

Årsredovisning

för

Mikael Norin Fastigheter AB

556841-1911

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Norin, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Mikael Norin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ydre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	342	312	300	552
Resultat efter finansiella poster	230	173	131	351
Soliditet (%)	96,7	78,0	79,9	73,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 334 925	103 077	1 488 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 077	-103 077	0
Årets resultat			135 245	135 245
Belopp vid årets utgång	50 000	1 438 002	135 245	1 623 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 002
årets vinst	135 245
	1 573 247
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	1 473 247
	1 573 247

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

341 856

312 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

341 856

312 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 541

-119 047

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-21 911

-20 298

Summa rörelsekostnader

-114 452

-139 345

Rörelseresultat

227 404

172 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 351

320

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-199

Summa finansiella poster

2 351

121

Resultat efter finansiella poster

229 755

172 776

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-57 700

-43 000

Summa bokslutsdispositioner

-57 700

-43 000

Resultat före skatt

172 055

129 776

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 810

-26 699

Årets resultat

135 245

103 077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	569 468	391 379
Summa materiella anläggningstillgångar		569 468	391 379
Summa anläggningstillgångar		569 468	391 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 000
Övriga fordringar		41 991	50 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 827	7 197
Summa kortfristiga fordringar		55 818	135 328
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 234 361	1 544 995
Summa kassa och bank		1 234 361	1 544 995
Summa omsättningstillgångar		1 290 179	1 680 323
SUMMA TILLGÅNGAR		1 859 647	2 071 702
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 438 002	1 334 925
Årets resultat		135 245	103 077
Summa fritt eget kapital		1 573 247	1 438 002
Summa eget kapital		1 623 247	1 488 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		221 400	163 700
Summa obeskattade reserver		221 400	163 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	420 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 859 647	2 071 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Industribyggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 512	590 512
Inköp	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	790 512	590 512
Ingående avskrivningar	-199 133	-178 835
Årets avskrivningar	-21 911	-20 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 044	-199 133
Utgående redovisat värde	569 468	391 379

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Österbymo 2024-03-19

Ulrika Norin
Ulrika Norin