

Fastställelseintyg

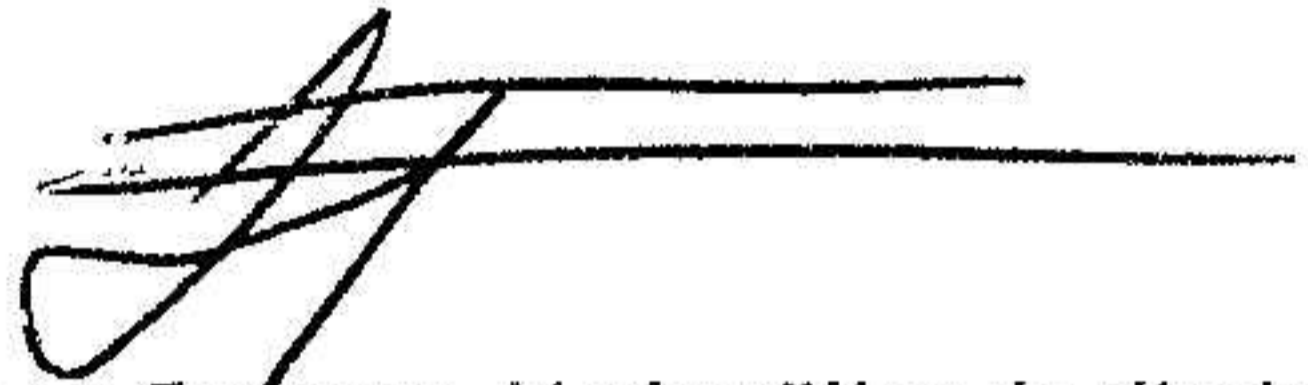
Franzon Du Rietz AB (559214-6012)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2026-01-25



Johan Franzon, Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Franzon Du Rietz AB

Org.nr. 559214-6012

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

2026030404100

M JF

Styrelsen för Franzon Du Rietz AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, inredning och därmed förenlig verksamhet samt handel av värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 625 253	5 348 796	4 500 442	4 563 785	6 692 046
Resultat efter finansiella poster	79 093	-207 395	-303 335	-143 430	-216 225
Soliditet (%)	85	19	12	30	35

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 511	-207 395	181 116
Erhållna aktieägartillskott	0	750 000	0	750 000
Balanseras i ny räkning	0	-207 395	207 395	0
Årets resultat	0	0	79 093	79 093
Belopp vid årets utgång	50 000	881 116	79 093	1 010 209

Villkorade aktieägartillskott

	2025	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 000 000	250 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	881 116
Årets resultat	79 093
Summa	960 209

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	960 209
Summa	960 209

MM *JF*

Resultaträkning

2026030404102

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 625 253	5 348 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 625 253	5 348 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 492 369	-5 245 781
Personalkostnader	2	-15 526	-12 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 905	-298 334
Summa rörelsekostnader		-6 546 800	-5 556 179
Rörelseresultat		78 453	-207 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-547
Summa finansiella poster		641	-12
Resultat efter finansiella poster		79 093	-207 395
Resultat före skatt		79 093	-207 395
Årets resultat		79 093	-207 395

MA JF

Balansräkning

2026030404103

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 924	77 829
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 924	77 829
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	123 900	123 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 900	123 900
Summa anläggningstillgångar		162 824	201 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		588	3 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 854	445 864
Summa kortfristiga fordringar		199 442	449 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		825 551	328 265
Summa kassa och bank		825 551	328 265
Summa omsättningstillgångar		1 024 994	777 309
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 818	979 038

ML
JF

Balansräkning

2026030404104

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		881 116	338 511
Årets resultat		79 093	-207 395
Summa fritt eget kapital		960 209	131 116
Summa eget kapital		1 010 209	181 116
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 225	11 375
Övriga skulder		97 883	760 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 500	26 000
Summa kortfristiga skulder		177 608	797 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 818	979 038

ML
JF

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	
Hyresrätter	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Förbättringsutgifter	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

mm
JF

Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Utgående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Ingående avskrivningar	-675 000	-570 416
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-104 584
Utgående avskrivningar	-675 000	-675 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 403	545 403
Utgående anskaffningsvärden	545 403	545 403
Ingående avskrivningar	-467 574	-353 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 905	-114 350
Utgående avskrivningar	-506 479	-467 574
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38 924	77 829

Not 5 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 997	396 997
Utgående anskaffningsvärden	396 997	396 997
Ingående avskrivningar	-396 997	-317 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-79 401
Utgående avskrivningar	-396 997	-396 997
Redovisat värde	0	0

AM

JF

2026030404106

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 900	123 900
Utgående anskaffningsvärden	123 900	123 900
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	123 900	123 900

Not 7 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets slut expanderat sin ägarkrets genom ytterligare en delägare.

mm

JF

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-25.

Stockholm, 2026-01-25

Johan Franzon
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Johan Du Rietz
Styrelseordförande

2026030404108