

# Årsredovisning

för

## Rising House Group AB

559225-4121

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fabian Siefker, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för Rising House Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 111	-25	-24	8 280
Soliditet (%)	15,6	37,3	49,2	59,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 255 599	-25 491	<b>8 280 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 491	25 491	<b>0</b>
Årets resultat			-7 111 258	<b>-7 111 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 230 108</b>	<b>-7 111 258</b>	<b>1 168 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 230 108
årets förlust	-7 111 258
	<b>1 118 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 118 850
	<b>1 118 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 825

-19 977

**Summa rörelsekostnader**

**-42 825**

**-19 977**

**Rörelseresultat**

**-42 825**

**-19 977**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-7 068 100

-5 514

Räntekostnader och liknande resultatposter

-333

0

**Summa finansiella poster**

**-7 068 433**

**-5 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 111 258**

**-25 491**

**Resultat före skatt**

**-7 111 258**

**-25 491**

**Årets resultat**

**-7 111 258**

**-25 491**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

7 487 940

22 170 184

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 487 940**

**22 170 184**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 487 940**

**22 170 184**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

250

250

**Summa kortfristiga fordringar**

**250**

**250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

668

2 637

**Summa kassa och bank**

**668**

**2 637**

**Summa omsättningstillgångar**

**918**

**2 887**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 488 858**

**22 173 071**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 230 108	8 255 599
Årets resultat		-7 111 258	-25 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 850</b>	<b>8 230 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 850</b>	<b>8 280 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 600 000	13 681 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 600 000</b>	<b>13 681 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 008	1 063
Övriga skulder		700 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>720 008</b>	<b>211 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 488 858</b>	<b>22 173 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 170 184	16 893 723
Tillkommande fordringar	717 756	5 276 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 887 940</b>	<b>22 170 184</b>
Årets nedskrivningar	-15 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 487 940</b>	<b>22 170 184</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
<b>Utgående skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-06-28

*Fabian Siefker*  
Fabian Siefker