

Årsredovisning

Järvsö Resurs Fastigheter AB

556777-9029

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Silén

2023-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	735	691	756	773	346
Resultat efter finansiella poster	23	285	327	200	152
Soliditet %	32	37	28	17	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	398 434	169 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			169 610	-169 610
- Nyemission		-150 000		
- Årets resultat				15 979
- Belopp vid årets utgång	50 000		568 044	15 979
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				768 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Nyemission				-150 000
- Årets resultat				15 979
- Belopp vid årets utgång				634 023

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	568 044
<i>Årets resultat</i>	15 979
<i>Summa</i>	584 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	584 023
<i>Summa</i>	584 023

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	734 998	691 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	734 998	691 158
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-594 964	-317 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 184	-53 184
Summa rörelsekostnader	-648 148	-371 142
Rörelseresultat	86 850	320 016
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 510	-34 875
Summa finansiella poster	-63 509	-34 875
Resultat efter finansiella poster	23 341	285 141
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-71 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-71 000
Resultat före skatt	23 341	214 141
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 362	-44 531
Årets resultat	15 979	169 610

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 459 694	2 512 878
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 459 694	2 512 878
Summa anläggningstillgångar		2 459 694	2 512 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 125	0
Övriga fordringar		33 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 355	72 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		119 800	72 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	120
<i>Summa kassa och bank</i>		1	120
Summa omsättningstillgångar		119 801	73 055
SUMMA TILLGÅNGAR		2 579 495	2 585 933

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	0	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	568 044	398 434
Årets resultat	15 979	169 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>584 023</i>	<i>568 044</i>
Summa eget kapital	634 023	768 044
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	241 000	241 000
Summa obeskattade reserver	241 000	241 000
Långfristiga skulder	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 077 479	1 177 012
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	179 300	89 300
Summa långfristiga skulder	1 256 779	1 266 312
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	106 198	129 258
Skatteskulder	0	58 840
Övriga skulder	273 995	117 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 500	5 000
Summa kortfristiga skulder	447 693	310 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 579 495	2 585 933

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Utgående anskaffningsvärden	2 659 200	2 659 200
Ingående avskrivningar	-146 322	-93 138
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 184	-53 184
Utgående avskrivningar	-199 506	-146 322
Redovisat värde	2 459 694	2 512 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	693 479	1 177 012

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 010 000	2 010 000
Summa ställda säkerheter	2 010 000	2 010 000

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Jakob Silén
Jakob Silén
Styrelseordförande
2023-09-26

Tommy Westman
Tommy Westman
2023-09-26