

Årsredovisning
för
Rutmar Fastighetsförmedling AB
559086-1323

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rutmar Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29



Andreas Rutqvist

Styrelsen för Rutmar Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri av alla slags fastigheter, även mäklariverksamhet avseende bostadsrätter.

Företaget är ett helägt (100%) dotterbolag till DamQvist Holding AB 559085-5242.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 401	29 541	22 640	19 380
Resultat efter finansiella poster	-534	6 466	4 578	5 256
Soliditet (%)	42	40	42	45

Den minskade omsättningen beror på en vikande marknad som följd av läget i omvärlden med höjda räntor och inflation.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 029 324	5 021 294	10 100 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 200 000		-4 200 000
Balanseras i ny räkning		5 021 294	-5 021 294	0
Årets resultat			-353 569	-353 569
Belopp vid årets utgång	50 000	5 850 618	-353 569	5 547 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 850 617
årets förlust	-353 569
	5 497 048
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	4 497 048
	5 497 048

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023070538396

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

18 400 843

29 541 307

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

18 400 843

29 541 307

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 448 619

-7 222 920

Övriga externa kostnader

-3 819 502

-3 486 109

Personalkostnader

2

-8 456 852

-12 182 260

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 230

-181 009

Summa rörelsekostnader

-18 864 203

-23 072 298

Rörelseresultat

-463 360

6 469 009

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-59 542

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 362

-2 989

Summa finansiella poster

-70 708

-2 989

Resultat efter finansiella poster

-534 068

6 466 020

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-46 302

-49 600

Förändring av periodiseringsfonder

195 000

0

Förändring av överavskrivningar

32 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

180 698

-69 600

Resultat före skatt

-353 370

6 396 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-199

-1 375 126

Årets resultat

-353 569

5 021 294

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

132 223

143 140

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

171 786

207 418

Summa materiella anläggningstillgångar

304 009

350 558

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 636 816

0

Andra långfristiga fordringar

0

770 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 636 816

770 000

Summa anläggningstillgångar

4 940 825

1 120 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

557 675

1 062 500

Övriga fordringar

54 238

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 499 234

5 132 007

Summa kortfristiga fordringar

2 111 147

6 194 507

Kassa och bank

Kassa och bank

9 708 671

22 222 986

Summa kassa och bank

9 708 671

22 222 986

Summa omsättningstillgångar

11 819 818

28 417 493

SUMMA TILLGÅNGAR

16 760 643

29 538 051

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 850 617

5 029 324

Årets resultat

-353 569

5 021 294

Summa fritt eget kapital

5 497 048

10 050 618

Summa eget kapital

5 547 048

10 100 618

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 792 000

1 987 000

Akkumulerade överavskrivningar

53 000

85 000

Summa obeskattade reserver

1 845 000

2 072 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

43 500

Leverantörsskulder

836 708

1 296 757

Skulder till koncernföretag

7 776

81 262

Skatteskulder

285 172

826 414

Övriga skulder

7 256 940

13 251 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

981 999

1 866 149

Summa kortfristiga skulder

9 368 595

17 365 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 760 643

29 538 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 998	448 043
Inköp	52 881	81 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 879	529 998
Ingående avskrivningar	-386 858	-292 378
Årets avskrivningar	-63 798	-94 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 656	-386 858
Utgående redovisat värde	132 223	143 140

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

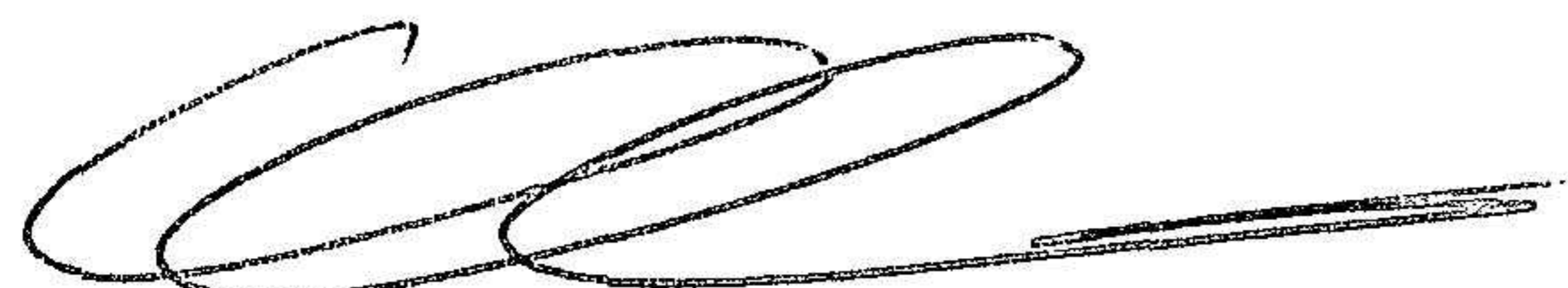
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 410	420 614
Inköp	39 800	107 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 210	528 410
Ingående avskrivningar	-320 992	-234 463
Årets avskrivningar	-75 432	-86 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 424	-320 992
Utgående redovisat värde	171 786	207 418

2023070538401

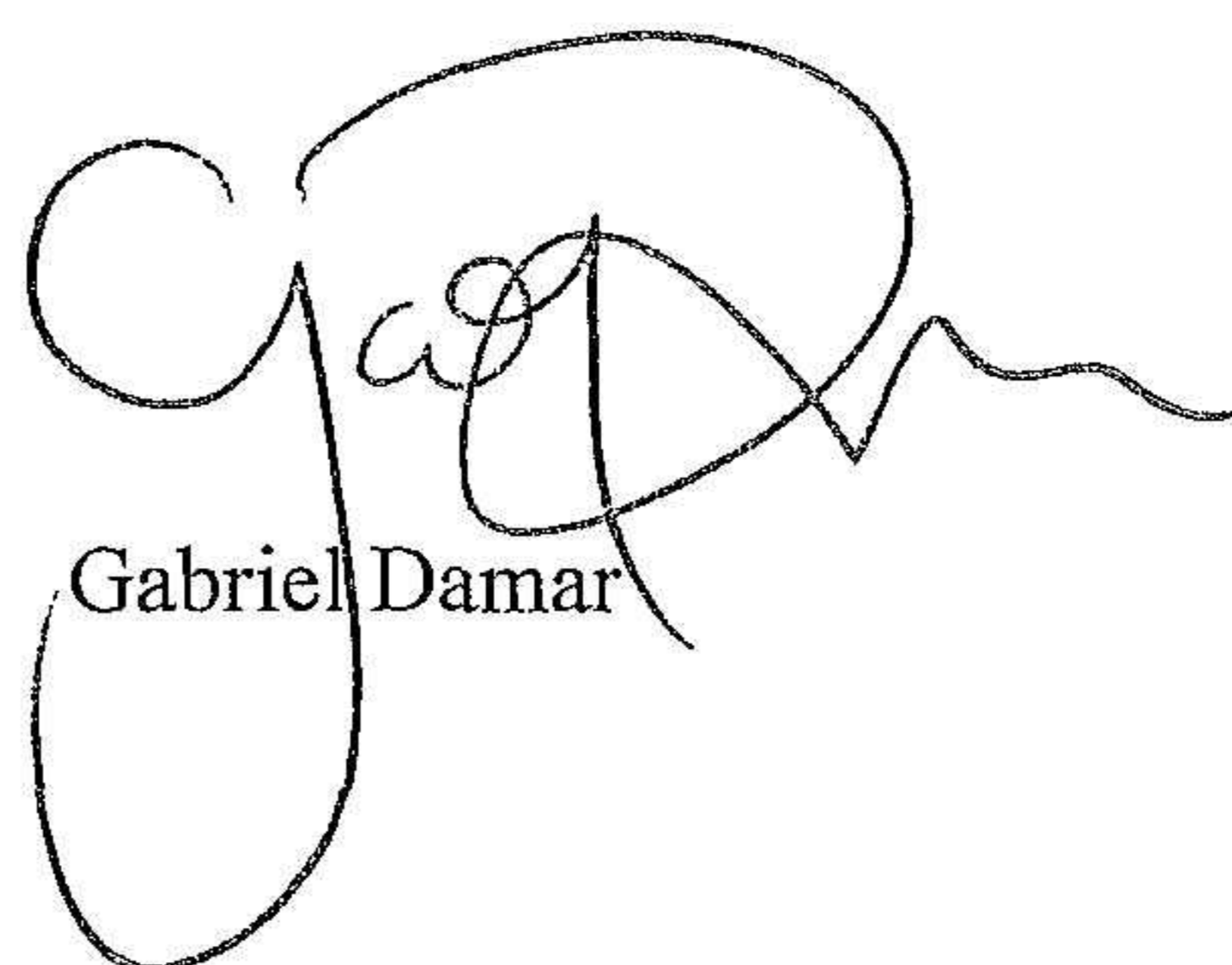
Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	4 636 816	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 816	0
Utgående redovisat värde	4 636 816	0

Örebro 2023-06-29

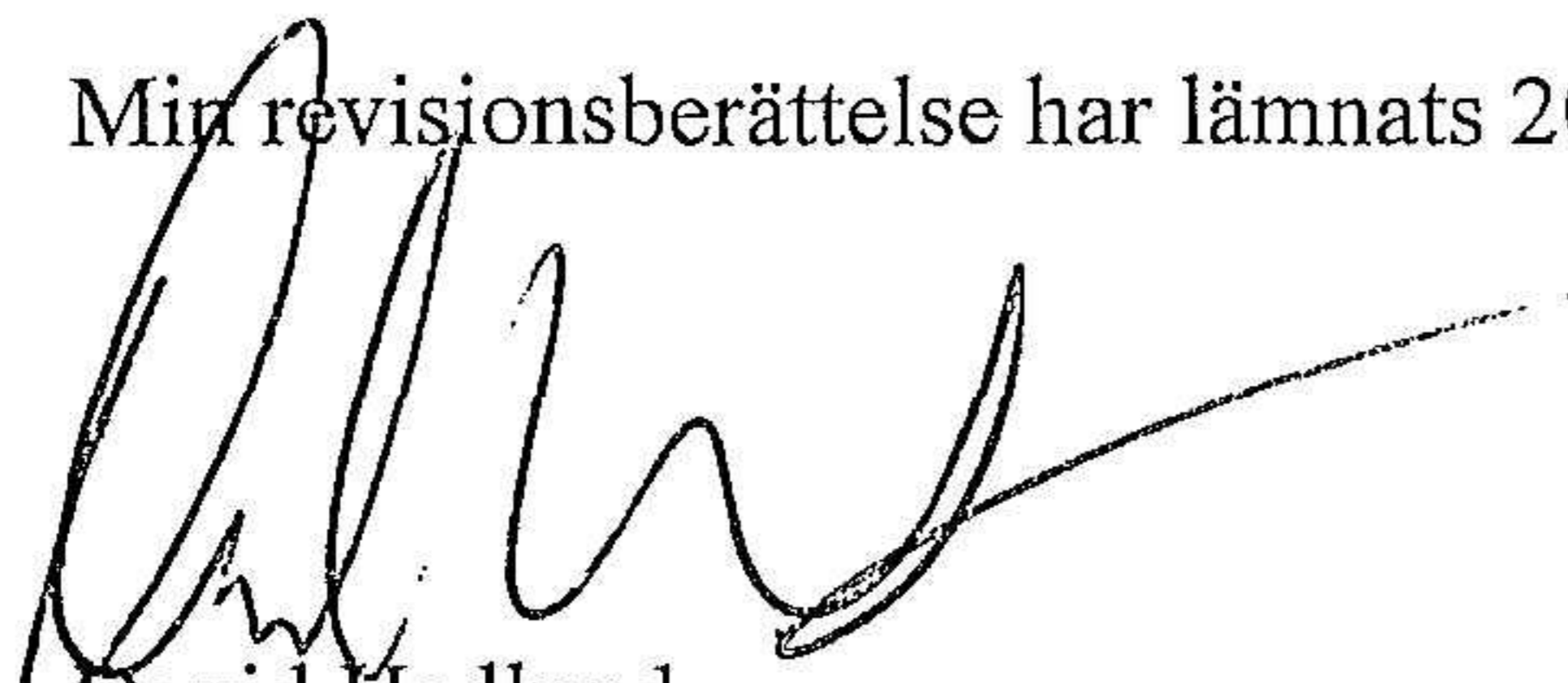


Andreas Rutqvist
Ordförande



Gabriel Damar

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rutmar Fastighetsförmedling AB, org.nr 559086-1323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rutmar Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rutmar Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rutmar Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rutmar Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rutmar Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rutmar Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 29 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor