

Årsredovisning för
SÅG 9 Fastighets AB
556794-3419

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SÅG 9 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 27/10 2023

Per-Olof Syren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SÅG 9 Fastighets AB, 556794-3419, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Moderbolag är Per-Olof Syrén AB 556312-1200. Bolaget har sitt säte i Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	789 594	749 710	725 269	702 072
Resultat efter finansiella poster	735 280	676 429	670 922	622 624
Soliditet, %	84	57	49	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 036 680
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			497 039
Vid årets slut	100 000		1 533 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.533.719 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 036 680
årets resultat	497 039
Totalt	1 533 719
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 533 719
Summa	1 533 719

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		789 594	749 710
Övriga rörelseintäkter		-	1 566
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		789 594	751 276
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 369	-59 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 782	-14 782
Summa rörelsekostnader		-63 151	-74 707
Rörelseresultat		726 443	676 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 847	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-147
Summa finansiella poster		8 837	-140
Resultat efter finansiella poster		735 280	676 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-103 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-103 000	-69 000
Resultat före skatt		632 280	607 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 241	-126 032
Årets resultat		497 039	481 397

2024011904859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 119 760	1 134 542
Summa materiella anläggningstillgångar		1 119 760	1 134 542
Summa anläggningstillgångar		1 119 760	1 134 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 154	8 365
Summa kortfristiga fordringar		9 154	8 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 772 980	2 124 191
Summa kassa och bank		1 772 980	2 124 191
Summa omsättningstillgångar		1 782 134	2 133 157
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 894	3 267 699

2024011904860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 036 680	555 283
Årets resultat		497 039	481 397
Summa fritt eget kapital		1 533 719	1 036 680
Summa eget kapital		1 633 719	1 136 680
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 021 000	918 000
Summa obeskattade reserver		1 021 000	918 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	1 000 000
Skatteskulder		38 901	20 353
Övriga skulder		50 587	46 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 687	146 218
Summa kortfristiga skulder		247 175	1 213 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 894	3 267 699

2024011904861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4-22 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 825	1 751 825
	<u>1 751 825</u>	<u>1 751 825</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-617 283	-602 501
-Årets avskrivning enligt plan	-14 782	-14 782
	<u>-632 065</u>	<u>-617 283</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 119 760</u>	<u>1 134 542</u>

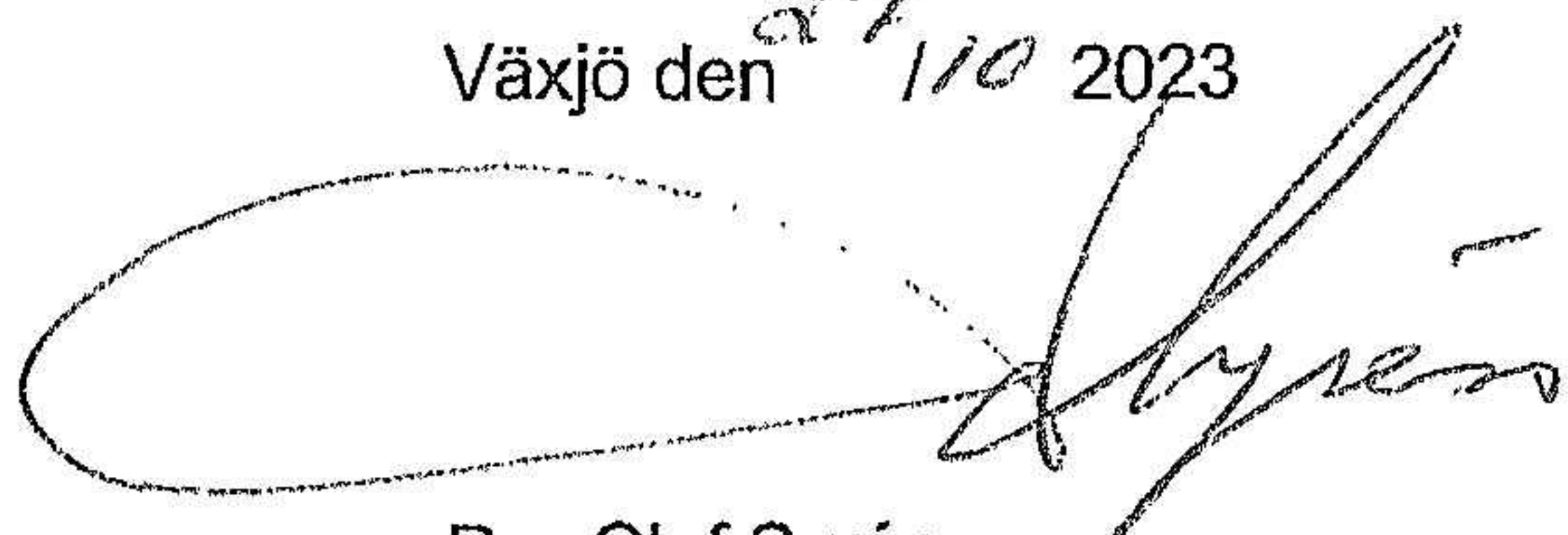
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

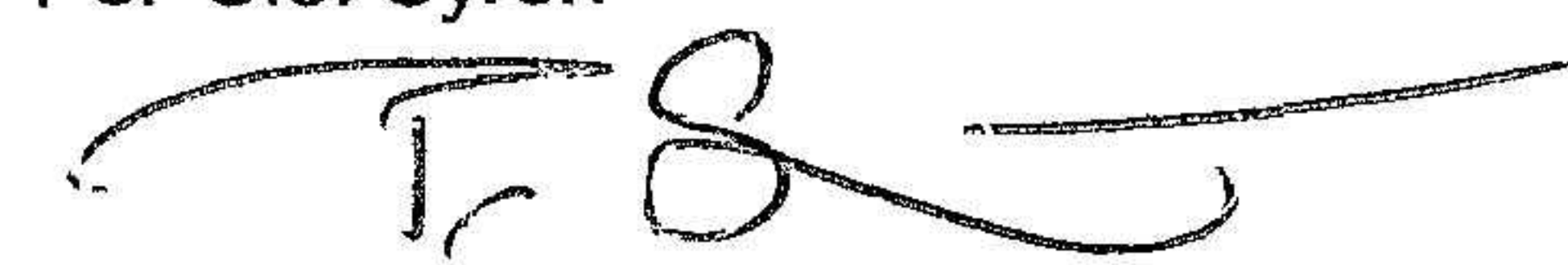
	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Växjö den 27/10 2023

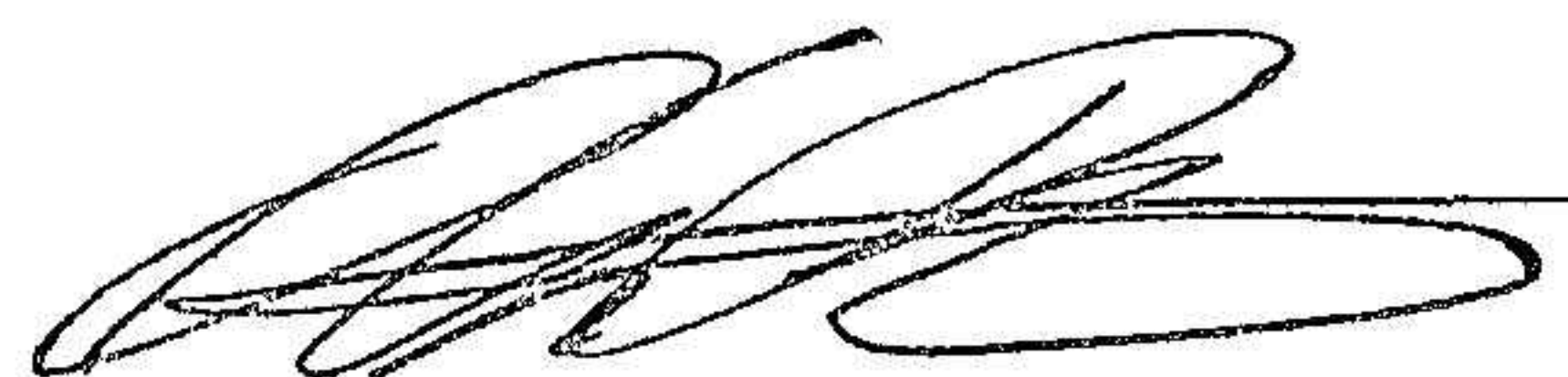


Per-Olof Syrén

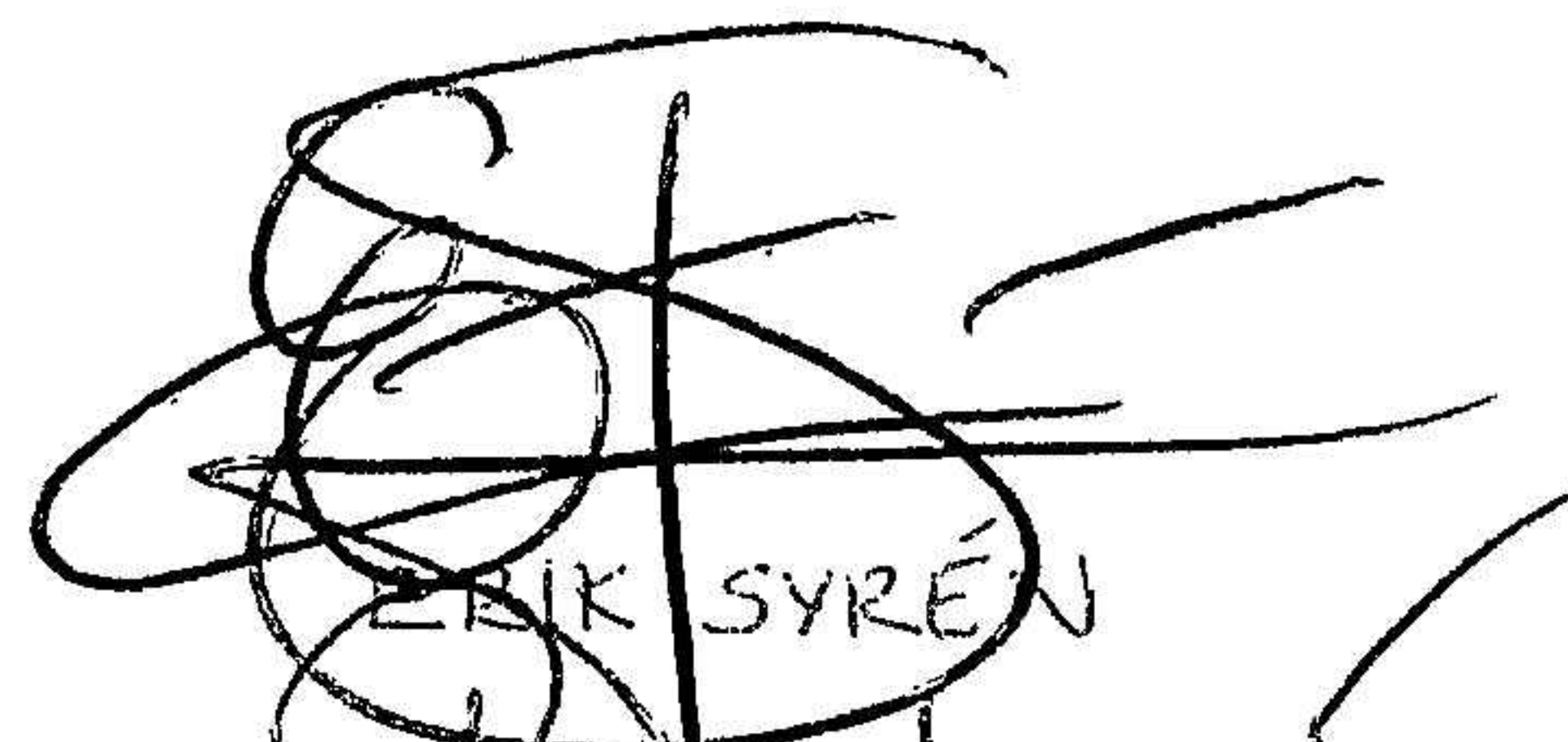


PÄR SYRÉN

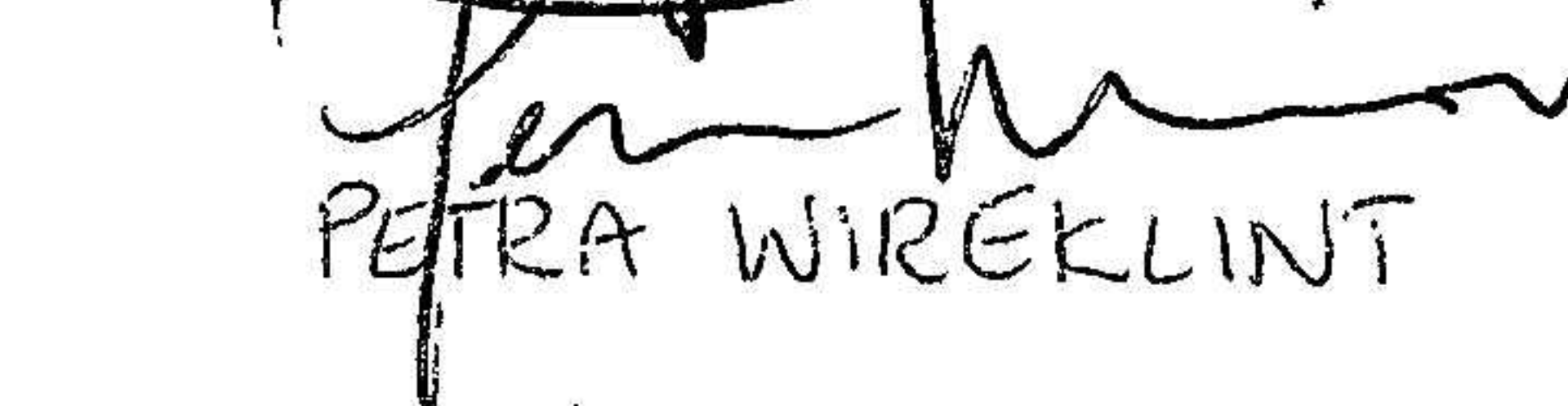
Min revisionsberättelse har lämnats den 27/10 - 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

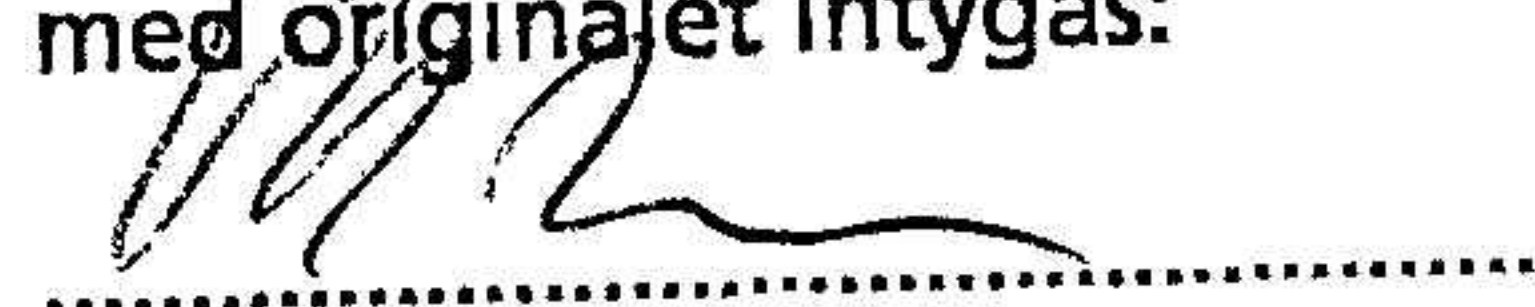


ERIK SYRÉN



PETRA WIREKLINT

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



MALIN WELANDE
0735-047954

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SÅG 9 Fastighets AB
Org.nr 556794-3419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SÅG 9 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SÅG 9 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SÅG 9 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

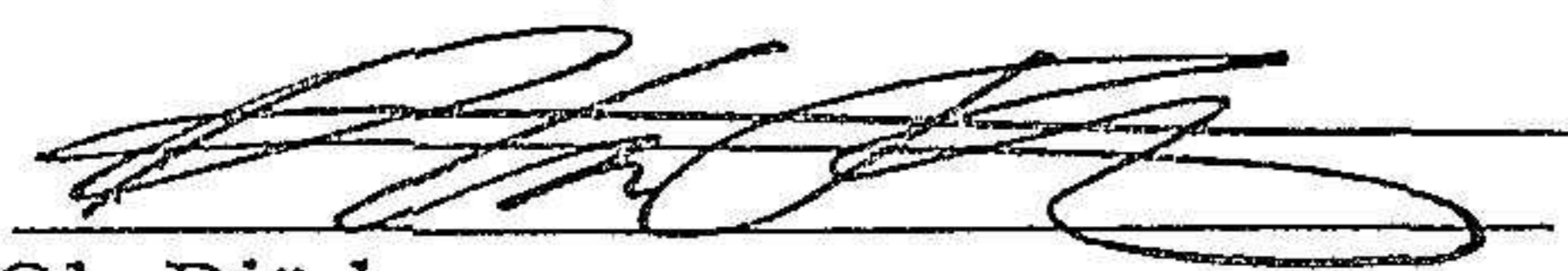
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2023-10-27



Ola Björk

Auktoriserad revisor