

# Årsredovisning

---

## *Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB*

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Odd Bersico  
2022-12-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	674	925	545	480
Resultat efter finansiella poster	581	332	350	284
Soliditet %	54	46	45	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 081	220 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		220 943	-220 943
- Årets resultat			373 000
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 284 024	373 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 284 024
Årets resultat	373 000
Summa	1 657 024

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 657 024
Summa	1 657 024

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	673 997	924 930
Övriga rörelseintäkter	148 611	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>822 608</b>	<b>924 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-50 000
Övriga externa kostnader	-179 643	-467 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-61 089	-68 689
Övriga rörelsekostnader	0	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 732</b>	<b>-592 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>581 876</b>	<b>332 713</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-705	-577
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-705</b>	<b>-577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>581 171</b>	<b>332 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>471 171</b>	<b>282 136</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 171	-61 193
<b>Årets resultat</b>	<b>373 000</b>	<b>220 943</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 474 516	1 917 544
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 000	15 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet		101 818	109 268
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 579 334</i>	<i>2 041 812</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 579 334</b>	<b>2 041 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		675 000	200 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>675 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 883	79 534
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 879	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>89 762</i>	<i>79 534</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 635 798	1 388 170
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 635 798</i>	<i>1 388 170</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 400 560</b>	<b>1 667 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 979 894</b>	<b>3 709 516</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 284 024	1 063 081
Årets resultat	373 000	220 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 657 024	1 284 024
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 707 024</b>	<b>1 334 024</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	580 000	470 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>580 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 493 922	1 493 922
Skatteskulder	193 948	149 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	262 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 692 870</b>	<b>1 905 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 979 894</b>	<b>3 709 516</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 266 324	2 266 324
	Försäljningar/utrangeringar	-416 999	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 849 325	2 266 324
	Årets avskrivningar	49 089	37 882

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	120 000
	Försäljningar/utrangeringar	-	-60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Årets avskrivningar	12 000	5 000

## UNDERSKRIFTER

Karlstad

*Odd Bersico*

Odd Bersico

2022-11-02