

**Årsredovisning**  
för  
**ADR Holding Sverige 18 AB**  
556309-8424  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ADR Holding Sverige 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2022



Leylüfer Özboyaci

Styrelsen för ADR Holding Sverige 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har namnändrats från Töjna Grund Fastighet Aktiefbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	255	90	180	180
Resultat efter finansiella poster	6	-11	-17	-6
Soliditet (%)	2,0	17,0	64,0	65,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	382 094	-11 087	<b>611 007</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning			-11 087	11 087	<b>0</b>
Årets resultat				5 727	<b>5 727</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>21 007</b>	<b>5 727</b>	<b>266 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 006
årets vinst	5 727
	<b>26 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 733
	<b>26 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		255 117	90 002
Övriga rörelseintäkter		5 070 762	1 561 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 325 879</b>	<b>1 651 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 203 951	-1 619 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 617	-47 628
Övriga rörelsekostnader		-6 970	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 257 538</b>	<b>-1 667 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 341</b>	<b>-15 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 518	3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 132	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 614</b>	<b>4 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 727</b>	<b>-11 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 727</b>	<b>-11 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 727</b>	<b>-11 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	314 083	317 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	839 167	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 153 250</b>	<b>317 400</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	48 956
Andra långfristiga fordringar	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 000 000</b>	<b>48 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 153 250</b>	<b>366 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		211 992	0
Fordringar hos koncernföretag		75 600	0
Övriga fordringar		350 332	1 022 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 376	2 121 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651 300</b>	<b>3 143 833</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 922	10 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 922</b>	<b>10 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 222</b>	<b>3 154 585</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 932 472</b>	<b>3 520 941</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 006

382 094

Årets resultat

5 727

-11 087

**Summa fritt eget kapital**

**26 733**

**371 007**

**Summa eget kapital**

**266 733**

**611 007**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 740 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**10 740 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

0

Leverantörsskulder

1 517 367

2 587 703

Övriga skulder

0

314 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 372

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 925 739**

**2 909 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 932 472**

**3 520 941**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 005	1 391 005
Inköp	100 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-87 630	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 403 375</b>	<b>1 391 005</b>
Ingående avskrivningar	-1 073 605	-1 025 977
Försäljningar/utrangeringar	30 930	0
Årets avskrivningar	-46 617	-47 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 089 292</b>	<b>-1 073 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 083</b>	<b>317 400</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-13 000
Försäljningar/utrangeringar	0	13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	839 167	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>839 167</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>839 167</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 956	48 956
Försäljningar	-48 956	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>48 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 956</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	682 031
Avgående fordringar	0	-682 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-682 031
Återförda nedskrivningar	0	682 031
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 780 000	0
	<b>9 780 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	0
	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

Stockholm den 31 maj 2022



Leylüfer Özboyaci

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADR Holding Sverige 18 AB  
Org.nr 556309-8424

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Holding Sverige 18 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Holding Sverige 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADR Holding Sverige 18 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Holding Sverige 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

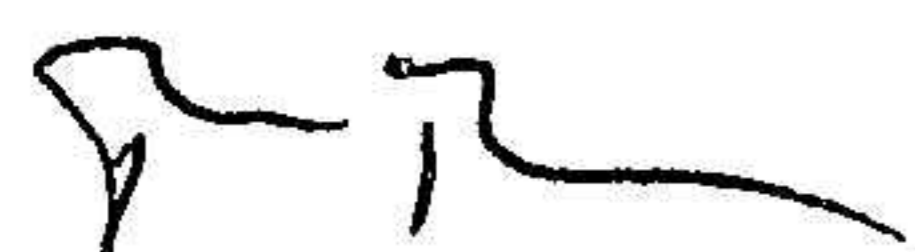
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor