

# Årsredovisning

för

## RiktLivnu Fastigheter AB

556898-5856

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mark Bartholdsson, Styrelseledamot  
2024-06-22

Styrelsen för RiktLivnu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 808	1 620	2 127	2 557
Resultat efter finansiella poster	669	470	1 150	1 550
Soliditet (%)	12,6	9,1	12,3	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 130 735	372 321	<b>1 553 056</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 321	-372 321	<b>0</b>
Årets resultat			531 891	<b>531 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 503 056</b>	<b>531 891</b>	<b>2 084 947</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 503 056
årets vinst	531 891
	<b>2 034 947</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 034 947
	<b>2 034 947</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 808 335	1 619 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 808 335</b>	<b>1 619 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-476 968	-589 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 343	-376 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-618 311</b>	<b>-966 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 190 024</b>	<b>653 284</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 016	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-560 238	-183 750
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-521 222</b>	<b>-183 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>668 802</b>	<b>469 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>668 802</b>	<b>469 534</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-136 911	-97 213
<b>Årets resultat</b>	<b>531 891</b>	<b>372 321</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 723 696

15 865 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 723 696**

**15 865 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 723 696**

**15 865 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

48 695

123 928

Övriga fordringar

439 184

269 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 632

33 787

**Summa kortfristiga fordringar**

**523 511**

**427 616**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

264 818

801 497

**Summa kassa och bank**

**264 818**

**801 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**788 329**

**1 229 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 512 025**

**17 094 152**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 503 056	1 130 735
Årets resultat		531 891	372 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 034 947</b>	<b>1 503 056</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 084 947</b>	<b>1 553 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 678 966	12 809 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 678 966</b>	<b>12 809 342</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 591	61 935
Övriga skulder		1 519 478	2 486 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 043	183 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 748 112</b>	<b>2 731 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 512 025</b>	<b>17 094 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 845 700</b>	<b>18 845 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 980 661	-2 603 747
Årets avskrivningar	-141 343	-376 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 122 004</b>	<b>-2 980 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 723 696</b>	<b>15 865 039</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån kreditinstitut	12 678 966	12 809 342
	<b>12 678 966</b>	<b>12 809 342</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Lidingö 2024-06-18

*Mark Bartholdsson*  
Mark Bartholdsson