

Årsredovisning för
Konsulthuset i Söderhamn AB

556474-9348

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsulthuset i Söderhamn AB, 556474-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rysslands invasion av Ukraina har inte påverkat bolaget nämnvärt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 564	2 334	1 275	1 230
Resultat efter finansiella poster	150	302	462	218
Soliditet %	3,8	3,9	3,4	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	387 036	209
Balanseras i ny räkning			210	-209
Årets resultat				963
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	387 246	963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	387 246
Årets resultat	963
Summa	388 209
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	388 209
Summa	388 209

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 563 748	2 334 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 563 748	2 334 495
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-988 864	-904 491
Övriga externa kostnader		-72 475	-72 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-734 433	-722 524
Summa rörelsekostnader		-1 795 772	-1 699 529
Rörelseresultat		767 976	634 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-618 292	-332 800
Summa finansiella poster		-617 873	-332 757
Resultat efter finansiella poster		150 103	302 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-149 000	-302 000
Summa bokslutsdispositioner		-149 000	-302 000
Resultat före skatt		1 103	209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	0
Årets resultat		963	209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 751 577	16 684 097
Inventarier, verktyg och installationer	3	431 202	501 476
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 292 779	17 185 573
Summa anläggningstillgångar		17 292 779	17 185 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 218	173 483
Övriga fordringar		17 547	17 268
Summa kortfristiga fordringar		202 765	190 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		560 101	249 650
Summa kassa och bank		560 101	249 650
Summa omsättningstillgångar		762 866	440 401
SUMMA TILLGÅNGAR		18 055 645	17 625 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		387 246	387 036
Årets resultat		963	209
Summa fritt eget kapital		388 209	387 245
Summa eget kapital		688 209	687 245
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 319 750	11 015 000
Skulder till koncernföretag		4 811 300	5 002 300
Summa långfristiga skulder		16 131 050	16 017 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	604 200	480 000
Leverantörsskulder		65 473	66 039
Skulder till koncernföretag		324 480	0
Övriga skulder		37 706	80 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 527	294 910
Summa kortfristiga skulder		1 236 386	921 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 055 645	17 625 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 454 749	7 491 770
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	731 639	157 450
Omklassificeringar		13 805 529
Utgående anskaffningsvärden	22 186 388	21 454 749
Ingående avskrivningar	-4 770 652	-4 118 402
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-664 159	-652 250
Utgående avskrivningar	-5 434 811	-4 770 652
Redovisat värde	16 751 577	16 684 097

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 688	498 938
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		571 750
Utgående anskaffningsvärden	1 070 688	1 070 688
Ingående avskrivningar	-569 212	-498 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 274	-70 274
Utgående avskrivningar	-639 486	-569 212
Redovisat värde	431 202	501 476

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 377 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	110 000	
Omklassificeringar		-14 377 279
Utgående anskaffningsvärden	110 000	0
Redovisat värde	110 000	0

Kommentar till not

Ombyggnation med anpassningar som färdigställs under mars/april 2024.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 902 950	9 095 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 234 000	12 234 000
Summa ställda säkerheter	12 234 000	12 234 000

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson

2024-06-30

Marina Nilsson

Datum

Verkställande direktör