

Årsredovisning

Verna Invest i Stockholm AB

556830-4413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Thyren

2025-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i och utveckling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-5			
Soliditet %	15	15	10	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	226 614	-6 449
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 449	6 449
- Årets resultat			-13 608
- Belopp vid årets utgång	50 000	220 166	-13 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 166
Årets resultat	-13 608
Summa	206 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	206 558
Summa	206 558

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 808	-3 750
Summa rörelsekostnader	-4 808	-3 750
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 808</i>	<i>-3 750</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103	3 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283	-172
Summa finansiella poster	-180	3 281
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-4 988</i>	<i>-469</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-4 988</i>	<i>-469</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 620	-5 980
<i>Årets resultat</i>	<i>-13 608</i>	<i>-6 449</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 742 926	1 727 124
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 742 926</i>	<i>1 727 124</i>
Summa anläggningstillgångar	1 742 926	1 727 124
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	9 283	8 968
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>9 283</i>	<i>8 968</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 906	23 630
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 906</i>	<i>23 630</i>
Summa omsättningstillgångar	13 189	32 598
SUMMA TILLGÅNGAR	1 756 115	1 759 722

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	220 166	226 614
Årets resultat	-13 608	-6 449
<i>Summa fritt eget kapital</i>	206 558	220 165
Summa eget kapital	256 558	270 165
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 1 499 557	1 489 557
Summa långfristiga skulder	1 499 557	1 489 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 756 115	1 759 722

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 727 124	1 670 286
	Inköp	-	56 838
	Utgående anskaffningsvärden	1 727 124	1 727 124

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 499 557	1 489 557
	Skulder till Reala Investeringar HT AB.		

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Hans Thyrén

Hans Thyrén
2025-02-27