

Årsredovisning

för

Adwe Invest AB

556594-4104

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Wersén, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Adwe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och idka uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget genomfört underhåll av fastighetens värme- och varmvattenförsörjning, vilket i sin helhet har belastat resultaträkningen.

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	140	140	140	140
Resultat efter finansiella poster	-135	-51	-9	-22
Soliditet (%)	42,5	46,0	46,8	47,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 404 426	-50 879	1 473 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-50 879	50 879	0
Årets resultat				-135 489	-135 489
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 353 547	-135 489	1 338 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 353 547
årets förlust	-135 489
	1 218 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 218 058
	1 218 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		140 000	140 000
Summa rörelseintäkter		140 000	140 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 160	-119 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 226	-48 904
Summa rörelsekostnader		-243 386	-168 021
Rörelseresultat		-103 386	-28 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 134	-22 858
Summa finansiella poster		-32 103	-22 858
Resultat efter finansiella poster		-135 489	-50 879
Resultat före skatt		-135 489	-50 879
Årets resultat		-135 489	-50 879

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

14 262

18 242

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 262

18 242

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 112 257

3 159 503

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 112 257

3 159 503

Summa anläggningstillgångar

3 126 519

3 177 745

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

590

269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga fordringar

590

5 269

Kassa och bank

Kassa och bank

21 030

20 784

Summa kassa och bank

21 030

20 784

Summa omsättningstillgångar

21 620

26 053

SUMMA TILLGÅNGAR

3 148 139

3 203 798

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 353 547

1 404 426

Årets resultat

-135 489

-50 879

Summa fritt eget kapital

1 218 058

1 353 547

Summa eget kapital

1 338 058

1 473 547

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 700 000

1 700 000

Summa långfristiga skulder

1 700 000

1 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 814

16 875

Skatteskulder

767

417

Övriga skulder

100 000

2 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

10 000

Summa kortfristiga skulder

110 081

30 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 148 139

3 203 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 900	0
Inköp	0	19 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 900	19 900
Ingående avskrivningar	-1 658	0
Årets avskrivningar	-3 980	-1 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 638	-1 658
Utgående redovisat värde	14 262	18 242

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 835 608	3 835 608
Ingående avskrivningar	-676 105	-628 859
Årets avskrivningar	-47 246	-47 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 351	-676 105
Utgående redovisat värde	3 112 257	3 159 503
Taxeringsvärden byggnader	1 737 000	1 737 000
Taxeringsvärden mark	1 248 000	1 248 000
	2 985 000	2 985 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
	2 625 000	2 625 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	233 707
Försäljningar/utrangeringar	0	-233 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-233 707
Försäljningar/utrangeringar	0	233 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut råder fortsatt osäkerhet i samhället med hög inflation och stigande räntenivåer. Företags risk omfattar i huvudsak räntekostnader. Företagsledningen bedömer att det inte finns någon risk att företaget inte skall kunna fullgöra sina finansiella åtaganden. Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2023-03-27

Dag Wersén
Dag Wersén