

Årsredovisning
för
Fraimans Fastigheter AB
559205-6146

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Fraiman, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Fraimans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Fraiman Holding AB (556999-0517).

Företaget har sitt säte i Bålsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 735	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 130	-80	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	135 000	-53 411	-80 397	51 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-80 397	80 397	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	135 000	-133 808	0	51 192

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 000 kr (135 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-133 808
behandlas så att i ny räkning överföres	-133 808
	-133 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 735 471

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 735 471

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 638 807

-74 906

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-212 833

0

Summa rörelsekostnader

-1 851 640

-74 906

Rörelseresultat

2 883 831

-74 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 753 771

-5 491

Summa finansiella poster

-1 753 672

-5 491

Resultat efter finansiella poster

1 130 159

-80 397

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 130 159

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 130 159

0

Resultat före skatt

0

-80 397

Årets resultat

0

-80 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 560 528	2 848 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	31 455 053
Summa materiella anläggningstillgångar		34 560 528	34 303 446
Summa anläggningstillgångar		34 560 528	34 303 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		480 562	0
Övriga fordringar		12	8 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 515	383 692
Summa kortfristiga fordringar		482 089	392 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 065	161 668
Summa kassa och bank		276 065	161 668
Summa omsättningstillgångar		758 154	554 046
SUMMA TILLGÅNGAR		35 318 682	34 857 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		185 000	185 000
Summa bundet eget kapital		185 000	185 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-133 808	-53 411
Årets resultat		0	-80 397
Summa fritt eget kapital		-133 808	-133 808
Summa eget kapital		51 192	51 192
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 919 992	26 000 000
Övriga skulder		9 824 259	8 294 100
Summa långfristiga skulder		33 744 251	34 294 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		210 091	564 005
Skatteskulder		16 690	16 690
Övriga skulder		1 183 574	-170 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 884	102 189
Summa kortfristiga skulder		1 523 239	512 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 318 682	34 857 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 848 393	2 848 393
Omklassificeringar	31 924 968	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 773 361	2 848 393
Årets avskrivningar	-212 833	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 833	0
Utgående redovisat värde	34 560 528	2 848 393
Bokfört värde byggnader	31 712 135	0
Bokfört värde mark	2 848 393	2 848 393
	34 560 528	2 848 393

Kommentar: Fastigheten togs i bruk i september 2024. Redovisat anskaffningsvärde har tidigare redovisats som pågående nyanläggning och omklassificerades under året. Avskrivning påbörjades från tidpunkten för driftsättning.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 455 053	16 318 870
Inköp	469 915	15 136 183

Omklassificeringar	-31 924 968	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 455 053

Utgående redovisat värde	0	31 455 053
---------------------------------	----------	-------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 759 976	20 799 980
	19 759 976	20 799 980

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är Fraiman Holding AB (556999-0517) med sitt säte i Bålsta.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Stockholm 2025-06-30

Denny Fraiman
Denny Fraiman