

Årsredovisning
för
LOCANO nr 1 AB
559260-3780

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Lundgren, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för LOCANO nr 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall arbeta med fastighetsutveckling samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Locano AB till 100%.

Bolaget äger till 100% Locano Nr 2 AB.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt fastigheten Rödbetan 4 och köpt Lgh 12 i BRF Bolmens Strand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	448	1 015	7 345	0
Soliditet (%)	40,6	48,5	82,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 344 304	608 978	1 978 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		608 978	-608 978	0
Årets resultat			264 026	264 026
Belopp vid årets utgång	25 000	1 953 282	264 026	2 242 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 953 283
årets vinst	264 026
	2 217 309
disponeras så att i ny räkning överföres	2 217 309
	2 217 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

501 018

1 020 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

501 018

1 020 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 126

-4 859

Summa rörelsekostnader

-52 126

-4 859

Rörelseresultat

448 892

1 015 141

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-630

0

Summa finansiella poster

-630

0

Resultat efter finansiella poster

448 262

1 015 141

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-113 867

-251 029

Summa bokslutsdispositioner

-113 867

-251 029

Resultat före skatt

334 395

764 112

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 369

-155 134

Årets resultat

264 026

608 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 770 000
Pågående nyanläggningar		0	142 099
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 912 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 097 572	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 097 572	0
Summa anläggningstillgångar		2 097 572	1 912 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 524 370	1 575 000
Summa kortfristiga fordringar		1 524 370	1 575 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 617 975	1 001 493
Summa kassa och bank		2 617 975	1 001 493
Summa omsättningstillgångar		4 142 345	2 576 493
SUMMA TILLGÅNGAR		6 239 917	4 488 592

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 953 283

1 344 304

Årets resultat

264 026

608 978

Summa fritt eget kapital

2 217 309

1 953 282

Summa eget kapital

2 242 309

1 978 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

364 896

251 029

Summa obeskattade reserver

364 896

251 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 860

4 147

Skatteskulder

221 852

155 134

Övriga skulder

3 400 000

2 100 000

Summa kortfristiga skulder

3 632 712

2 259 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 239 917

4 488 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

Byggnad avser Rödbetan 4 i Ljungby

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 000	177 000
Inköp		1 593 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 770 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 770 000
Utgående redovisat värde	0	1 770 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Lgh 12 i BRF Bolmens Strand

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 097 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 097 572	0
Utgående redovisat värde	2 097 572	0

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Lundgren
Conny Lundgren
Ordförande
2025-07-05

Ola Hansson
Ola Hansson
Ledamot
2025-07-06