

Årsredovisning

för

Kåvanstugorna AB

559191-0673

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Kåvanstugorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter till såväl fritidsboende som fast boende. Äga, förvalta och hyra ut inventarier för entreprenad-, skogs- och fritidsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	33	852	222
Resultat efter finansiella poster	-175	-112	575	-41
Soliditet (%)	12,5	19,5	23,7	1,9

I år har ingen verksamhet bedrivits vilket innebär att omsättningen är 0.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	440 872	-16 835	474 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 835	16 835	0
Årets resultat			-175 146	-175 146
Belopp vid årets utgång	50 000	424 037	-175 146	298 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 037
årets förlust	-175 146
	248 891
disponeras så att i ny räkning överföres	248 891
	248 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	32 661
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	32 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 119	-89 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 898	-54 898
Summa rörelsekostnader		-174 017	-144 437
Rörelseresultat		-174 017	-111 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-59
Summa finansiella poster		-1 129	-59
Resultat efter finansiella poster		-175 146	-111 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	95 000
Summa bokslutsdispositioner		0	95 000
Resultat före skatt		-175 146	-16 835
Årets resultat		-175 146	-16 835

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 269 938	2 283 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 000	82 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 310 938	2 365 836
Summa anläggningstillgångar		2 310 938	2 365 836
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 135	37 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 636	3 048
Summa kortfristiga fordringar		67 771	40 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 214	27 856
Summa kassa och bank		6 214	27 856
Summa omsättningstillgångar		73 985	68 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 384 923	2 434 120

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 037	440 872
Årets resultat		-175 146	-16 835
Summa fritt eget kapital		248 891	424 037
Summa eget kapital		298 891	474 037
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 010 825	1 841 825
Summa långfristiga skulder		2 010 825	1 841 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 746	5 485
Skatteskulder		0	96 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 461	16 097
Summa kortfristiga skulder		75 207	118 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 384 923	2 434 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 428	2 281 728
Inköp	0	57 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 428	2 339 428
Ingående avskrivningar	-55 592	-41 694
Årets avskrivningar	-13 898	-13 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 490	-55 592
Utgående redovisat värde	2 269 938	2 283 836

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 000	205 000
Ingående avskrivningar	-123 000	-82 000
Årets avskrivningar	-41 000	-41 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 000	-123 000
Utgående redovisat värde	41 000	82 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 780 000	1 780 000
	1 780 000	1 780 000

Tännäs 2024-05-27

Niklas Larsson
Niklas Larsson
Ordförande

Patrik Larsson
Patrik Larsson