

Årsredovisning

för

Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB

559344-4176

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Sydstaden Skurup 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	993	1 725
Resultat efter finansiella poster	-72	-4 745	-3 072
Soliditet (%)	-150,6	5,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 777 613	-4 744 576	58 037
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 744 576	4 744 576	0
Årets resultat			-71 592	-71 592
Belopp vid årets utgång	25 000	33 037	-71 592	-13 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 036
årets förlust	-71 592
	-38 556
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 556
	-38 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	993 011
Övriga rörelseintäkter		1 706	57 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 706	1 050 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 579	-786 103
Övriga rörelsekostnader		0	-4 561 549
Summa rörelsekostnader		-72 579	-5 347 652
Rörelseresultat		-70 873	-4 296 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		455	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 174	-448 252
Summa finansiella poster		-719	-447 741
Resultat efter finansiella poster		-71 592	-4 744 576
Resultat före skatt		-71 592	-4 744 576
Årets resultat		-71 592	-4 744 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 004	67 844
Summa kortfristiga fordringar		9 004	67 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 080 383
Summa kassa och bank		0	1 080 383
Summa omsättningstillgångar		9 004	1 148 227
SUMMA TILLGÅNGAR		9 004	1 148 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 036	4 777 613
Årets resultat		-71 592	-4 744 576
Summa fritt eget kapital		-38 556	33 037
Summa eget kapital		-13 556	58 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 081	1 005 860
Summa långfristiga skulder		5 081	1 005 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 483
Skatteskulder		17 479	65 847
Summa kortfristiga skulder		17 479	84 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 004	1 148 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 637 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-15 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-275 951
Försäljningar/utrangeringar	0	275 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Vellinge 2025-06-30

Martin Walder
Martin Walder
Ordförande

Rickard Walder
Rickard Walder