

Årsredovisning för  
**LTS Fastigheter AB**

559136-1398

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTS Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2025-09-12

  
Tony Häglund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTS Fastigheter AB, 559136-1398, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LT Last & Grävmaskiner AB, reg. nr. 556489-6503. Företaget säte är Arboga.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	895 362	559 745	527 069	492 696
Resultat efter finansiella poster	276 320	436 430	433 218	385 328
Soliditet, %	37	96	95	94

Företaget har ingen anställd personal.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 649 442	346 509	1 995 951
Balanseras i ny räkning		346 509	-346 509	
Utdelning		-865 000		
Årets resultat			219 510	219 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 130 951</b>	<b>219 510</b>	<b>2 215 461</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 130 951
årets vinst	219 510
Totalt	1 350 461
disponeras så att i ny räkning överföres	1 350 461
Summa	1 350 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		895 362	559 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>895 362</b>	<b>559 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-609 432	-110 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 626	-12 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-622 058</b>	<b>-123 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>273 304</b>	<b>436 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 316	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 300	-159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 016</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 320</b>	<b>436 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>276 320</b>	<b>436 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 810	-89 921
<b>Årets resultat</b>		<b>219 510</b>	<b>346 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	905 410	918 036
Summa materiella anläggningstillgångar		905 410	918 036
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 750 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 655 410</b>	<b>918 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	61 403
Fordringar hos koncernföretag		-	865 000
Övriga fordringar		134 422	11 145
Summa kortfristiga fordringar		134 422	937 548
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 862	277 394
Summa kassa och bank		15 862	277 394
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 284</b>	<b>1 214 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 805 694</b>	<b>2 132 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 130 951	1 649 442
Årets resultat		219 510	346 509
Summa fritt eget kapital		1 350 461	1 995 951
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 400 461</b>	<b>2 045 951</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		980 285	-
Summa långfristiga skulder		980 285	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 208	6 656
Skatteskulder		16 130	-
Övriga skulder		-	33 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 400 610	46 687
Summa kortfristiga skulder		1 424 948	87 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 805 694</b>	<b>2 132 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	7 300	
Räntekostnader, övriga		159
<b>Summa</b>	<b>7 300</b>	<b>159</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 855	1 000 855
Utgående anskaffningsvärden	1 000 855	1 000 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-82 819	-70 193
-Årets avskrivning enligt plan	-12 626	-12 626
Utgående avskrivningar	-95 445	-82 819
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>905 410</b>	<b>918 036</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-12  
Arboga

  
Tony Haglund  
Styrelseledamot

2025-09-12  
Datum

  
Lars Haglund  
Styrelseledamot

2025-09-12  
Datum

2026012600508