

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

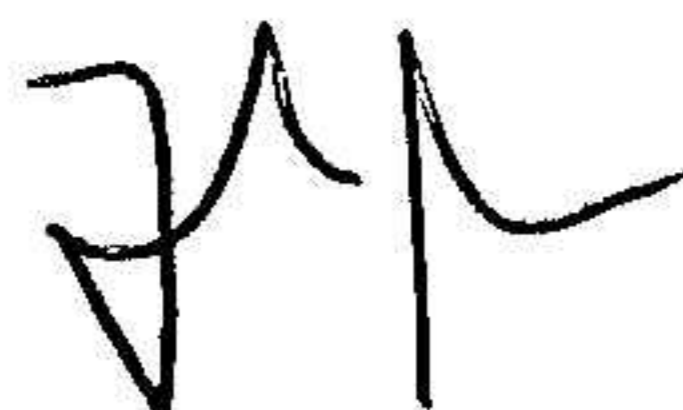
**Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB**  
**559362-1914**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-30~~ 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den ~~2025-06-30~~ 2025-06-30



Johan Bengtsson  
Styrelseordförande

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB**  
**559362-1914**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

## ÅRSREDOVISNING FÖR INDUSTRIFASTIGHETER STORSTAD HOLDING 5-2 AB

Styrelsen för Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i flera bolag.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 327 169 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 321 406 tkr till Industrifastigheter Storstad Stockholm 1 AB, org nr 559378-0371.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 169	-2 173	-1 854
Soliditet	46%	57%	98%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	54 370	52 295
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-2 125	2 125
Erhållet aktieägartillskott			327 169	327 169
Årets resultat			1 229	1 229
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>379 414</b>	<b>380 693</b>

**Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB**  
559362-1914

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	379 414 561
Årets vinst	1 228 000
	<u>380 642 561</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	380 642 561
	<u>380 642 561</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-286
Övriga externa kostnader		-61	-49
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61</b>	<b>-335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61</b>	<b>-49</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 184	195
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 228	-2 125
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 182	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 230</b>	<b>-2 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 169</b>	<b>-2 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		956	48
Lämnade koncernbidrag		-896	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60</b>	<b>48</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 229</b>	<b>-2 125</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 229</b>	<b>-2 125</b>

ank=20250710;2025071400838

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	381 000	52 927
Fordringar hos koncernföretag	6	435 122	35 243
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>816 122</b>	<b>88 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>816 122</b>	<b>88 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 996	4 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 996</b>	<b>4 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12	15
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12</b>	<b>15</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 008</b>	<b>4 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>820 130</b>	<b>92 221</b>

ank=20250710;2025071400839

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		379 414	54 370
Årets resultat		1 229	-2 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>380 643</b>	<b>52 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>380 693</b>	<b>52 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		435 123	35 243
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>435 123</b>	<b>35 243</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 293	2 506
Övriga skulder		-	2 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21	19
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 314</b>	<b>4 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>820 130</b>	<b>92 221</b>

ank=20250710;2025071400840

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrifastigheter LoanCo 5-1 AB, org nr 559344-9670, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Areim Holding 5 AB, org nr 559320-0305, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 6 182 tkr (fg år 194).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -6 182 tkr (fg år -194).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 845	27 360
Förvärv	5 439	5 465
Lämnade aktieägartillskott	321 406	24 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>383 690</b>	<b>56 845</b>
Ingående nedskrivningar	-3 918	-1 793
Återförda nedskrivningar	1 327	-
Årets nedskrivningar	-99	-2 125
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 690</b>	<b>-3 918</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>381 000</b>	<b>52 927</b>

Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB  
559362-1914

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 243	-
Tillkommande poster	399 879	35 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>435 122</b>	<b>35 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>435 122</b>	<b>35 243</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	435 123	35 243
<b>Redovisat värde</b>	<b>435 123</b>	<b>35 243</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	381 000	-
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>381 000</b>	<b>0</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	-	52 927
<b>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>52 927</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>381 000</b>	<b>52 927</b>

Stockholm den 3/4-2025

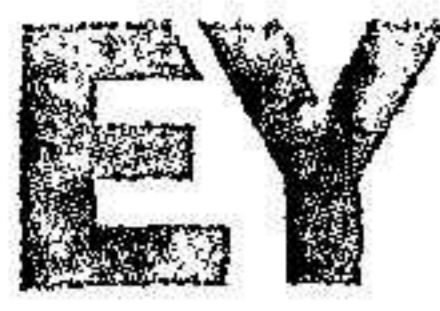
  
Johan Bengtsson  
Styrelseordförande

  
Anette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/4-2025

Ernst & Young AB

  
Fredrik Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB, org.nr 559362-1914

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7/4 - 2025

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor