

**Årsredovisning**  
för  
**Scanlast Fastigheter AB**  
559305-6335

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nabil Younes Saleh, Styrelseledamot  
2026-03-19

Styrelsen för Scanlast Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, handel med personbilar och tunga fordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat mark och påbörjat bygnation av fastighet på denna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	341	520	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 201	5 816	2 049	1 987
Soliditet (%)	84,2	97,9	81,6	98,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 019 913	5 747 101	9 792 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning		5 747 101	-5 747 101	0
Årets resultat			5 155 030	5 155 030
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 917 014</b>	<b>5 155 030</b>	<b>14 097 044</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 917 014
årets vinst	5 155 030
	<b>14 072 044</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 072 044
	<b>14 072 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		341 345	519 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 345</b>	<b>519 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-138 290	0
Övriga externa kostnader		-87 389	-40 551
Personalkostnader	2	-1 572	-317 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 251</b>	<b>-357 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 094</b>	<b>162 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 980 000	5 483 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 760	170 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 247	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 086 513</b>	<b>5 653 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 200 607</b>	<b>5 815 624</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 200 607</b>	<b>5 815 624</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 577	-68 523
<b>Årets resultat</b>		<b>5 155 030</b>	<b>5 747 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 600 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 652 123	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 252 123</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	54 100	54 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 100</b>	<b>1 454 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 306 223</b>	<b>1 454 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 960 000	0
Övriga fordringar		2 095 000	2 495 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 667	35 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 201 667</b>	<b>2 530 239</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 231 481	6 014 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 231 481</b>	<b>6 014 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 433 148</b>	<b>8 544 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 739 371</b>	<b>9 998 498</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 917 014

4 019 913

Årets resultat

5 155 030

5 747 101

**Summa fritt eget kapital**

**14 072 044**

**9 767 014**

**Summa eget kapital**

**14 097 044**

**9 792 014**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 541

78 456

Övriga skulder

2 528 287

86 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

41 911

**Summa kortfristiga skulder**

**2 642 327**

**206 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 739 371**

**9 998 498**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 652 123	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 652 123</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 652 123</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 100	41 600
Inköp	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 100</b>	<b>54 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 100</b>	<b>54 100</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Avgående fordringar	-1 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Trelleborg

*Nabil Younes Saleh*  
Nabil Younes Saleh

2026-03-17