

Årsredovisning för
Hudiksvall Smedjan 5 AB

559070-1552

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hudiksvall Smedjan 5 AB, 559070-1552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta kommersiella fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets moderföretag är Smedjan Samhällsfastigheter AB, 559061-4144, med säte i Hudiksvall.

Bolaget har under 2022 byggt klart en tingsrättsbyggnad för Hälsinglands Tingsrätt som slutbesiktas under första kvartalet 2023

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	300		25
Rörelseresultat	89	23	-528
Resultat efter finansiella poster	89	23	-1
Rörelsemarginal %	29,5	0	-129
Avkastning på totalt kapital %	0,1		-1,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,1		-1,4
Avkastning på eget kapital %	39,5	16,6	-468
Balansomslutning	135 772	87 863	36
Kassalikviditet %	77,4	42,9	29,7
Soliditet %	0,2	0,2	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	63 400	22 592
Balanseras i ny räkning		22 591	-22 592
Årets resultat			88 638
Utgående balans	50 000	85 991	88 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	85 991
Årets resultat	88 638
Medel att disponera	174 629
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	174 629
Summa	174 629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		299 995	-2
Övriga rörelseintäkter	2	8 081 100	120 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 381 095	119 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 292 457	-97 407
Summa rörelsens kostnader		-8 292 457	-97 407
Rörelseresultat		88 638	22 591
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	1
Summa resultat från finansiella poster		0	1
Resultat efter finansiella poster		88 638	22 592
Resultat före skatt		88 638	22 592
Årets resultat		88 638	22 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 460 271	16 460 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	95 148 501	64 822 901
Summa materiella anläggningstillgångar		111 608 772	81 283 172
Summa anläggningstillgångar		111 608 772	81 283 172
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 729
Fordringar hos koncernföretag		10 645 793	2 773 393
Aktuell skattefordran		0	6 190
Övriga fordringar		7 177 437	3 782 126
Summa kortfristiga fordringar		17 823 230	6 579 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 339 596	0
Summa kassa och bank		6 339 596	0
Summa omsättningstillgångar		24 162 826	6 579 438
SUMMA TILLGÅNGAR		135 771 598	87 862 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 991	63 400
Årets resultat		88 638	22 592
Summa fritt eget kapital		174 629	85 992
Summa eget kapital		224 629	135 992
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	97 000 000	64 851 179
Skulder till koncernföretag		4 706 387	4 918 451
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 632 104	2 632 104
Summa långfristiga skulder		104 338 491	72 401 734
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Leverantörsskulder		13 772 036	7 849 393
Skulder till koncernföretag		5 211 415	7 204 562
Aktuella skatteskulder		159 500	0
Övriga skulder		1 716 083	245 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 349 444	24 999
Summa kortfristiga skulder		31 208 478	15 324 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 771 598	87 862 610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Exeptionella inäkter och kostnader

Kommentar till not

Bolagets övriga intäkter avser ersättning för försening av entreprenad enligt avtal

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget i likhet med föregående år ingen anställd personal

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	0	1
Summa	0	1
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	0	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 128 211	17 128 211
Utgående anskaffningsvärden	17 128 211	17 128 211
Ingående avskrivningar	-667 940	-667 940
Utgående avskrivningar	-667 940	-667 940
Redovisat värde	16 460 271	16 460 271

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 822 901	16 276 163
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	35 666 786	48 546 738
Försäljningar/utrangeringar	-5 341 186	
Utgående anskaffningsvärden	95 148 501	64 822 901
Redovisat värde	95 148 501	64 822 901

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld låneinstitut	85 000 000	64 851 179

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	100 000 000	70 000 000

Underskrifter

Hudiksvall

Tage Christofferson 2023-06-30
Tage Christofferson Datum
Styrelseordförande

Henrik Fredriksson 2023-06-30
Henrik Fredriksson Datum
Styrelseledamot

Håkan Olofsson 2023-06-30
Håkan Olofsson Datum
Styrelseledamot

Philip Olofsson 2023-06-30
Philip Olofsson Datum
Styrelseledamot

Per Frisack 2023-06-30
Per Frisack Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

PriceWaterhousCoopers

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hudiksvall Smedjan 5 AB, org.nr 559070-1552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hudiksvall Smedjan 5 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hudiksvall Smedjan 5 ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hudiksvall Smedjan 5 AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hudiksvall Smedjan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Tomas Rahm
Auktoriserad revisor