

ÅRSREDOVISNING

för

Bert Andersson Fastighets AB

Org.nr. 556307-9473

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Bert Andersson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2024-07-29



Bert Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Eslövs kommun.

Bolaget med dotterbolag hyr, vid årets slut, ut cirka 78 000 kvadratmeter fördelat på 1 020 lägenheter och 60 lokaler.

Bert Andersson Fastighets AB är ett renodlat familjeföretag. Verksamheten består i att hyra ut lokaler och lägenheter i Eslöv med omnejd. Bolaget arbetar ständigt med att hålla en hög standard i och kring bolagets fastigheter. Kompetensen är bred i koncernen och mycket arbeten utförs i egen regi. Bolaget erbjuder bostadslägenheter samt lokaler där huvuddelen består av lägenheter nyproducerade i egen regi.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	67 142	60 335	57 959	56 886	55 653
Res. efter finansiella poster	9 876	13 882	13 273	12 417	12 598
Soliditet (%)	14,45	14,1	13,6	12,6	11,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för 2019-2021 har ej räknats om i samband med övergång till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bert Andersson Förvaltnings AB, org nr: 556693-4047

Väsentliga händelser under räkenskapsåret*Fastighetsförvärv:*

Kv Postmästaren 10. Fastigheten består av 3st större radhuslägenheter centralt i Eslöv. Totalt 369m². Innergården delas med vår redan ägda Postmästaren 2. Tillträde skedde under 2023.

Bankmannen 9. Fastigheten förvärvades av Ebo. Består av 9st lägenheter och 4st lokaler centralt i Eslöv. Totalt 1454m². Tillträde sker under 2024.

Elefanten 7. Fastigheten förvärvades av Ebo. Består av 6st lägenheter samt 2st lokaler centralt i Eslöv. Totalt 1046m². Tillträde sker under 2024.

Övrigt:

Kv Smeden 7: 2st lägenheter totalrenoverades i denna fastighet.

Kv Malmen 1: 4st lägenheter totalrenoverade i denna fastighet.

Gåsen 12: Upprustning av källare i befintlig fastighet.

Grosshandlaren 3 & 4: Fortsatt förberedande arbeten på fastigheten. En grund anlades och prefab-byggnad uppfördes på denna. De båda fastigheterna byggdes samman med trapphus och loftgångar. Utgrävning av källare påbörjades.

Arbeten med digitala lösningar så som kameror och passagesystem har fortsatt genom året.

Företaget har valt att gå över till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	1 000 000	200 000	50 906 663	7 888 504	58 795 167
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	1 000 000	200 000	50 906 663	7 888 504	58 795 167
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 888 504	-7 888 504	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				9 811 217	9 811 217
Justeringar av jämförelsebelopp vid övergång till K3					
Justering avskrivningar				-385 608	-385 608
Justering uppskjuten skatt				79 578	79 578
Justerade belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	54 795 167	9 505 187	64 300 354
Omföring av ovan justerat resultat			-306 030	306 030	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 811 217	-9 811 217	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				6 724 144	6 724 144
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	60 300 354	6 724 144	67 024 498

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

60 300 354

årets vinst

6 724 144

67 024 498

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

67 024 498

67 024 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		67 142 412	60 334 966
Aktiverat arbete för egen räkning		325 000	0
Övriga rörelseintäkter	3	807 922	1 421 257
		68 275 334	61 756 223
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-20 227 689	-17 304 003
Övriga externa kostnader		-5 064 171	-5 090 620
Personalkostnader	4	-7 888 228	-6 603 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 823 169	-11 925 376
		-46 003 257	-40 923 718
Rörelseresultat		22 272 077	20 832 505
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 536	11 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 416 403	-6 961 750
		-12 395 867	-6 950 205
Resultat efter finansiella poster		9 876 210	13 882 300
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 150 000	-4 135 000
Återföring från periodiseringsfond		1 920 000	2 800 000
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
		-1 230 000	-1 935 000
Resultat före skatt		8 646 210	11 947 300
Skatt på årets resultat		-1 922 066	-2 442 113
Årets resultat		6 724 144	9 505 187

2024073108955

MB

Bert Andersson Fastighets AB

Org.nr. 556307-9473

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	513 100 105	507 567 924
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 147 602	1 737 119
Konst	8	71 600	36 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 686 647	0
		517 005 954	509 341 643

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	11 164 230	11 164 230
Fordringar hos koncernföretag	10	31 912 000	37 912 000
Uppskjuten skattefordran		138 665	79 578
		43 214 895	49 155 808

Summa anläggningstillgångar

560 220 849 558 497 451

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		278 984	416 901
		278 984	416 901

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 506 434	1 100 727
Fordringar hos koncernföretag		11 295 690	5 707 811
Övriga fordringar		2 590 974	1 460 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		679 908	540 021
		21 073 006	8 809 399

Kassa och bank

Kassa och bank		896 683	4 617 640
Summa kassa och bank		896 683	4 617 640

Summa omsättningstillgångar

22 248 673 13 843 940

SUMMA TILLGÅNGAR

582 469 522 572 341 391

2024073108956

MB

Bert Andersson Fastighets AB

Org.nr. 556307-9473

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

1 000 000

200 000

1 200 000

1 000 000

200 000

1 200 000

60 300 354

6 724 144

67 024 498

54 795 167

9 505 187

64 300 354

68 224 498

65 500 354

20 150 000

20 150 000

18 920 000

18 920 000

11

463 087 000

463 087 000

463 730 000

463 730 000

9 636 000

3 468 255

5 878 353

207 785

1 129 606

10 688 025

31 008 024

9 912 000

3 762 667

2 975 274

879 754

462 441

6 198 901

24 191 037

582 469 522

572 341 391

2024073108957

MS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats:

- Komponentavskrivningar på byggnader
- Redovisning av uppskjutna skatter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostadslägenheter redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Konst skrivs ej av.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjande perioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprincipet baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnader och mark.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

Not 3	Offentliga bidrag	2023	2022
	Elstöd	750 950	0
	Personalrelaterade bidrag	56 972	240 866
		807 922	240 866

Not 4	Medelantal anställda	2023	2022
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	636 586 812	600 888 531
	Inköp	17 835 833	35 698 281
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 422 645	636 586 812
	Ingående avskrivningar	-129 018 888	-117 538 350
	Överavskrivningar/återförda överavskrivningar	167 595	167 595
	Årets avskrivningar	-12 471 247	-11 648 133
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 322 540	-129 018 888
	Utgående redovisat värde	513 100 105	507 567 924

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 305 385	3 828 896
	Inköp	0	476 489
	Miljöersättning	-70 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 235 385	4 305 385
	Ingående avskrivningar	-2 568 266	-2 123 428
	Årets avskrivningar	-519 517	-444 838
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087 783	-2 568 266
	Utgående redovisat värde	1 147 602	1 737 119

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	2 686 647	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 686 647	0
	Utgående redovisat värde	2 686 647	0

Not 8	Konst	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	36 600	13 000
	Inköp	35 000	23 600
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 600	36 600
	Utgående redovisat värde	71 600	36 600

2024073108960

NOTER

Not 9	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Bert Andersson Byggnads AB		100 000	100 000
	556612-7063	Eslöv		
	Eslöv Storgatan 1-5 AB		9 726 047	9 726 047
	556767-0756	Eslöv		
	Stationen i Eslöv AB		1 338 183	1 338 183
	556728-8534	Eslöv		
			11 164 230	11 164 230
	Bert Andersson Byggnads AB			
	Ingående anskaffningsvärde		100 000	100 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		100 000	100 000
	Utgående redovisat värde		100 000	100 000
	Eslöv Storgatan 1-5 AB			
	Ingående anskaffningsvärde		9 726 047	9 726 047
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		9 726 047	9 726 047
	Utgående redovisat värde		9 726 047	9 726 047
	Stationen i Eslöv AB			
	Ingående anskaffningsvärde		1 338 183	1 338 183
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 338 183	1 338 183
	Utgående redovisat värde		1 338 183	1 338 183
Not 10	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		37 912 000	37 412 000
	Tillkommande		0	500 000
	Amorteringar		-6 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		31 912 000	37 912 000
	Utgående redovisat värde		31 912 000	37 912 000
Not 11	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år		38 544 000	39 648 000
	Amortering efter 5 år		424 543 000	424 082 000
			463 087 000	463 730 000

2024073108961

MB

NOTER**Övriga noter**

Not 12	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	518 428 000	512 428 000
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	521 428 000	515 428 000
Not 13	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse	0	0

Avser borgensåtagande till förmån för dotterbolaget Stationen i Eslöv AB.

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bert Andersson Förvaltnings AB, org.nr. 556693-4047, säte Eslöv.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Bert Andersson Förvaltnings AB, org.nr. 556693-4047, säte Eslöv.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

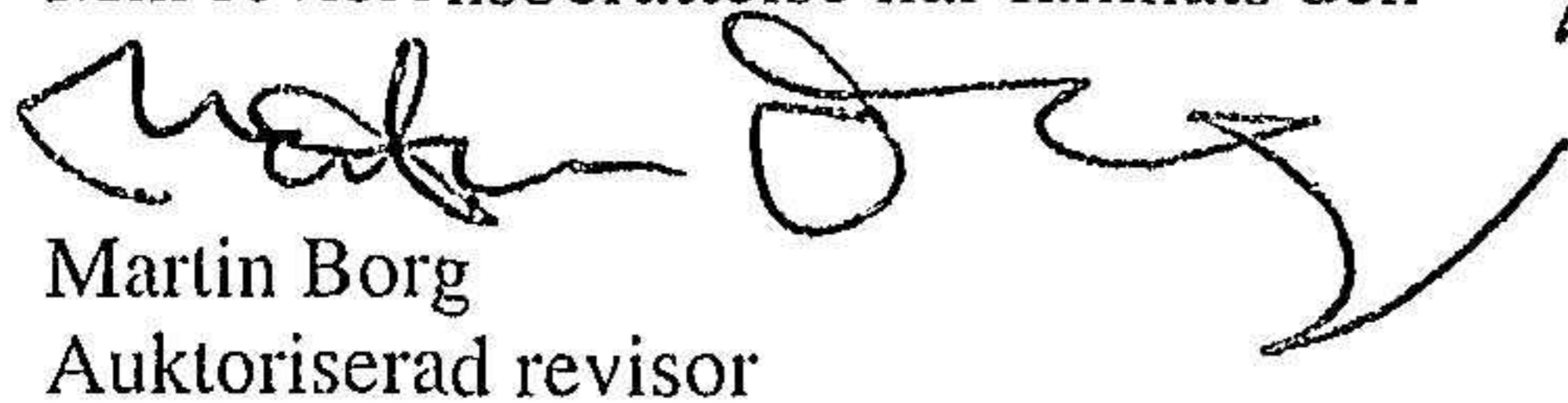
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv 2024-07-29



Bert Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/7 - 2024.



Martin Borg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bert Andersson Fastighets AB
Org.nr. 556307-9473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bert Andersson Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bert Andersson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bert Andersson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bert Andersson Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bert Andersson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

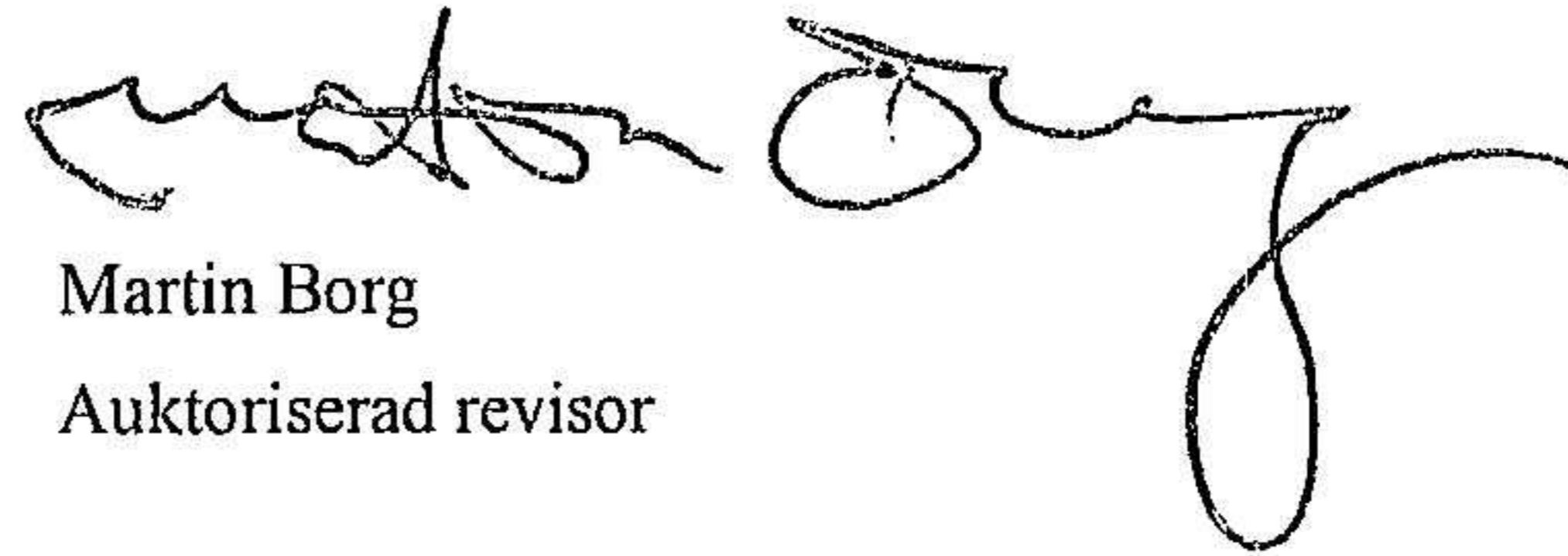
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 juli 2024



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

