

Årsredovisning
för
Hydrock Fastigheter AB
556815-6953

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Nygren, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Hydrock Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret är bolaget förvärvat av Hydrock AB, 556958-7693, och ingår i en koncern där Lastmaskinrep i Malmfälten AB, 556814-8323, är koncernmoder.
Bolaget har under året förvärvat fastigheter från koncernbolaget Hydrock AB, 556958-7693.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	30	0	1 840	5 909
Resultat efter finansiella poster	77	-24	-326	305
Soliditet (%)	4	11	13	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 102	-24 042	67 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 042	24 042	0
Årets resultat			76 693	76 693
Belopp vid årets utgång	50 000	17 060	76 693	143 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 060
årets vinst	76 693
	93 753
disponeras så att i ny räkning överföres	93 753
	93 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 000	0
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 350	-23 457
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 185	0
Summa rörelsekostnader		-9 535	-23 457
Rörelseresultat		90 465	-23 457
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 772	-585
Summa finansiella poster		-13 772	-585
Resultat efter finansiella poster		76 693	-24 042
Resultat före skatt		76 693	-24 042
Årets resultat		76 693	-24 042

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 132 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 132 240	0
Summa anläggningstillgångar		3 132 240	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	9 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 055	9 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		583 611	598 878
Summa kassa och bank		583 611	598 878
Summa omsättningstillgångar		613 666	608 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 745 906	608 341

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 060

41 102

Årets resultat

76 693

-24 042

Summa fritt eget kapital

93 753

17 060

Summa eget kapital

143 753

67 060

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 406 781

537 281

Övriga skulder

181 600

0

Summa långfristiga skulder

3 588 381

537 281

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 772

4 000

Summa kortfristiga skulder

13 772

4 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 745 906

608 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 139 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 139 425	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 185	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 185	0
Utgående redovisat värde	3 132 240	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld till koncernbolag	3 406 781	537 281
Uppskov stämpelskatt	181 600	0
	3 588 381	537 281

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	0
	1 900 000	0

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Kiruna 2023-02-28

Benny Bäckström
Benny Bäckström
Ordförande

Stellan Nygren
Stellan Nygren

Peter Burman
Peter Burman