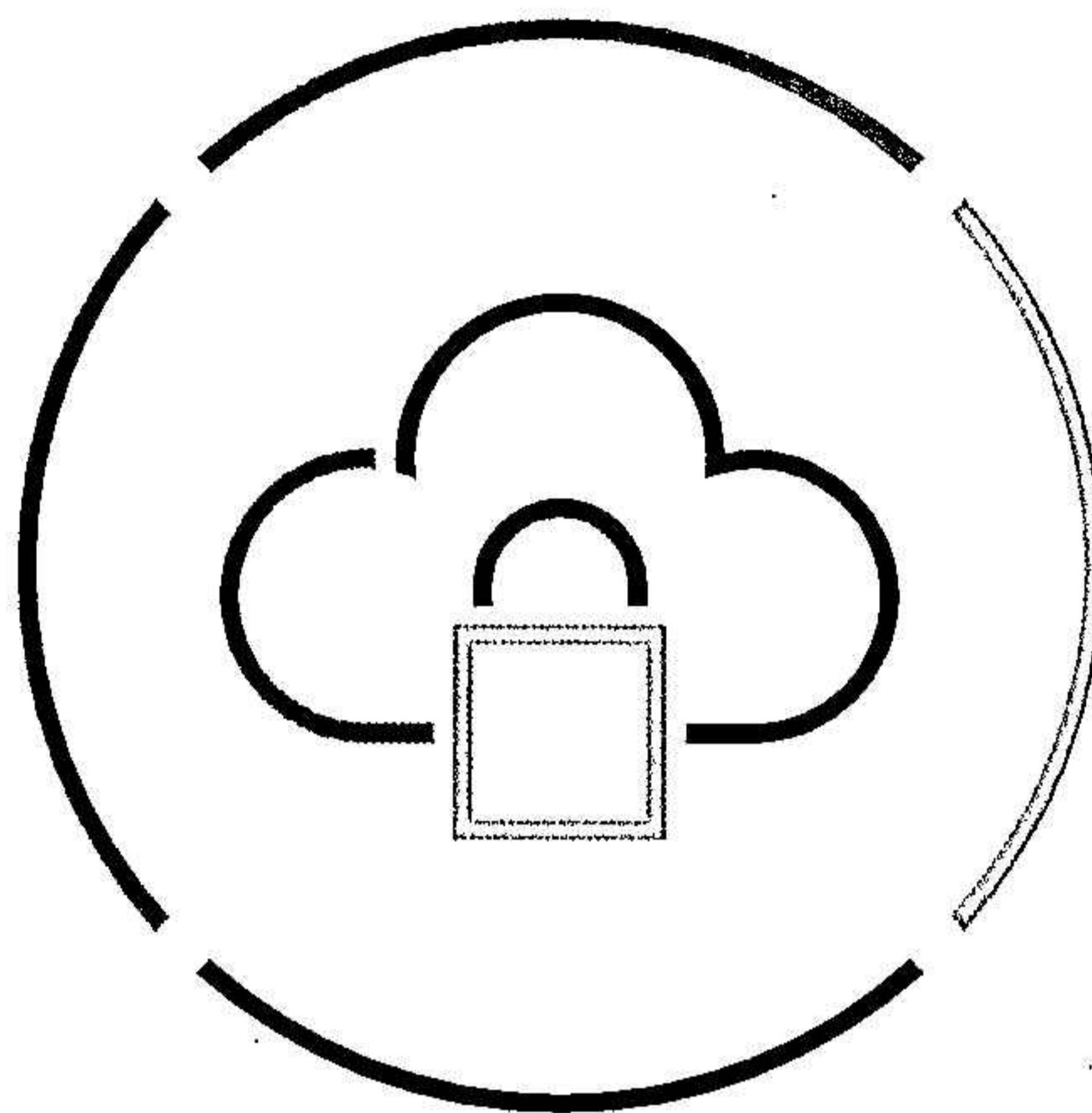
ess2 redovisning & revision AB

Andreas Vallin  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-04 09:16:00 UTC+00:00

VD

**MÄRTEN ANDERSSON**



SE BankID - 3aef2297-39fb-439b-ac06-0a7f2dd131f3

2025-06-04 09:17:06 UTC+00:00

Ordförande

**SVEN MANNE BOSTRÖM**



SE BankID - 9bb992bd-ccda-43cb-ad26-45b3f0a28a0a

2025-06-04 09:44:37 UTC+00:00

Styrelseledamot

**SVEN PETTER BOSTRÖM**



SE BankID - 63adc9a1-2c4b-4a51-b758-90fbee238093

2025-06-04 13:45:36 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**NILS ANDREAS VALLIN**



SE BankID - db4e9051-422e-4554-8542-2fc5a2caea99

ank=20250626;2025062709558

Document ID: 35daf58f-a689-41e8-bba0-bc79a17e1fd9

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peritas Fastigheter Plutonen AB  
Org.nr. 556977-9951

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peritas Fastigheter Plutonen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peritas Fastigheter Plutonen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Peritas Fastigheter Plutonen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peritas Fastigheter Plutonen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Peritas Fastigheter Plutonen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

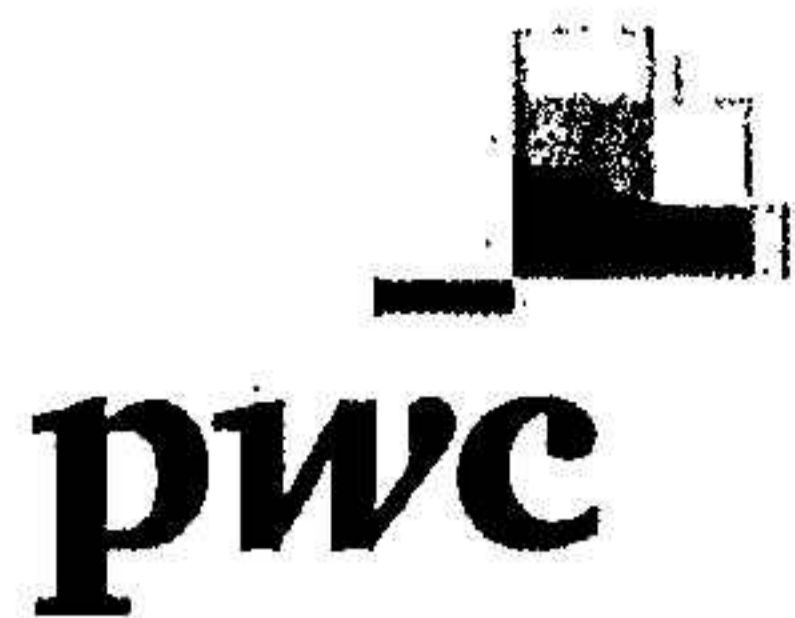
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ess2 redovisning & revision

Andreas Wallin  
Auktoriserad revisor



Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

Sundsvall den 31 oktober 2024

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551) samt underrättelse enligt 9 kap. 23 a § samma lag för Peritas Fastigheter Plutonen AB, 556977-9951**

Genom bolagsstämans beslut som registrerades hos Bolagsverket den 27 september 2024 har Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s (556029-6740) och huvudansvarig revisor Jerry Johanssons (730721-0059) revisionsuppdrag upphört i förtid.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Skälet till att uppdraget har upphört i förtid är att bolaget valt att utse ny revisor.

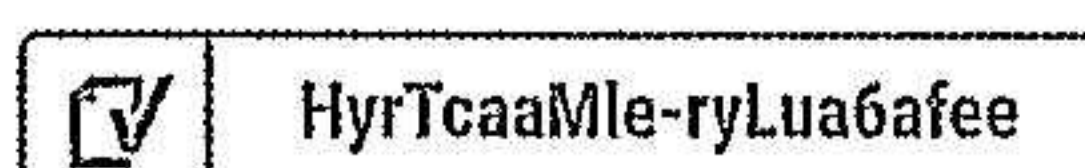
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson  
Auktoriserad revisor

Kopia: Peritas Fastigheter Plutonen AB

PwC, Box 20, 851 02 Sundsvall, Besöksadress: Universitetsallén 8  
Växel: 010-212 88 00, [www.pwc.com/se](http://www.pwc.com/se)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Säte Stockholm, Organisationsnummer 556029-6740



HyrTcaaMle-ryLua6afee

anik=20250626;2025062709563

ank=20250626;2025062709564



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 15:44

**SENT BY OWNER:**

Andreas Wallin • 04.06.2025 15:31

**DOCUMENT ID:**

ryLua6afee

**ENVELOPE ID:**

HyrTcaaMle-ryLua6afee

**DOCUMENT NAME:**

RB Plutonen för sign.pdf

5 pages

**SHA-512:**

c97c79f94b4144740beab5fe523df8cad7c549cae92b7d  
985537c53996b932a5e658f3b819f4abad9f38782b27c1  
ee4af69204ce43e3988bcc458b97b995168c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS ANDREAS VALLIN	Signed	04.06.2025 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/08)
Andreas.wallin@ess2.se	Authenticated	04.06.2025 15:43	Low	IP: 89.189.201.248

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed