

Fastställelseintyg

Bareho Gruppen AB (556770-5479)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2024-06-30



Zlatko Kavalic

Årsredovisning

för

Bareho Gruppen AB

Org.nr. 556770-5479

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Bareho Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bareho Gruppen AB är ett förvaltningsbolag för övriga bolag i koncernen. Företaget är moderbolaget till Hamnen 4 Smögen AB, 556504-2685, Vinci Borås AB, 556774-3090, Stadshotellet i Lidköping AB, 556763-3663, Bareho Fastigheter AB, 556875-3676, Terrassen Vid Lidan AB, 556606-5289 samt Bareho Bygg AB, 559002-2082.

Bolaget avyttrade dotterbolagen X&Y Borås AB, 556658-6847, år 2023 och

Terrassen Vid Lidan AB, 556606-5289, 1 april 2024.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 074 211	4 502 558	2 774 809	4 121 773
Resultat efter finansiella poster	15 858 647	-734 688	-802 620	594 397
Soliditet (%)	75,78	70,01	65,54	67,40

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	9 209 459	6 878 302	16 087 762
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	6 878 302	-6 878 302	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Årets resultat		0	0	0	15 993 223	15 993 223
Belopp vid årets utgång		100 000	0	4 087 762	15 993 223	20 080 985

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 087 762
Årets resultat	15 993 223
Summa	20 080 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 080 984
Summa	20 080 984

2024070930199

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 074 211	4 502 558
Övriga rörelseintäkter		131 098	87 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 205 309	4 590 551
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-86 400	0
Övriga externa kostnader		-1 114 695	-627 707
Personalkostnader	2	-4 770 645	-4 655 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 494	-38 784
Summa rörelsekostnader		-5 979 234	-5 322 437
Rörelseresultat		226 075	-731 887
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	17 102 819	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-94 051	32
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-1 300 999	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 197	-2 833
Summa finansiella poster		15 632 572	-2 801
Resultat efter finansiella poster		15 858 647	-734 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	9 400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	9 400 000
Resultat före skatt		15 858 647	8 665 312
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	134 576	-1 787 010
Summa skatter		134 576	-1 787 010
Årets resultat		15 993 223	6 878 302

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 003	30 497
Summa materiella anläggningstillgångar		23 003	30 497
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	6 572 451	8 165 450
Fordringar hos koncernföretag	8	8 500 000	3 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 072 451	11 965 450
Summa anläggningstillgångar		15 095 454	11 995 947
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		126 640	189 000
Summa varulager m.m.		126 640	189 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		593 783	265 845
Fordringar hos koncernföretag	8	1 497 410	9 832 864
Övriga fordringar		6 539 897	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 231 512	590 412
Summa kortfristiga fordringar		9 862 602	10 689 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 545 598	482 252
Summa kassa och bank		1 545 598	482 252
Summa omsättningstillgångar		11 534 840	11 360 373
Summa tillgångar		26 630 294	23 356 319



2024070930201

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 087 762	9 209 459
Årets resultat		15 993 223	7 041 402
Summa fritt eget kapital		20 080 984	16 250 862
Summa eget kapital		20 180 984	16 350 862
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		457 252	470 728
Skulder till koncernföretag		1 045 383	1 300 000
Skatteskulder		1 457 326	1 478 414
Övriga skulder		485 163	683 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		804 185	872 565
Summa kortfristiga skulder		4 249 309	4 805 458
Summa eget kapital och skulder		26 630 294	23 356 319

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	6	6

3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning på andelar i dotterföretag	3 700 000	0
Resultat vid försäljning av andelar i dotterföretag	13 402 819	0
Summa	17 102 819	0

4 Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Terrassen Vid Lidan AB	-1 300 999	0
Summa	-1 300 999	0

5 Skatt på årets resultat

	Belopp
Skatt hänförlig till föregående år	163 100
Skatt på årets resultat	-28 524
Summa	134 576

Noter till balansräkning

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369 946	332 475
Inköp	0	37 471
Utgående anskaffningsvärden	369 946	369 946
Ingående avskrivningar	-339 449	-300 665
Årets avskrivningar	-7 494	-38 784
Utgående avskrivningar	-346 943	-339 449
Ingående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	23 003	30 497

7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 165 450	6 864 450
Inköp / nedskrivning - Terrassen vid Lidan AB	-1 300 999	1 000
Försäljningar - X&Y Borås AB	-292 000	
Lämnade aktieägartillskott - Terrassen vid Lidan AB	0	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	6 572 451	8 165 450
Redovisat värde	6 572 451	8 165 450

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Vinci Borås AB	556774-6090	Lidköping	100,00
Hamnen 4 Smögen AB	556658-6847	Lidköping	100,00
Bareho Bygg AB	556504-2685	Lidköping	100,00
Bareho Fastigheter AB	556875-3676	Lidköping	100,00
Stadshotellet i Lidköping AB	556763-3663	Lidköping	100,00
Terrassen vid Lidan AB	556606-5289	Lidköping	100,00

8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	6 150 000
Tillkommande fordringar	4 700 000	
Reglerade fordringar		-2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	8 500 000	3 800 000
Redovisat värde	8 500 000	3 800 000

Kommentar

Bareho Gruppen AB har obegränsad borgensåtagande gentemot följande dotterbolag: Stadshotellet i Lidköping AB, Hamnen 4 i Smögen AB, Bareho Fastigheter AB och Vinci Borås AB.

2024070930204

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping, 2023-06-28

Zlatko Kavalic

Klas Tryborn

2024-06-28

2024-06-28

Styrelseordförande

Styrelseledamot

Carl Johan Gerlam

2024-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Niklas Näsholm

Auktoriserad revisor

Verifikat



2024070930205

Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare

zlatko@barehogruppen.se

070-999 81 55

Klas Tryborn

Undertecknare

klas.tryborn@gmail.com

070-699 34 24

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic

- 197505066014

Signerade 2024-06-28 12:20:21 CEST

IP 79.145.202.182

Safari, Mac OS, Macintosh

Undertecknad med BankID av KLAS TRYBORN

- 198010195959

Signerade 2024-06-28 12:32:54 CEST

IP 83.253.109.61

Chrome, Mac OS, Macintosh

Carl Johan Gerlam

Undertecknare

carljohan@barehogruppen.se

070-746 62 22

Niklas Näsholm

Undertecknare

niklas.nasholm@revpartner.se

073-661 02 03

Undertecknad med BankID av Carl Johan

Gerlam - 198109174899

Signerade 2024-06-28 13:23:58 CEST

IP 94.234.103.78

Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Lars Johan

Niklas Näsholm - 196706188957

Signerade 2024-06-28 13:27:33 CEST

IP 83.223.15.231

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-06-28
12:10:09 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, zlatko@barehogruppen.se and +46 70 999 81 55.

2024070930206

2024-06-28
12:18:10 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2024-06-28
12:20:21 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2024-06-28
12:20:21 CEST

Dokument skickades till Klas Tryborn, klas.tryborn@gmail.com and +46 70 699 34 24.

2024-06-28
12:30:43 CEST

Klas Tryborn har visat dokumentet 1 gång.

2024-06-28
12:32:54 CEST

Dokumentet undertecknades av Klas Tryborn.

2024-06-28
12:32:54 CEST

Dokument skickades till Carl Johan Gerlam, carljohan@barehogruppen.se and +46 70 746 62 22.

2024-06-28
13:23:30 CEST

Carl Johan Gerlam har visat dokumentet 2 gånger.

2024-06-28
13:23:58 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl Johan Gerlam.

2024-06-28
13:23:59 CEST

Dokument skickades till Niklas Näsholm, niklas.nasholm@revpartner.se and +46 73 661 02 03.

2024-06-28
13:25:19 CEST

Niklas Näsholm har visat dokumentet 3 gånger.

2024-06-28
13:27:33 CEST

Dokumentet undertecknades av Niklas Näsholm.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barehgruppen AB, org.nr 556770-5479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barehgruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barehgruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Barehgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BAREHOGGRUPPEN AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BAREHOGGRUPPEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 28 juni 2024



Niklas Näsholm
Auktoriserad revisor