

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**KUSTENS BYGG & FASTIGETSBOLAG AB**  
Org.nr 556934-8476

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustens Bygg & Fastighetsbolag AB, intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.



Anders Helin

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1957

1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
1957

1957

**ÅRSREDOVISNING**  
**2021-01-01--2021-12-31**

för

**KUSTENS BYGG & FASTIGETSBOLAG AB**  
**Org.nr 556934-8476**

**Innehåll**

**Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- noter	6
- underskrifter	6

Styrelsen för Kustens Bygg & Fastighetsbolag avger följande årsredovisning för 2021

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet som leder till värdehöjande fastighetsvärde.  
Företagets säte är Göteborg.

Den höga beläggningen har fortsatt även under 2022 varför styrelsen ser positivt på bolaget framtida utveckling.

Styrelsen bedömer riskerna för bolagets verksamhet som låg då bolaget har god beläggning och saknar valutaexponering.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 290 659	1 170 011	1 060 159	911 501	1 316 389
Resultat efter finansiella poster	156 089	16 939	45 234	2 420	126 030
Balansomslutning	377 690	271 580	319 009	219 001	354 318
Soliditet (%)	64,4	44,0	33,5	32,5	61,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 610	119 610
Utdelning till aktieägare			
Årets resultat		123 504	123 504
Belopp vid årets utgång	50 000	193 114	243 114

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat		69 610
Årets resultat		123 504
	Kr	193 114

Förslag till disposition:

Utdelning		50 000
Balanseras i ny räkning		143 114
	Kr	193 114

2022062923842

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning		1 290 659	1 170 011
Nettoomsättning		1 290 659	1 170 011
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-561 151	-629 871
Övriga externa kostnader		-85 233	-88 369
Personalkostnader	2	-506 275	-431 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	-3 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 152 659</b>	<b>-1 153 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 000</b>	<b>16 920</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 089	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 089</b>	<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 089</b>	<b>16 939</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 089</b>	<b>16 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 585	-4 073
<b>Årets resultat</b>		<b>123 504</b>	<b>12 866</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		143 314	0
Skattefordringar		0	22 580
Övriga fordringar		0	31 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 314</b>	<b>58 813</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>234 376</u>	<u>212 767</u>
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>234 376</b>	<b>212 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 690</b>	<b>271 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>377 690</b>	<b>271 580</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		69 610	56 744
Årets resultat		<u>123 504</u>	<u>12 866</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		193 114	69 610
<b>Summa eget kapital</b>		243 114	119 610
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 277	14 599
Skatteskulder		5 932	0
Övriga kortfristiga skulder		63 367	127 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		134 576	151 970
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>377 690</b>	<b>271 580</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på ab bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

varav kvinnor

varav män

1

0

1

1

0

1

### Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärde

126 098

126 098

Inköp

0

0

Försäljningar/utrangeringar

0

0

Utgående anskaffningsvärde

126 098

126 098

Ingående avskrivningar

-126 098

-122 530

Utrangering

0

0

Årets avskrivningar

0

-3 568

Utgående avskrivningar

-126 098

-126 098

Redovisat värde

0

0

### Övriga noter Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Göteborg

2022-06-18



Anders Helin  
Verkställande direktör



Crister Helin