

Årsredovisning

Xames Invest AB

Org.nr 556800-1829

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Saleskog, Styrelseledamot

2024-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Xames Invest AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Sölvesborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förkortat räkenskapsår, 230501--231231 för att sedermera ha kalenderår som räkenskapsår. Bolaget har börjat få hyresintäkter under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | (8 mån) | | | |
| Nettoomsättning | 62 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -114 | -129 | -12 | -13 |
| Balansomslutning | 3 786 | 3 964 | 3 998 | 4 013 |
| Soliditet (%) | 21 | 23 | 26 | 26 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 947 316 | -128 524 | 918 792 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -128 524 | 128 524 | 0 |
| Årets resultat | | | -113 891 | -113 891 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 818 792 | -113 891 | 804 901 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 818 792 |
| årets förlust | -113 891 |
| | 704 901 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 704 901 |
| | 704 901 |

| Resultaträkning | Not | 2023-05-01 | 2022-05-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2023-04-30 |
| | | (8 mån) | |
| <hr/> | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 62 446 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 62 446 | 0 |
| | | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -182 227 | -138 645 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -16 727 | -10 239 |
| Summa rörelsekostnader | | -198 954 | -148 884 |
| Rörelseresultat | | -136 508 | -148 884 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 617 | 20 348 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 12 |
| Summa finansiella poster | | 22 617 | 20 360 |
| Resultat efter finansiella poster | | -113 891 | -128 524 |
| | | | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | -113 891 | -128 524 |
| <hr/> | | | |
| Årets resultat | | -113 891 | -128 524 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 586 915 | 2 596 995 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 40 758 | 47 405 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 627 673 | 2 644 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 627 673 | 2 644 400 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 9 375 | 0 |
| Övriga fordringar | | 68 253 | 43 102 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 77 628 | 43 102 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 080 323 | 1 276 939 |
| Summa kassa och bank | | 1 080 323 | 1 276 939 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 157 951 | 1 320 041 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 785 624 | 3 964 441 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 818 792 | 947 315 |
| Årets resultat | | -113 891 | -128 524 |
| Summa fritt eget kapital | | 704 900 | 818 792 |
| Summa eget kapital | | 804 900 | 918 792 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 2 950 972 | 2 950 972 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 950 972 | 2 950 972 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 76 833 |
| Övriga skulder | | 2 950 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 801 | 17 844 |
| Summa kortfristiga skulder | | 29 751 | 94 677 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 785 624 | 3 964 441 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 607 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Ingående avskrivningar | -10 080 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 080 | -10 080 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 160 | -10 080 |
| Utgående redovisat värde | 2 586 915 | 2 596 995 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 61 041 | 13 477 |
| Inköp | 0 | 47 564 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 041 | 61 041 |
| Ingående avskrivningar | -13 636 | -13 477 |
| Årets avskrivningar | -6 647 | -159 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 283 | -13 636 |
| Utgående redovisat värde | 40 758 | 47 405 |

Sölvesborg 2024-06-28

Anette Saleskog
Anette Saleskog
Ordförande

Filip Saleskog
Filip Saleskog

Simon Saleskog
Simon Saleskog
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young AB

Anders Håkansson
Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xames Invest AB, org.nr 556800-1829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Xames Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xames Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xames Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Xames Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Xames Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor