

# Årsredovisning

för

## V.M.S. Rutgerson Aktiebolag

556191-3830

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V.M.S. Rutgerson Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Marstrand den 25 juni 2025



Charlotte Rutgerson-Osbeck

# Årsredovisning

för

## V.M.S. Rutgeron Aktiebolag

556191-3830

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för V.M.S. Rutgerson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter på Marstrand i Kungälv kommun. Företaget är helägt dotterbolag till Rutgerson Marin Aktiebolag, org.nr 556194-2763.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 466	1 462	1 510	1 326	1 288
Resultat efter finansiella poster	188	164	-695	149	478
Soliditet (%)	10	6	5	9	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	492	570 594	155 739	826 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			155 739	-155 739	0
Årets resultat				133 916	133 916
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>492</b>	<b>726 333</b>	<b>133 916</b>	<b>960 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 333
årets vinst	133 916
	<b>860 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	860 249
	<b>860 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 466 190	1 462 458
Övriga rörelseintäkter		0	26 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 466 190</b>	<b>1 489 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-665 388	-627 923
Personalkostnader	2	0	-40 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 823	-194 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-853 211</b>	<b>-863 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>612 979</b>	<b>625 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 934	3 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 504	-465 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424 570</b>	<b>-462 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 409</b>	<b>163 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 409</b>	<b>163 567</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 493	-7 828
<b>Årets resultat</b>		<b>133 916</b>	<b>155 739</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 575 658

6 758 532

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 949

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 575 658**

**6 763 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 575 658**

**6 763 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

350 394

460 686

Fordringar hos koncernföretag

2 987 907

5 214 656

Övriga fordringar

130 747

344 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 175

24 101

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 490 223**

**6 044 324**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 490 223**

**6 044 324**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 065 881**

**12 807 805**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

492

492

**Summa bundet eget kapital**

**100 492**

**100 492**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

726 333

570 595

Årets resultat

133 916

155 739

**Summa fritt eget kapital**

**860 249**

**726 334**

**Summa eget kapital**

**960 741**

**826 826**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

677 334

862 617

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 515 000

7 695 000

Övriga skulder

0

503 866

**Summa långfristiga skulder**

**8 192 334**

**9 061 483**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

180 000

180 000

Leverantörsskulder

50 168

61 197

Övriga skulder

322 507

2 279 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

360 131

398 757

**Summa kortfristiga skulder**

**912 806**

**2 919 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 065 881**

**12 807 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 273 005	5 273 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 273 005</b>	<b>5 273 005</b>
Ingående avskrivningar	-2 361 316	-2 258 500
Årets avskrivningar	-102 816	-102 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 464 132</b>	<b>-2 361 316</b>
Ingående uppskrivningar	3 846 843	3 926 901
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 058	-80 058
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 766 785</b>	<b>3 846 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 575 658</b>	<b>6 758 532</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 390	59 390
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 390</b>	<b>59 390</b>
Ingående avskrivningar	-54 441	-42 563
Årets avskrivningar	-4 949	-11 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 390</b>	<b>-54 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 949</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 795 000	6 975 000
	<b>6 795 000</b>	<b>6 975 000</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	677 334	862 617

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 695 000 (7 875 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 515 000	7 695 000
	<b>7 515 000</b>	<b>7 695 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>



**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	<b>9 400 000</b>	<b>9 400 000</b>

Marstrand den 25 juni 2025



Charlotte Rutgerson-Osbeck

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

# GOTHIA | REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V.M.S. Rutgeron Aktiebolag

Org.nr 556191-3830

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för V.M.S. Rutgeron Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V.M.S. Rutgeron Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgeron Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för V.M.S. Rutgerson Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till V.M.S. Rutgerson Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor