

Årsredovisning
för
Wilhelmsberg Fastighets AB
559042-6499

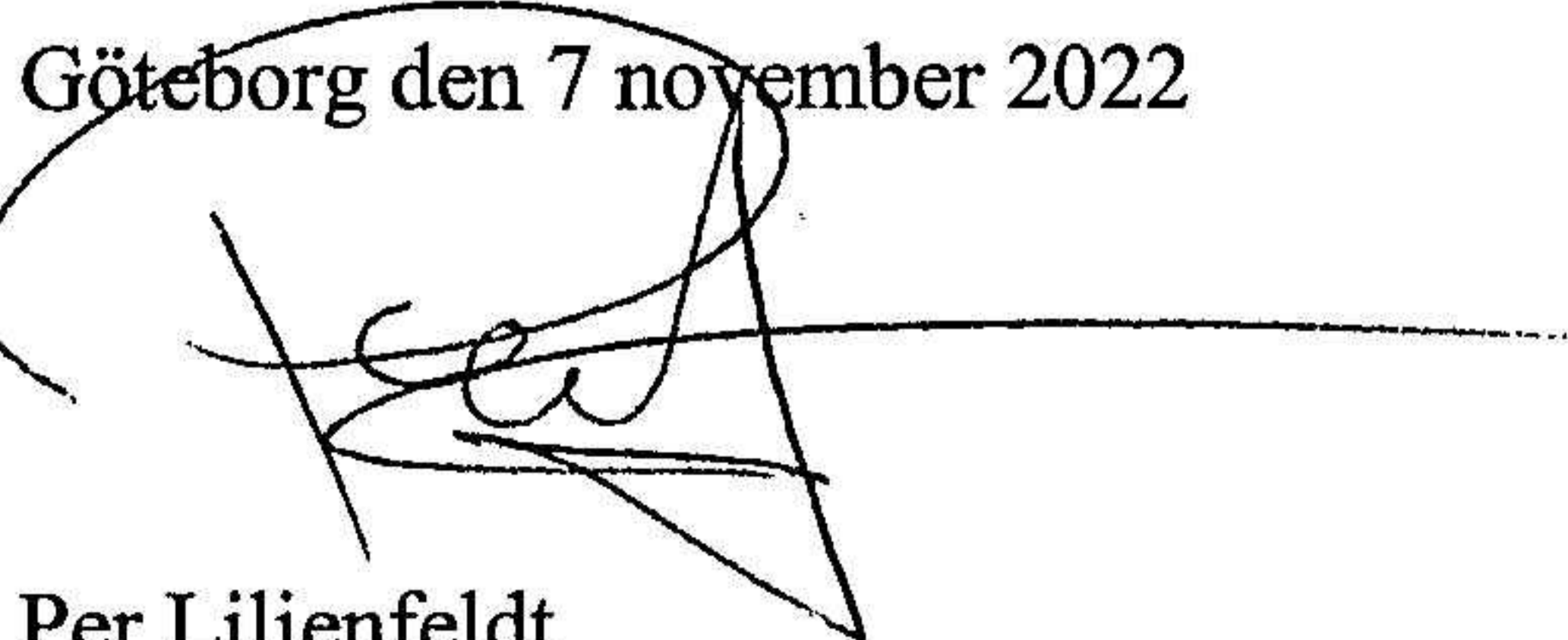
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelmsberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 november 2022



Per Liljenfeldt

Styrelsen för Wilhelmsberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90,8% av Profura Fastigheter, 556714-5684, samt av Grandab Management AB, 556819-7221, med 9,8%.

Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fast egendom. Bolaget ska även förvalta värdepapper.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Bö 71:42.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	675
Resultat efter finansiella poster	-1 459	-476	-1 211	-837
Balansomslutning	49 033	49 551	48 417	48 914
Soliditet (%)	2	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 735 626	-475 811	1 309 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-475 811	475 811	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 459 212	-1 459 212
Belopp vid årets utgång	50 000	2 259 815	-1 459 212	850 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 259 815
årets förlust	-1 459 212
	800 603
disponeras så att i ny räkning överföres	800 603
	800 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2021-01-01
-2021-04-30
(4 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

-1

1

-1

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-351 516

-125 866

Övriga externa kostnader

-54 894

-13 058

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-330 797

-163 684

-737 207

-302 608

Rörelseresultat

-737 206

-302 609

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-722 006

-173 202

-722 006

-173 202

Resultat efter finansiella poster

-1 459 212

-475 811

Resultat före skatt

-1 459 212

-475 811

Årets resultat

-1 459 212

-475 811

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 47 866 779 48 197 576

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 158 701 40 313

48 025 480 48 237 889

Summa anläggningstillgångar

48 025 480 48 237 889

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 000 000 1 300 000

Övriga fordringar 588 6 373

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 308 7 168

1 007 896 1 313 541

Summa omsättningstillgångar

1 007 896 1 313 541

SUMMA TILLGÅNGAR

49 033 376 49 551 430

2022112304552



Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 259 815	1 735 626
Årets resultat		-1 459 212	-475 811
		800 603	1 259 815
Summa eget kapital		850 603	1 309 815
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		28 000 000	28 000 000
Skulder till koncernföretag		15 210 314	0
Övriga skulder		0	15 100 000
Summa långfristiga skulder		43 210 314	43 100 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	4 593 184	4 936 715
Leverantörsskulder		32 224	28 521
Aktuella skatteskulder		3 942	853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 109	175 526
Summa kortfristiga skulder		4 972 459	5 141 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 033 376	49 551 430

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 367 268	50 367 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 367 268	50 367 268
Ingående avskrivningar	-2 169 691	-2 006 008
Årets avskrivningar	-330 798	-163 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500 489	-2 169 692
Utgående redovisat värde	47 866 779	48 197 576

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	192 000	192 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 000	192 000
Ingående avskrivningar	-192 000	-192 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 000	-192 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 313	40 313
Inköp	118 388	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 701	40 313
Utgående redovisat värde	158 701	40 313

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 735 626	-475 811
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000	1 735 626	-475 811
Belopp vid årets utgång	50 000	1 735 626	-475 811

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotid mellan ett och fem år	43 210 314	43 100 000
	43 210 314	43 100 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 593 184	4 936 715

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-10-21



Carl Petre
Ordförande



Per Liljenfeldt



Mikael Thörnkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-21



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557479802691

Dokument

ÅR 2022 Wilhelmsberg

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-10-21 11:56:46 CEST (+0200) av Linn

Fadum (LF)

Färdigställt 2022-10-21 15:02:49 CEST (+0200)

Initierare

Linn Fadum (LF)

Grandab Management AB

linn@grandab.com

+460723606427

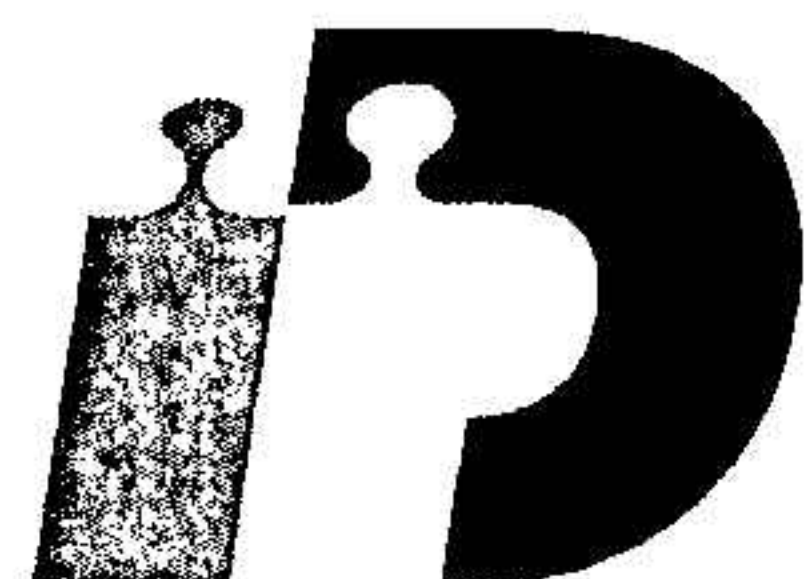
Signerande parter

Carl Petre (CP)

Grandab Management AB

Personnummer 790505-5534

carl@grandab.com



BankID

CP

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL PETRE"

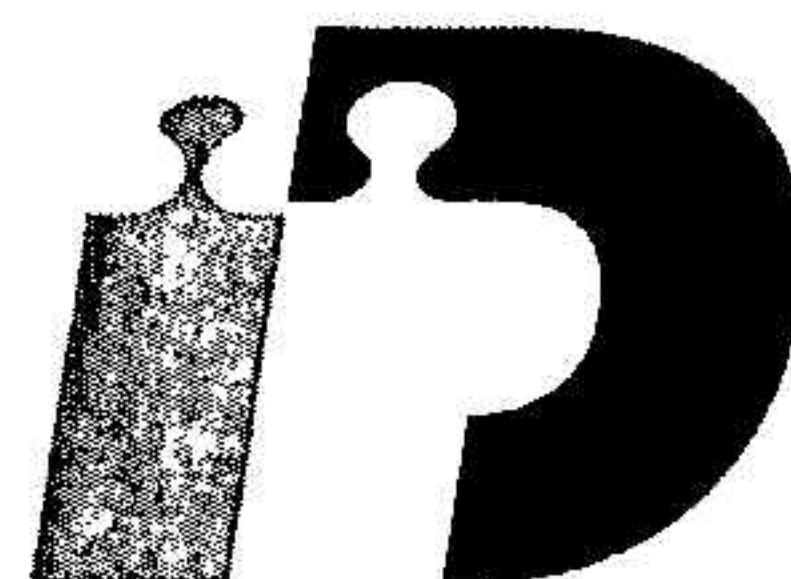
Signerade 2022-10-21 12:33:48 CEST (+0200)

Per Liljenfeldt (PL)

Grandab Management AB

Personnummer 900201-3358

per@grandab.com



BankID

Per

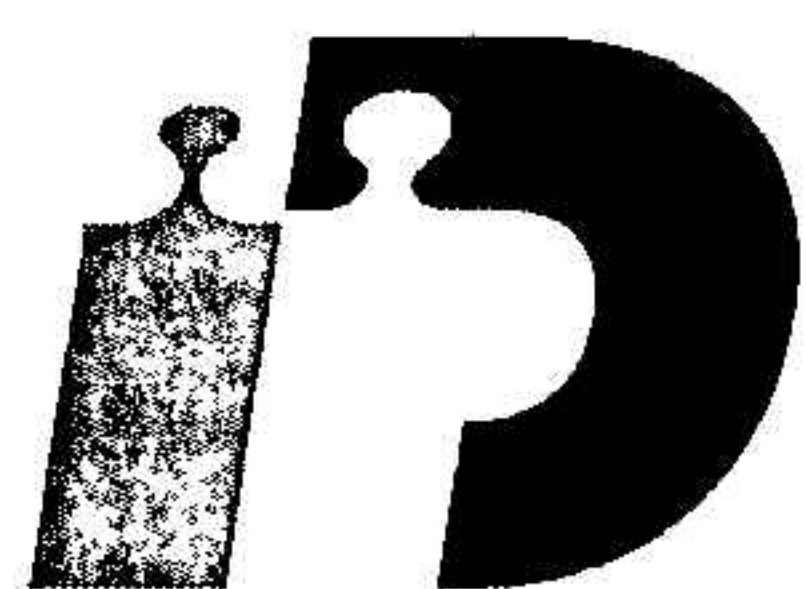
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Lukas Liljenfeldt"

Signerade 2022-10-21 12:33:03 CEST (+0200)

Mikael Thörnkvist (MT)

Personnummer 680403-1935

mikael.thornkvist@profura.se



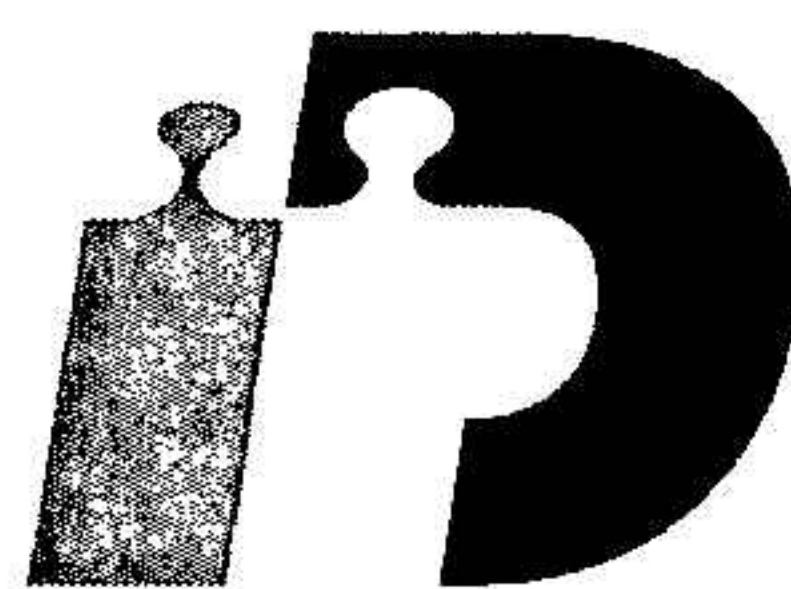
BankID

mt

Maria Claesson (MC)

Personnummer 650917-4881

maria@trevirevision.se



BankID

MC



Verifikat

Transaktion 09222115557479802691

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Mikael Thörnkvist"
Signerade 2022-10-21 12:34:28 CEST (+0200)*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Katarina Claesson"
Signerade 2022-10-21 15:02:49 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wilhelmsberg Fastighets AB
Org.nr. 559042-6499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelmsberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelmsberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wilhelmsberg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022112304559

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilhelmsberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wilhelmsberg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2022-10-21

Göteborg den

*MC*Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557479623103

Dokument

Revisionsberättelse Wilhelmsberg Fastighets AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2022-10-21 14:20:42 CEST (+0200) av Linn Fadum (LF)
Färdigställt 2022-10-21 15:02:18 CEST (+0200)

Initierare

Linn Fadum (LF)
Grandab Management AB
linn@grandab.com
+460723606427

Signerande parter

Maria Claesson (MC)
Personnummer 650917-4881
maria@trevirevision.se



MC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Katarina Claesson"
Signerade 2022-10-21 15:02:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

